

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора многоквартирного дома по адресу:
г Брянск, пр. Станке Димитрова, д. 13А

«30» августа 2025 г.

Дата проведения общего собрания: «22» августа 2025г.

Время проведения 19-00

Место проведения г Брянск, пр. Станке Димитрова, д. 13А

Вид общего собрания внеочередное

Форма проведения общего собрания очное

Инициатор проведения общего собрания:

Калинина Светлана Александровна –собственник кв. 72 (32-1/2669 от 22.06.1999 г.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4033,40 м2, которые составляют 100% голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2764,2 м2, что составляет 68,53% голосов;

Общая площадь многоквартирного дома – 4667,29 кв. метров.

Кворум имеется

Открывает общее собрание Калинина Светлана Александровна

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу «Выбор Председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ Романенкову Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

председатель Калинина Светлана Александровна

секретарь Романенкова Наталья Семеновна

Голосовали по каждой кандидатуре:

председатель Калинина Светлана Александровна

За 68,53% Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

секретарь Романенкова Наталья Семеновна

За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

РЕШИЛИ избрать:

председателем Калинину Светлану Александровну
секретарем Романенкову Наталью Семеновну

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ Калинину Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры членов счетной комиссии (в составе 3 (трех) человек)

1. Качанова Татьяна Петровна
2. Романенкова Наталья Семеновна
3. Белоусова Елена Николаевна

Голосовали по каждой кандидатуре:

Качанова Татьяна Петровна

За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

Романенкова Наталья Семеновна

За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

Белоусова Елена Николаевна

За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Качанова Татьяна Петровна
2. Романенкова Наталья Семеновна
3. Белоусова Елена Николаевна

По третьему вопросу повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ Калинину Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО прекратить формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д.13А на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

Голосовали: За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

РЕШИЛИ:

прекратить формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д.13А на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

По четвертому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования»

СЛУШАЛИ Романенкову Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования г.. Брянск, пр. Станке Димитрова, д.13А, кв.72

За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

РЕШИЛИ:

определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д.13А, кв.72

По пятому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ Романенкову Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д.13А, кв.72

За 68,53 % Против 0,00 % Воздержались 0,00 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

РЕШИЛИ:

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д.13А, кв.72

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании и принявших участие в голосовании на 5 листах.

Председатель общего собрания _____


22.08.2025 г.

Калинина Светлана Александровна

Секретарь общего собрания _____


22.08.2025 г.

Романенкова Наталья Семеновна

Члены счетной комиссии: _____


22.08.2025 г.

Качанова Татьяна Петровна


22.08.2025 г.

Романенкова Наталья Семеновна


22.08.2025 г.

Белоусова Елена Николаевна

Контактные телефоны: 89191995905

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
по адресу : г. Брянск, пр. Станке Димитрова, д. 13 А

Сообщаем, что по инициативе Калининой Светланы Александровны, кв.72 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Станке Димитрова , д. 13 а в форме очного голосования.

Дата проведения собрания 22.08.2025 г.

Место проведения собрания пр. Станке Димитрова, д. 13 А
(у второго подъезда)

Время проведения собрания 19-00

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3 **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**
- 4 **Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования**
5. **Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

12.08.2025 г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
присутствующих на общем собрании по адресу: Проспект Станке Димитрова 13 А

№ п/п	Ф.И.О. собственника	реквизиты документа, подтверждающего право собственности	№ квартиры	площадь квартиры м2	Доли в собственности	подпись	
						ЗА	ПРОТИВ
1	Гущев Александр Иванович	2-1/4138 от 21.10.1998	69	57,4	1		
2	Сидоренкова Валентина	32АА 008438 от 19.03.2003	70	51,7	1		
3	Миркина Ольга Васильевна	32АГ ~ 915280 от 23.08.2011	71	51,3	1		
4	Гнедкина Ольга Николаевна	32АБ ~ 14541 от 26.11.2004	67	51	3/4		
5	Трехоторова Мария Фёдоровна	32АБ ~ 14542 от 26.11.2004	67	51	1/4		
6	Сосова Ольга Владимировна	32АГК ~ 406741 от 08.11.2003	68	57,7	1		
7	Маманов Михаил Сергеевич	2-1/4621 от 30.11.1998	61	58,1	1		
8	Шамкин Олег Сергеевич	32АГ ~ 345160 от 09.06.2008	62	49,4	1		
9	Ахимова Татьяна Александровна	32-32/001-32/047 2013 от 28.08.2015	60	58,7	1		
10	Сухов Александр Васильевич	АБ ~ 0243382 от 11.06.2015	68	49,3	1/3		
11	Сухова Ирина Анатольевна	АБ ~ 024321 от 11.06.2015	58	49,3	1/3		
12	Сухов Александрович	АБ ~ 024383 от 11.06.2015	58	49,3	1/3		
13	Жаханова Татьяна Степановна	32-3200 132001099 2016 5442 от 29.12.2016	36	58,8	1		
14	Чев Олег Викторович	32АВ ~ 793658 от 08.12.2010	48	62,4	1		

