

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**  
**№ 70 ПО УЛИЦЕ КОСТЫЧЕВА В ГОРОДЕ БРЯНСКЕ**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«04» августа 2018 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД № 70 по улице Костычева в гор. Брянске;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 70, квартира 14 и квартира 74.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД № 70 по улице Костычева в гор. Брянске: 13 июля 2018 г. в 19<sup>00</sup> часов.

Дата окончания собрания (последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания): 29 июля 2018г. 20<sup>00</sup> часов по адресу: г. Брянск, ул. Костычева д.70, кв.14, кв.74.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Костычева дом 70.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2018г. по адресу г. Брянск, ул.Костычева д.70, кв.14.

Инициаторы общего собрания - собственники жилых помещений МКД №70 по ул.Костычева в гор.Брянске:

Панов Максим Геннадьевич (собственник квартиры №14 на основании свидетельства 32 АБ №108335 от 09.07.2004г.),

Автушенко Максим Алексеевич (собственник квартиры №47 на основании свидетельства 31 АЖ № 493008 от 20.03.2014г.),

Афанасов Максим Иванович (собственник квартиры №74 на основании свидетельства 32 АЖ №039176 от 12.02.2012г.),

Мартынов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры №80 на основании свидетельства 32 АЖ №042141 от 05.03.2012г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9757,17м<sup>2</sup> (по данным Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ), Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9757,17 голосов.

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 42 собственника (список прилагается, Приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования на общем собрании: 2376,9 голосов.

Получено – 61 действительных решений собственников, 3 решение признано недействительными.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 4653,66 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 7030,56 голосов.

Кворум собрания: имеется – 72% .

Входящий № 553 от 06.08.2018г.  
Подпись \_\_\_\_\_

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятом на общем собрании решении организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Внесение дополнения в решение по п.9. «Принять решение об установке ограждения придомовой территории» протокола №001 от 16.11.2015г. общего собрания собственников помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске.
3. Приобретение собственниками жилых помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске игрового (спортивного) оборудования (комплекса) для детской площадки.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятом на общем собрании решения организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.»**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Мартынова С. Е. (кв.80), секретарем Сергушову О. В. (кв.6), членами счетной комиссии Новикову Н. А. (кв .28), Старчиенко Т. С. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Мартынова С.Е. (кв.80), секретарем Сергушову О. В. (кв.6), членами счетной комиссии Новикову Н. А. (кв .28), Старчиенко Т. С. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**Итоги голосования по вопросу:**

- «ЗА» - 5394,76 (76,7%) голосов,
- «ПРОТИВ» - 625,7 (8,9%) голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1010 (14,4%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Внесение дополнения в решение по п.9. «Принять решение об установке ограждения придомовой территории» протокола №001 от 16.11.2015г. общего собрания собственников помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске.»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить решение п.9 «ограждение внутреннего двора и два шлагбаума, разметка парковочных мест» протокола №001 от 16.11.2015г. общего собрания собственников помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске и изложить решение в следующей редакции: «Установить ограждение внутренней дворовой территории МКД №70 по улице Костычева за счет собственников помещений. Установить ворота (шлагбаумы), калитки с электромагнитным запорным устройством за счет собственников жилых помещений для ограничения въезда посторонних автомобилей и сквозного проезда через внутримдомовую территорию, и прохода посторонних лиц на территорию двора с целью безопасности собственников жилых помещений дома. Установить ворота (шлагбаум) на придомовой территории за счет собственников помещений для ограничения сквозного проезда автомобилей через территорию. Определить, что ограждение внутренней дворовой территории, ворота (шлагбаумы), калитки с электромагнитным запорным устройством будет

являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Произвести разметку внутридомовой и придомовой территории двора для парковки автомобилей. Поручить совету МКД совместно с управляющей организацией определить стоимость приобретения и установки ограждения, ворот (шлагбаумов), калиток, комплектующего оборудования к ним, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. В составе расходов учесть ранее внесенные денежные средства собственников помещений дома по данной статье расходов. Поручить управляющей организации сбор денежных средств через платежные счета-извещения пропорционально количеству помещений».

РЕШИЛИ: Дополнить решение п.9 «ограждение внутреннего двора и два шлагбаума, разметка парковочных мест» протокола №001 от 16.11.2015г. общего собрания собственников помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске и изложить решение в следующей редакции: «Установить ограждение внутренней дворовой территории МКД №70 по улице Костычева за счет собственников помещений. Установить ворота (шлагбаумы), калитки с электромагнитным запорным устройством за счет собственников жилых помещений для ограничения въезда посторонних автомобилей и сквозного проезда через внутридомовую территорию, и прохода посторонних лиц на территорию двора с целью безопасности собственников жилых помещений дома. Установить ворота (шлагбаум) на придомовой территории за счет собственников помещений для ограничения сквозного проезда автомобилей через территорию. Определить, что ограждение внутренней дворовой территории, ворота (шлагбаумы), калитки с электромагнитным запорным устройством будет являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Произвести разметку внутридомовой и придомовой территории двора для парковки автомобилей. Поручить совету МКД совместно с управляющей организацией определить стоимость приобретения и установки ограждения, ворот (шлагбаумов), калиток, комплектующего оборудования к ним, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. В составе расходов учесть ранее внесенные денежные средства собственников помещений дома по данной статье расходов. Поручить управляющей организации сбор денежных средств через платежные счета-извещения пропорционально количеству помещений».

**Итоги голосования по вопросу:**

«ЗА» - 4794,69 (68,2%) голосов

«ПРОТИВ» - 1819,37 (25,9%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,4 (5,9%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: «Приобретение собственниками жилых помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске игрового (спортивного) оборудования (комплекса) для детской площадки.»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам жилых помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске приобрести игровое (спортивное) оборудование (комплекс) для детской площадки.

Определить, что игровое (спортивное) оборудование (комплекс) для детской площадки будет являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Поручить совету МКД совместно с управляющей организацией определить конфигурацию, стоимость приобретения и установки оборудования, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей организации сбор денежных средств через платежные счета-извещения пропорционально количеству жилых помещений.

РЕШИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске приобрести игровое (спортивное) оборудование (комплекс) для детской площадки.


Определить, что игровое (спортивное) оборудование (комплекс) для детской площадки будет являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Поручить совету МКД совместно с управляющей организацией определить конфигурацию, стоимость приобретения и установки оборудования, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей организации сбор денежных средств через платежные счета-извещения пропорционально количеству жилых помещений.

**Итоги голосования по вопросу:**

- «ЗА» - 3806,29 (54,1%) голосов
- «ПРОТИВ» - 2503,27(35,6%) голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 720,9 (10,3%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания


Мартынов С.Е.  04.08.2018г.  
Подпись Дата

Секретарь собрания

Сергушова О. В.  04.08.2018г.  
Подпись Дата

Члены счетной комиссии

Новикова Н. А.  04.08.2018г.  
Подпись Дата

Старчиенко Т. С.  04.08.2018г.  
Подпись Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении заочной части общего собрания.