

**Постановление Брянской городской администрации  
от 20.12.2017 № 4435-п**

**О ценах за пользование жилыми  
помещениями (плата за наем) для  
нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма, договорам  
найма жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска от 06.12.2017 № 4243-п

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить с 01 января 2018 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда цены за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016 № 4485-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 20.12.2017 № 4435-п

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Наименование групп жилья от срока эксплуатации	Все виды благоустройства с лифтом, руб./кв.м. общей площади жилых помещений	Все виды благоустройства без лифта, руб./кв.м. общей площади жилых помещений	Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./кв.м. общей площади жилых помещений
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет	7,4	7,2	6,9
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет	7,2	6,9	6,7
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации свыше 60 лет	6,9	6,7	6,5

### Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения ( $H_B$ ), с учетом средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Брянской области, имеет значение 37,38 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения ( $H_B$ ) в муниципальном образовании город Брянск устанавливается на один календарный год.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.

Начальник отдела цен и тарифов  
комитета по экономике

И.И. Маслов

Председатель комитета  
по экономике

Г.Н. Анищенко

Первый заместитель  
Главы администрации

В.Н. Предеха