

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Брянск ул.им. О.Н.Строкина дом 2

(1-я очередь строительства 3-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)

г. Брянск

«28» января 2019 года

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось очное собрание):
г.Брянск, ул.Горького 2а, 3 этаж.

Дата проведения общего собрания: 28 января 2019г.

Время проведения общего собрания: с 18⁰⁰ часов.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск ул.им. О.Н.Строкина
дом 2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания - общество с ограниченной ответственностью «Форвард» ОГРН 1023201072014 от 25 декабря 2002 г. (квартиры №№ 1, 2, 3, 8, 9, 14, 16, 17, 24, 29, 31, 36, 38, 43, 48, 50, 56, 57, 59, 64, 66, 71, 78, 80, 85, 90, 92, 93, 96, 97, 156, 158, 159, 163, 169, 174, 178, 179, 184, 185, 187, 189, 191, 192, 197, 199, 202, 204, 206, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 218, 219, 221, 222, 224, нежилые помещения №№3-12) на основании разрешения на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2018 года № 32-301-2370-2014, акт балансовой принадлежности объектов от 09.01.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18089,3м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18089,3 голосов.

Присутствующие на собрании: список прилагается, Приложение № 3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании: 10885,2 голосов.

Кворум собрания: имеется – 60,17 %.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписи протокола с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.
3. Выбор совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации. Заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом, направления уведомления о принятых на собрании решениях в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.
7. Определение цены за содержание помещений многоквартирного дома в размере,

утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

8. О месте хранения протокола.

9. Об отказе пользования мусоропроводом. Об организации мусороконтейнерной площадки.

10. О временном отказе пользования пассажирским лифтом.

По первому вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подписи протокола с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Форвард» Городецкого С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Борисова Павла Игоревича (кв. № 183), секретарем собрания Андрияшину Ирину Владимировну (кв. № 208), и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Борисова Павла Игоревича (кв. № 183), секретарем собрания Андрияшину Ирину Владимировну (кв. № 208), и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10819,5 (99,40%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,7 (0,6%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу «Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании».

СЛУШАЛИ: Борисова П.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок определения количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок определения количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10885,2 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу: «Выбор совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Форвард» Городецкого С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: Понихидкину Валентину Ивановну (кв. 42), Халепу Надежду Анатольевну (кв.91), Яковлеву Ирину Юрьевну (кв.137). Наделить совет многоквартирного дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных

соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет - Понихидкину Валентину Ивановну (кв. 42).

РЕШИЛИ: избрать членами совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: Понихидкину Валентину Ивановну (кв. 42), Халепо Надежду Анатольевну (кв.91), Яковлеву Ирину Юрьевну (кв.137). Наделить совет многоквартирного дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет - Понихидкину Валентину Ивановну (кв. 42).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10885,2 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Понихидкину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления многоквартирным домом № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: избрать способ управления многоквартирным домом № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10819,6 (99,4%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,6 (0,6%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу: «Выбор управляющей организации. Заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Борисова П.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор. Брянск, ул. Костычева, 68, лицензия № 87 от 30.04.2015г., ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811) для управления многоквартирным жилым домом № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.02.2019г. сроком на 5 лет. Собственникам помещений многоквартирного дома заключить персональные договоры управления многоквартирным домом с управляющей

организацией ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор. Брянск, ул. Костычева, 68, лицензия № 87 от 30.04.2015г., ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811) для управления многоквартирным жилым домом № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.02.2019г. сроком на 5 лет. Собственникам помещений многоквартирного дома заключить персональные договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10819,6 (99,4%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,6 (0,6%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу: «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом, направления уведомления о принятых на собрании решениях в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Борисова П.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом, направления уведомления о принятых на собрании решениях в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: наделить председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом, направления уведомления о принятых на собрании решениях в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10885,2 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По седьмому вопросу: «Определение цены за содержание помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

СЛУШАЛИ: Поникидкину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цену за содержание помещений многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске в размере, утверждаемом Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

РЕШИЛИ: определить цену за содержание помещений многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске в размере, утверждаемом Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10885,2 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По восьмому вопросу: «О месте хранения экземпляров протокола».

СЛУШАЛИ: Понихидкину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: составить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах, один из которых хранится у председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске, второй- в органе исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

РЕШИЛИ: составить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах, один из которых хранится у председателя совета многоквартирного дома № 2 по улице имени О.Н.Строкина в гор. Брянске, второй- в органе исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10844,8 (99,63%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,4 (0,37%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По девятому вопросу: «Об отказе пользования мусоропроводом. Об организации мусороконтейнерной площадки».

СЛУШАЛИ: Понихидкину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от пользования мусоропроводом во избежание засора ствола мусоропровода строительными материалами, а также в дальнейшем во избежание появления в подъезде и квартирах неприятного запаха, насекомых, а также крыс. Поручить управляющей организации организовать контейнерную площадку с установкой бункера (контейнеров) для сбора бытовых, строительных и крупногабаритных отходов. При необходимости в дальнейшем пользоваться мусоропроводом, принять соответствующее решение на общем собрании собственников помещений с соответствующим уведомлением управляющей организации.

РЕШИЛИ: отказаться от пользования мусоропроводом во избежание засора ствола мусоропровода строительными материалами, а также в дальнейшем во избежание появления в подъезде и квартирах неприятного запаха, насекомых, а также крыс. Поручить управляющей организации организовать контейнерную площадку с установкой бункера (контейнеров) для сбора бытовых, строительных и крупногабаритных отходов. При необходимости в дальнейшем пользоваться мусоропроводом, принять соответствующее решение на общем собрании собственников помещений с соответствующим уведомлением управляющей организации.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10816,7 (99,37%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,5 (0,63%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По десятому вопросу: «О временном отказе пользования пассажирским лифтом».

СЛУШАЛИ: Понихидкину В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений временно отказаться от пользования пассажирским лифтом и пользоваться грузопассажирским лифтом, в связи с тем, что в период проведения ремонтно-отделочных работ во всех квартирах собственниками дома из-за перевозки строительных материалов и мусора при эксплуатации пассажирского лифта возможно нарушение целостности внутренней отделки и поломки механизмов пассажирского лифта.

РЕШИЛИ: собственникам помещений временно отказаться от пользования пассажирским лифтом и пользоваться грузопассажирским лифтом, в связи с тем, что в период проведения

ремонтно-отделочных работ во всех квартирах собственниками дома из-за перевозки строительных материалов и мусора при эксплуатации пассажирского лифта возможно нарушение целостности внутренней отделки и поломки механизмов пассажирского лифта.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10885,2 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания



Борисов П.И.

«28» 01 _____ 2019

Секретарь собрания



Андрияшина И.В.

«28» 01 _____ 2019