

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 45 по улице КОСТЫЧЕВА в городе БРЯНСКЕ

г. Брянск

«13» февраля 2013 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева 45, территория двора жилого дома.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 5 478,5 кв.м.
Всего количество голосов, принадлежащих собственникам - 100 голосов.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 4591,54 кв.м.
Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 83,81 голосов.

Кворум собрания: **имеется – 83,81 % голосов.**
Собрание – **правомочно.**

Приглашенные:

представитель ООО «УК «Жилкомсервис» Красникова Т.М.,
заместитель Губернатора Брянской области Климов М.В.
исполнительный секретарь партии Единая Россия Гапеевко Ю.Н.,
депутат Брянской Областной Думы Лучкин Н.С.,
представитель КРУ Гожин И.А.,
представители ООО «УК «Славянская»,
сьемочная группа ГТРК «Брянск»

Председатель собрания: Фомичев В.Г.

Инициативная группа: Козловский Ю.А., Кухаренко Г.В., Литвиненко А.Г.

Повестка дня:

1. О ситуации, связанной с увеличением тарифов на коммунальные услуги ООО «УК «Жилкомсервис».
2. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилкомсервис» и о выборе иной управляющей организации.
3. Выборы Совета многоквартирного дома. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О контроле за снятием показаний с общедомовых приборов учета.

Слушали информацию Фомичева В.Г. с сообщением о том, что ранее было отправлено письмо Губернатору Брянской области, копия прокурору Советского района, с просьбой разобраться с беспределом, который творится в системе ЖКХ Советского района, и в частности ООО «УК «Жилкомсервис», которое осуществляет управление домами 43, 45, 47 по ул.Костычева. Эта управляющая компания на наш взгляд незаконно и необоснованно, ссылаясь на Постановление Правительства РФ, произвела расчеты в квитанциях сразу за два месяца, зависив таким образом плату за теплоснабжение, горячую воду с учетом необоснованных ОДН по ОДПУ.

Заслушали Красникову Т.М., Климова, Гапеевко Ю.Н., Лучкина Н.С., Кухаренко Г.В. и др.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня

Решили:

1. Потребовать от ООО УК «Жилкомсервис» произвести перерасчет оплаты за декабрь-январь до 15.03.2013г. согласно показаниям внутридомовых и квартирных счетчиков.

2. Признать работу ООО УК «Жилкомсервис» по всем направлениям хозяйственной деятельности неудовлетворенной и выразить недоверие.

В связи с неудовлетворительной работой управляющей организации ООО «УК «Жилкомсервис» на протяжении длительного времени в отношении обслуживания жилого дома № 45 по улице Костычева в гор. Брянске выразить ей недоверие и отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилкомсервис». Утвердить способ управления многоквартирным домом № 45 по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией. Принять решение о выборе иной управляющей организации для управления жилым домом – ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68), о чём заключить договор . Обратится в Брянскую городскую администрацию с просьбой оказать содействие в юридическом оформлении смены управляющей организации и контроле за передачей технической документации на жилой дом и иных связанных с управлением домом документов в ООО «УК «Славянская».

3. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать Совет жилого дома № 45 по улице Костычева в гор. Брянске из числа собственников помещений в данном доме в количестве 9 (девять) человек сроком на 2 (два) года в следующем составе:

Ефименко Вячеслав Викторович, Прохоренко Вера Андреевна, Ильенко Валентина Ивановна, Нефедов Михаил Николаевич, Павлюкова Вера Николаевна, Зайцева Анна Николаевна, Садовникова Вера Григорьевна, Козловский Юрий Александрович, Кухаренко Галина Васильевна.

Для руководства текущей деятельностью Совета жилого дома избрать Кухаренко Галину Васильевну Председателем Совета дома.

4. С целью наведения контроля в расходовании электроэнергии Совету дома произвести выявление квартир, в которых проживают граждане без прописки, а также провести разъяснительную работу с жильцами неплательщиками.

Ежемесячно представителям Совета дома присутствовать в снятии показаний внутридомовых счетчиков на отопление.

Результаты голосования по указанным вопросам:

«ЗА» - 83,81 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.


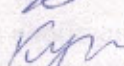
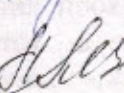
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания

 Фомичев В.Г.

Инициативная группа

 Козловский Ю.А.
 Кухаренко Г.В.
 Литвиненко А.Г.