

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Костычева д.№31а

15 февраля 2014 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.31а территория двора жилого дома.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания - собственник Петухова Г.Ф. (квартира 3).

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам - 2152,1 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам - 2152,1 голосов.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании - 1789,37 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании - 1789,37 голосов.

Кворум собрания: имеется - 83,15%.

Собрание - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.
6. О выборе способа управления.
7. О выборе управляющей компании.
8. О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией.
9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» выступила Петухова Г.Ф. и предложила выбрать:
председателем общего собрания Денисенко В.К. (кв.21),

секретарем Журавкову Р.П. (кв.4),
счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:
Орловой М.И. (кв.15)
Макрашовой В.И. (кв.18).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Денисенко В.К. (кв.21),
секретарем собрания Журавкову Р.П. (кв.4),
счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:
Орловой М.И. (кв.15)
Макрашовой В.И. (кв.18), и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» выступила Журавкова Р.П. и сообщила, что согласно п.3. статьи 48. «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме» и согласно п. 1 статьи 37 ЖК РФ «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения». В связи с этим предлагается следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.
Рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе совета дома» выступила Спицина Т.А. (кв.1) и предложила избрать совет дома в составе 5 (пяти) человек:

Петуховой Г.Ф. (кв.3),
Журавковой Р.П. (кв.4),
Денисенко В.К. (кв.21),
Каноненкова В.А. (кв.35),
Тималевой Т.Н. (кв.33).

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома:

Петухову Г.Ф. (кв.3),

Журавкову Р.П. (кв.4),
Денисенко В.К. (кв.21),
Каноненкова В.А. (кв.35),
Тималеву Т.Н. (кв.33).

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета дома»
выступил Денисенко В.К. (кв.21) и предложил избрать
председателем совета дома Петухову Г.Ф. (кв.3).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Петухову Г.Ф.

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выполнении работ по содержанию
общедомового имущества в соответствии с договором
управления» выступила Петухова Г.Ф. о том, что в
соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса собственники
помещений в многоквартирном доме на основании решения
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме в одностороннем порядке вправе отказаться от
исполнения договора управления многоквартирным домом, если
управляющая организация не выполняет условий такого
договора, и принять решение о выборе иной управляющей
организации или об изменении способа управления данным
домом. В связи с указанным, поступило предложение
отказаться от исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-
ЖЭУ №3» и заключить договор управления домом с другой
управляющей компанией.

РЕШИЛИ: На основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ отказаться от
дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-
ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О выборе способа управления»

выступил Денисенко В.К., с предложением утвердить способ
управления многоквартирным домом № 31а по улице Костычева в
гор. Брянске как управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом №
31а по улице Костычева в гор. Брянске как управление
управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «О выборе управляющей компании» выступила Петухова Г.Ф., с предложением о выборе иной управляющей организации для управления жилым домом № 31а по улице Костычева в гор. Брянске - ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева, 68).

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 31а по улице Костычева в гор. Брянске - ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева, 68).

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией» выступила Журавкова Р.П. с предложением заключить договор управления многоквартирным домом № 31а по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 31а по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Петухову Г.Ф. Выдать председателю совета дома Петуховой Г.Ф. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 31а по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений многоквартирного дома № 31а по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская». В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений на подъездах. Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» выступила Петухова Г.Ф. и предложила

рассмотреть способы формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора). В процессе обсуждения вопроса и обмена мнениями собственники не пришли к единому мнению и не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: вынести данный вопрос на голосование на следующем общем собрании собственников.

Результаты голосования:

«ЗА»- 1789,37 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель



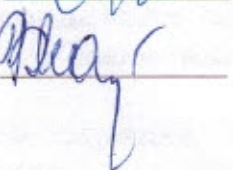
Денисенко В.К.

Секретарь



Журавкова Р.П.

Счетная комиссия



Орлова М.И.

Макрашова В.И.