№ п/п	Ф.И.О. собственника	реквизиты документа, подтверждающего право собственности	№ квартиры	площадь квартиры м2	Доля в собственности	подпись	
						ЗА	ПРОТИВ
15	Сметинская Светлана Александровна	32 АТ № 420799 от 19.11.2006	54	58,8	4/5	<i>[Signature]</i>	
16	Сметинский Дмитрий Сергеевич	2-1/4561 от 23.11.1998	54	58,8	1/5	<i>[Signature]</i>	
17	Казусь Анна Федоровна	32 БР № 004258 от 05.01.2000	56	61,3	1/4	<i>[Signature]</i>	
18	Казусь Николай Борисович	32 БР № 004258 от 05.01.2000	56	61,3	1/4	<i>[Signature]</i>	
19	Казусь Артем Николаевич	32 БР № 004258 от 05.01.2000	56	61,3	1/4	<i>[Signature]</i>	
20	Казусь Андрей Николаевич	32 БР № 004258 от 05.01.2000	56	61,3	1/4	<i>[Signature]</i>	
21	Мирошник Виктория Викторовна	32 ААС № 222629 от 18.12.2012	53	59,1	1	<i>[Signature]</i>	
22	Кауевич Анна Викторовна	3-8/8743 от 22.07.2002.	54	52,3	1	<i>[Signature]</i>	
23	Коробов Николай Александрович	3-21/2475 от 24.05.1999	51	48,2	1	<i>[Signature]</i>	
24	Климон Анна Владимировна	32:28:003/501:1115 от 24.10.2023 05.12.2011	49	58,8	1	<i>[Signature]</i>	
25	Котолова Елена Александровна	32 ААС № 662283 от 29.12.2014	41	59,1	1	<i>[Signature]</i>	
26	Степанюков Анна Андреевна	32 ААС № 160583 от 02.02.2007	46	48,6	1/2	<i>[Signature]</i>	
27	Кудимова Наталья Геннадьевна	32 ААС № 160582 от 02.02.2007	46	48,6	1/2	<i>[Signature]</i>	
28	Бадеева Оксана Валерьевна	32 ААС № 244482 от 30.01.2013	37	59,5	1	<i>[Signature]</i>	
29	Куцун Александр Сергеевич		39	52,4	1	<i>[Signature]</i>	
30	Корнеева Анна Сергеевна	32:28:003/501:1122-32/044/2022-5 13.09.2022 11:08:17 Дир. к.п. от 09.09.2022	45	59,8	1/3	<i>[Signature]</i>	
31	Корнеев Кирилл Константинович	32:28:003/501:1122-32/044/2022-5 от 13.09.2022	45	59,8	1/3	<i>[Signature]</i>	
32	Корнеева Софья Кирилловна	32:28:003/501:1122-32/044/2022-5 от 13.09.2022	45	59,8	1/3	<i>[Signature]</i>	

№ п/п	Ф.И.О. собственника	реквизиты документа, подтверждающего право собственности	№ квартиры	площадь, кв. м	Доля в собственности	подпись	
						за	против
33	Широкова Юлия Ивановна	322800 31501 1128-32 001/2018-3	43	49,3	1		
34	Романенкова Жанна Сергеевна	ДБ 040922 от 20.10.2015	28	58,8	6/30		
35	Романенков Дмитрий Юрьевич	32АД 082946 от 14.01.2003	28	58,8	1/4		
36	Ромашинков Артем Юрьевич	ДБ 040421 от 20.10.2015	28	58,8	9/30		
37	Ковалев Михаил Федорович	2-1/1597 от 28.04.1999	29	57,4	1/2		
38	Ковалева Людмила Петровна	2-1/1597 от 28.04.1999	29	57,4	1/2		
39	Каминина Светлана Александровна	32-1/2669 от 22.06.1999	72	57,8	1/2		
40	Каминина Анна Владимировна	32/-1/2669 от 22.06.1999	72	57,8	1/2		
41	Миронова Ирина Александровна	32128100315011131 от 04.10.2024	8	59,9	1		
42	Сапогова Ольга Михайловна	32БР ~ 110673 от 16.08.2021	6	52,4	1/2		
43	Сапогова Людмила Юрьевна	32БР ~ 110672 от 16.08.2021	6	52,4	1/2		
44	Саленкова Елена Дмитриевна	2-1/3528 от 31.08.1999	5	87,3	1		
45	Жодратусов Анастасий Степанович	2-1/4206 от 15.12.1998	26	50,5	1		
46	Бугач Андрей Алексеевич	32АГ ~ 664514 от 20.03.2010	24	59	1		
47	Сытков Александр Владимирович	ДКП от 26.12.2019	7	56	1		
48	Шмелева Ирина Владимировна	3-2-1/2870 от 06.08.1999	66	51,8	1/2		
49	Шмелин Александр Владимирович	3-2-1/2870 от 06.08.1999	66	51,8	1/2		
50	Бончарева Мария Васильевна	32БР ~ 136572 от 14.12.2001	33	60,1	1/2		

