

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Костычева д.№25

15 ноября 2014 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.25 территория двора жилого дома.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Бадина Нина Павловна (кв.48).

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 3852,40 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 3852,40 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2096,07м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 2096,07 голосов.

Кворум собрания: имеется – 54,41%.

Собрание – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.
6. О выборе способа управления.
7. О выборе управляющей компании.
8. О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией.
9. О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» выступила Иванова С.Ю. (кв.23) и предложила выбрать:

председателем общего собрания Бадину Н.П.(кв.48),

секретарем Иванову С.Ю.,

счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Самолин А.И.(кв.56)

Завертяев Е.Е.(кв.59)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Бадину Н.П.(кв.48), секретарем Иванову С.Ю.,

счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Самолин А.И.(кв.56)

Завертяева Е.Е.(кв.59),и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» выступила Бадина Н.П. и сообщила, что согласно п.3. статьи 48.

«количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме» и согласно п. 1 статьи 37 ЖК РФ «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения». В связи с этим предлагается следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе совета дома»

выступила Бадина Н.П.(кв.48) и предложила избрать совет дома в составе 4(четыре) человек сроком на 2 года:

Потапкин В.И. (кв.17),

Завертяева Е.Е.(кв.),

Иванова С.Ю. (кв.23)

Бадина Н.П. (кв.48)

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома сроком на 2 (два) года следующих 4-х собственников:

Потапкин В.И. (кв.17),

Завертяева Е.Е.(кв.),

Иванова С.Ю. (кв.23)

Бадина Н.П. (кв.48)

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета дома» выступила Иванова С.Ю. (кв.23) и предложила избрать председателем совета дома Бадину Н.П.(кв.48).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Бадину Н.П.(кв.48).

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления» выступила Бадина Н.П. о том, что в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. В связи с указанным, поступило предложение отказаться от исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» и заключить договор управления домом с другой управляющей компанией.

РЕШИЛИ: На основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О выборе способа управления»

выступила Бадина Н.П., с предложением утвердить способ управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «О выборе управляющей компании»

выступила Бадина Н.П., с предложением о выборе иной управляющей организации для управления жилым домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске – ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68).

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске –

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией» выступила Бадина Н.П. с предложением заключить договор управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений многоквартирного дома № 25 по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ «О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом» выступила Иванова С.Ю. с предложением выдать председателю совета дома Бадиной Н.П. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Бадину Н.П. Выдать председателю совета дома Бадиной Н.П. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 25 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений на подъездах. Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2096,07 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель




Бадина Н.П.

Секретарь

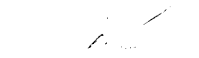


Иванова С.Ю.

Счетная комиссия



Самолин А.И.



Завертяева Е.Е.