

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Советская, д.№95

20 июня 2014 года

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник:

УФСБ Российской Федерации по Брянской области

Общая площадь помещений многоквартирного дома 7232,10 м².

Зарегистрировано собственников: 65, владеющих 4937,2 м². помещений, которые составляют 68,23% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу:

Город Брянск, улица Советская, дом №95 территория двора.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе Совета дома, Председателя совета дома, о выдаче доверенности Председателю Совета дома на представление интересов собственников.
4. О способе управления домом. О заключение Советом дома договора управления с ООО УК «Славянская».
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Выбор владельца специального счета.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Способ доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Место хранения протокола.
14. Об установке шлагбаума и ограждения территории.
15. О расходовании холодной воды на полив зеленых насаждений.

По первому вопросу:

Решили: Избрать Председателем собрания Илютичева Юрия Алексеевича (собственника кв. 32), секретарем собрания Курило Владимира Дмитриевича (собственника кв. 100).

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По второму вопросу: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 м² общей площади квартиры равен 1 голосу.

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

Решили: Избрать Членами Совета дома на 2 (два) года:

- Репникова Сергея Николаевича (собственника кв.61);
- Илютичева Юрия Алексеевича (собственника кв.32);
- Пермякова Сергея Викторовича (собственника кв.95).

Избрать председателем Совета дома Репникова Сергея Николаевича.

Выдать Репникову Сергею Николаевичу доверенность на представление интересов собственников согласно Жилищному кодексу РФ.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом № 95 по ул. Советская в городе Брянске как управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным домом № 95 по ул. Советская в городе Брянске подтвердить управляющую организацию ООО «УК «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева, 68). Председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома, заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 50 коп. (пять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно составу перечня таких услуг и (или) работ и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.
Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

Решили: выбрать председателя Совета дома Репникова Сергея Николаевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

Решили: выбрать председателя Совета дома Репникова Сергея Николаевича в качестве уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

Решили: владельцем специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу:

Решили: выбрать Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу:

Решили: В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: информационные щиты перед подъездами и в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.
Решение: ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу:

Решили: местом хранения протокола избрать: управляющую организацию ООО «УК «Славянская».

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу:

Решили: поручить Совету дома провести мониторинг компаний, занимающихся установкой и обслуживанием шлагбаумов. Определить наилучшее сочетание «цена-качество». Провести письменный опрос среди собственников дома о желании и возможности участия в финансировании установки и, в дальнейшем, содержания и обслуживания шлагбаумов. Соответственно определить размер вноса.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу:


Решили: разрешить использовать в теплый период года холодную воду для полива зеленых насаждений на придомовой территории. Расход воды при этом относить на общедомовые нужды.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

Председатель



Илютичев Ю.А.

Секретарь



Курило В. Д.