

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г.Брянск, ул.Красноармейская д.№172,  
проводимого в форме заочного голосования**

30 апреля 2015 года

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Кузьмишко Александр Ильич (кв.69).

Форма проведения данного собрания - в соответствии со ст. 45,47 ЖК РФ заочное голосование.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования (решения собственника).

Последний день приема заполненных решений собственников помещений – 30.04.2015 г. 18<sup>00</sup> час.

Место сдачи бюллетеней (решений собственников): кв.69 в доме №172 по ул.Красноармейская в гор. Брянске.

Дата и место подсчетов голосов: 30.04.2015 кв.69 в доме №172 по ул.Красноармейская в гор. Брянске.

Подсчет голосов осуществляли коллегиально собственники в составе счетной комиссии: Лобанкова А.И., Береснева Р.И., Ермоленко Н.В.

Председатель собрания: председатель совета дома Кузьмишко А. И.

Секретарь собрания: Водопьян С.И.

Общая площадь помещений (по данным сайта reformagkh.ru) :

6604,94 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений (по данным сайта reformagkh.ru):

5665,74 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (по данным сайта reformagkh.ru):

421,20 м<sup>2</sup>

Проголосовали собственники – 112.

Проголосовали собственники, обладающие количеством голосов –

4083,20 голосов.

Результаты подсчета голосов: всего сдано 112 действительных бюллетеней – 4083,20 голосов.

Кворум: имеется – 67,08%. Собрание: правомочно.

Подсчет голосов проведен согласно ст. 45-48 ЖК РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Повестка дня.

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.

3. Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления.

4. О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом.

5. О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией.

1. По первому вопросу: «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола».

По первому вопросу решение: избрать Председателем собрания-Кузьмишко А. И. (кв.69), секретарем собрания-Водопьян С.И. (кв. 113), членами счетной комиссии Ермоленко Н.В. (кв.75), Берестневу Р.И. (кв.87), Лобанкову А.И. (кв.83)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4083,20 голосов, что составляет 100%. «Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

Решение – принято ЕДИНОГЛАСНО.

2. По второму вопросу: «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании».

По второму вопросу решение: утвердить порядок определения количества голосов при голосовании-1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4083,20 голосов, что составляет 100%. «Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

Решение – принято ЕДИНОГЛАСНО.

3. По третьему вопросу: «Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления».

По третьему вопросу решение: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» не выполняет условия договора управления многоквартирным домом №172 по улице Красноармейская в Брянске и обязательства согласно действующему законодательству, отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4083,20 голосов, что составляет 100%. «Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

Решение – принято ЕДИНОГЛАСНО.

4. По четвертому вопросу: «О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом».

По четвертому вопросу решение: выбрать новую управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор. Брянск, ул. Костычева, 68) для управления многоквартирным домом № 172 по улице Красноармейская в гор. Брянске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4083,20 голосов, что составляет 100%. «Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

Решение – принято ЕДИНОГЛАСНО.

5. По пятому вопросу: «О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией».

По пятому вопросу решение: заключить договор управления многоквартирным домом № 172 по улице Красноармейская в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» сроком на 2 (два) года. Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Кузьмишко А.И. Выдать председателю совета дома Кузьмишко А.И. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 172 по улице Красноармейская в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома № 172 по улице Красноармейская в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

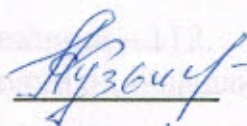
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 4083,20 голосов, что составляет 100%. «Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

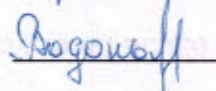
Решение – принято ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания



Кузьмишко А.И.

Секретарь



Водопьян С.И.