

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Костычева д.№27

29 ноября 2014 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.27 территория двора жилого дома.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания - собственник
Левицкий Виктор Викторович (кв.46).

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 3872,13 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 3872,13 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2184,2 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 2184,2 голосов, что составляет 56,41%..

Кворум собрания: имеется – 56,41%.

Собрание – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.

3. О выборе совета дома.

4. О выборе председателя совета дома.

5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.

6. О выборе способа управления.

7. О выборе управляющей компании.

8. О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией.

9. О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Козлова Дзинтара Васильевича (кв.38)

секретарем собрания Жердеву Людмилу Александровну (кв.22),

счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Дроздук Зою Алексеевну (кв. 56)

Козлову Ирину Васильевну (кв.38),и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе совета дома» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома сроком на 2 года:

Левицкого Виктора Викторовича (кв.46),

Козлова Дзинтара Васильевича (кв.38),

Ермакову Надежду Михайловну (кв.14),

Захарова Олега Владимировича (кв.66)

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета дома» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Левицкого Виктора Викторовича (кв.46).

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: На основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О выборе способа управления»

рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом № 27 по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «О выборе управляющей компании»

рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 27 по улице Костычева в гор. Брянске.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией» рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 27 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений многоквартирного дома № 27 по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

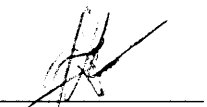
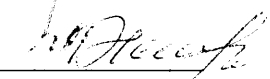
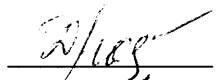
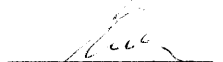
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ «О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом» рассмотрев и обсудив вопрос **РЕШИЛИ:** Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Левицкого В.В. Выдать председателю совета дома Левицкому В.В. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 27 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений на подъездах. Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2184,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель		Козлов Д.В.
Секретарь		Жердева Л.А.
Счетная комиссия		Дроздюк З.А.
		Козлова И.В.