

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ №27 от 28.01.2019г.
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

г.Брянск

31 декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская», действующее на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности №87 от 30.04.2015г., именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Корнейкова Артура Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Совет многоквартирного дома №2 по улице им. О.Н. Строкина в Советском районе города Брянска**, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома, именуемых в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета многоквартирного дома Понихидкиной Валентины Ивановны, действующего на основании Решения общего собрания собственников дома от 28.01.2019г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 28.01.2019г. о нижеследующем.

В связи с вводом в эксплуатацию 4, 5, 6 подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: городской округ город Брянск, ул. им. О.Н. Строкина, дом 2 (3-х секционного многоквартирного жилого дома с крышной котельной (поз.2) (2-я очередь строительства комплекса жилых домов) на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №32-301-2370-2014, выданного 30.12.2019г., и акта от 31.12.2019г. №1 приема-передачи, составленного между застройщиком ООО «Форвард» и «Управляющей организацией», стороны договорились внести следующие изменения в договор №27 от 28.01.2019г. управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, ул. им. О.Н. Строкина, дом 2.

Пункт 2.1. договора управления многоквартирным домом №27 от 28.01.2019г. изложить в следующей редакции:

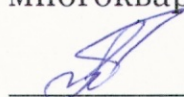
«2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания (нахождения) граждан в жилых (нежилых) помещениях, надлежащее содержание общего имущества в жилом доме по адресу: городской округ город Брянск, ул. им. О.Н. Строкина, дом 2, в дальнейшем «Многоквартирный дом», а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору).

Характеристики Многоквартирного дома:

- количество этажей – 17;
- количество подъездов – 6;
- количество лифтов – 12;
- количество жилых помещений (квартир) - 431;
- количество нежилых помещений – 12;
- общая площадь дома – 57705,6 м²;
- общая площадь жилых и нежилых помещений – 34893,00 м², в том числе
- общая площадь жилых помещений (квартир) – 32501,00 м²;
- общая площадь нежилых помещений – 2392,0 м²;
- общая площадь крышных котельных:
 - котельная №1 – 100,30 м²;
 - котельная №2- 98,10 м²».


Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу и вступает в силу с 01.01.2020г.

От Собственников
Председатель совета
многоквартирного дома


В.И. Пониhidкина

От Управляющей организации
Директор




А.В. Корнейков