№ п/п	Ф.И.О. собственника	реквизиты документа, подтверждающего право собственности	№ квартиры	площадь квартиры м2	Доля в собственности	подпись	
						ЗА	ПРОТИВ
51	Броштанко Зера Ивановна	32 АГ № 961086 от 01.08.2008	1	58	1	<i>[Signature]</i>	
52	Листнев Иванна Евгеньевна	32 АГ № 139841 от 04.02.2006	2	49,6	1/2	<i>[Signature]</i>	
53	Листнев Максим Михайлович	32 АГ № 139842 от 04.02.2006	2	49,6	1/2	<i>[Signature]</i>	
54	Гелюсова Елена Николаевна	32 АА 041290	35	52,5	1/2	<i>[Signature]</i>	
55	Белугин Алексей Владимирович	32 АА № 041289 от 11.04.2002	35	52,5	1/2	<i>[Signature]</i>	
56	Ковалева Людмила Петровна	2-1/4657 от 02.12.1998	29	50,2	1	<i>[Signature]</i>	
57	Курбанова Ирина Евгеньевна		30	53,6	1	<i>[Signature]</i>	
58	Гераскина Олеся Александровна	2-1/1598 от 28.04.1999	31	49,8	1	<i>[Signature]</i>	
59	Галеева Татьяна Николаевна	32 АГ 042328 от 12.10.2005	25	60	1/2	<i>[Signature]</i>	
60	Броштанко Анна Вадимовна	32 АГ 042329 от 12.10.2005	25	60	1/2	<i>[Signature]</i>	
61	Себекина Людмила Ивановна	32 АА № 319224 от 14.06.2013	23	49,8	1	<i>[Signature]</i>	
62	Аммиленко Владимир Владимирович	32:28:0031501:108-32/011 2019-2	20	58,7	2/3	<i>[Signature]</i>	
63	Аммиленко Лариса Захаровна	32:28:0031501:108-32/011 2019-2	20	58,7	1/3	<i>[Signature]</i>	
64	Абрамцов Александр Михайлович	32:28:008:15:01:1109:32/011/2018	19	49,8	1	<i>[Signature]</i>	
65	Артемюва Анна Александровна	32 АГ № 107140 от 07.08.2006	18	49,9	1	<i>[Signature]</i>	
66	Филиппова Анна Михайловна	2-1/1192 от 19.01.1999	14	49,7	1	<i>[Signature]</i>	
67	Мамонтов Игорь Владимирович	32 АГ № 316285 от 09.02.2006	13	87	1/2	<i>[Signature]</i>	
68	Мамонтов Татьяна Николаевна	32 АГ № 31295 от 09.02.2006	13	87	1/2	<i>[Signature]</i>	

№ п/п	Ф.И.О. собственника	реквизиты документа, подтверждающего право собственности	№ квартиры	площадь квартиры м ²	Доля в собственности	подпись	
						ЗА	ПРОТИВ
69	Ганеева Ганса Валентиновна	2-1/4706 от 15.12.1998	27	59,5	1	Ганс	
70	Мухомов Святослав Александрович		40	59,9	1	Мух	
71	Конюшарев Валерий Анатольевич	32 БР № 136583 от 14.12.2001	33	60,1	1/2	Кон	
72	Боровикова Валентина Николаевна	32 АВ 001456 от 16.12.2004	21	60,9	1/3	Бор	
73	Боровиков Виктор Викторович	32/75-4/32-2018-1-1-1285	21	60,9	1/3	Бор	
	Итого:	2764,2 м ²					
	Председатель	Каминина С.А.					
	Секретарь	Романенкова Н.С.					
	Члены оценочной комиссии						
		Кочанова Т.П.					
		Романенкова Н.С.					
		Болотусова Н.					