

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в доме по адресу:
г.Брянск улица Костычева дом 41/2

г. Брянск

24 ноября 2019 года

Адрес дома: Брянская область, город Брянск, улица Костычева, дом 41/2.

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилась очная часть собрания: во дворе дома по адресу г.Брянск улица Костычева дом 41/2;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г.Брянск улица Костычева дом 41/2 к. №910.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе дома по адресу г.Брянск улица Костычева дом 41/2: 27 октября 2019г. в 18⁰⁰ часов.

Дата окончания общего собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 24 ноября 2019г. 18⁰⁰ часов по адресу: г. Брянск, улица Костычева дом 41/2, к.910.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 24 ноября 2019г. по адресу: г. Брянск, улица Костычева дом 41/2, к.910.

Инициатор общего собрания - собственник помещения по адресу г. Брянск, улица Костычева дом 41/2, к.910. Борисова Татьяна Николаевна (на основании свидетельства о государственной регистрации права 32-АГ №602078 от 18.11.2009г.)

Присутствовало на очной части проведения собрания: 25 собственников (список прилагается, Приложение № 3).

Присутствовало всего в собрании: 151 собственник (письменные решения собственников помещений прилагаются, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 2005,38 голосов.

Общая площадь жилых помещений в доме: 3362,40м².

Общая площадь обособленных нежилых помещений в доме: 90,30м².

Общая площадь жилых и обособленных нежилых помещений в доме: 3452,70м² - 100%.

Общее количество голосов собственников помещений в доме: 3452,70 голосов, что составляет 100 %.

Кворум собрания: имеется - 58,08 % .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

2. Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 решения об отказе от дальнейшего продления договора управления домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Русь", срок которого истекает 30.12.2019г.
3. Выбор способа управления домом по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 - управляющей организацией.
4. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 41/2. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления домом по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2. Наделение председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.
5. Выбор совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет дома. Выбор председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2.
6. Определение цены за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 в размере 28,68 рублей за квадратный метр общей площади помещений в месяц.
7. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений дома.

По первому вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ».

СЛУШАЛИ: Борисову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Борисову Татьяну Николаевну (к. №910), секретарем собрания Зенькову Светлану Николаевну (к. №405) и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Борисову Татьяну Николаевну (к. №910), секретарем собрания Зенькову Светлану Николаевну (к. №405) и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1986,01 (99,03%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,37 (0,97%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу «Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 решения об отказе от дальнейшего продления договора управления домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Русь", срок которого истекает 30.12.2019г.».

СЛУШАЛИ: Борисову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с окончанием 30.12.2019г. срока действия договора №11/16 управления домом от 08.12.2016г., заключенного между

собственниками помещений дома по адресу г.Брянск, ул.Костычева дом 41/2 и обществом с ограниченной ответственностью «Русь», принять решения о нежелании продлевать указанный договор и прекращении его действия 30.12.2019г. Уведомить письменно общество с ограниченной ответственностью «Русь» о принятых решениях.

РЕШИЛИ: в связи с окончанием 30.12.2019г. срока действия договора №11/16 управления домом от 08.12.2016г., заключенного между собственниками помещений дома по адресу г.Брянск, ул.Костычева дом 41/2 и обществом с ограниченной ответственностью «Русь», принять решения о нежелании продлевать указанный договор и прекращении его действия 30.12.2019г. Уведомить письменно общество с ограниченной ответственностью «Русь» о принятых решениях.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2005,38 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу: «Выбор способа управления домом по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 - управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Борисову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Костычева дом 41/2 форму управления - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Костычева дом 41/2 форму управления - управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2005,38 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 41/2. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления домом по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2. Наделение председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности» .

СЛУШАЛИ: Борисову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления домом по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 41/2 и заключить с ней договор управления домом с 01.01.2020г. сроком на три года. Наделить председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул. Костычева дом 41/2 полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления домом по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 41/2 и заключить с ней договор управления домом с 01.01.2020г. сроком на три года. Наделить председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул. Костычева дом 41/2 полномочиями подписи договора управления домом с ООО

«Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2005,38 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По пятому вопросу: «Выбор совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет дома. Выбор председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2».

СЛУШАЛИ: Борисову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 сроком на 3 года: Борисову Татьяну Николаевну (к. №910), Белову Екатерину Владимировну (к. №726), Зенькову Светлану Николаевну (к. №405). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме. Выбрать из числа членов совета дома председателя совета дома Борисову Татьяну Николаевну (к.№910).

РЕШИЛИ: избрать членами совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 сроком на 3 года: Борисову Татьяну Николаевну (к. №910), Белову Екатерину Владимировну (к. №726), Зенькову Светлану Николаевну (к. №405). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме. Выбрать из числа членов совета дома председателя совета дома Борисову Татьяну Николаевну (к.№910).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1988,58 (99,16%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,80 (0,84%) голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: «Определение цены за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 в размере 28,68 рублей за квадратный метр общей площади помещений в месяц».

СЛУШАЛИ: Борисову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить цену за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 в размере 28,68 рублей за квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ: утвердить цену за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 41/2 в размере 28,68 рублей за квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1955,86 (97,53%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,52 (2,47%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: «О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений дома».

СЛУШАЛИ: Борисову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: изготавливать протоколы общих собраний собственников помещений дома в оригинальных двух экземплярах, один из которых с оригиналами приложений передается в управляющую организацию, второй экземпляр с копиями приложений хранится у председателя совета дома.

РЕШИЛИ: изготавливать протоколы общих собраний собственников помещений дома в оригинальных двух экземплярах, один из которых с оригиналами приложений передается в управляющую организацию, второй экземпляр с копиями приложений хранится у председателя совета дома.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1988,58 (99,16%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,80 (0,84%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома на 8 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в доме на 1 л. в 1 экз.
3. Списки присутствующих лиц на очной части проведения общего собрания 1 л. в 1 экз.;
4. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 151 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений дома на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

«21 11» 2019г.

Т.Н. Борисова

Секретарь собрания

«24» 11 2019г.

С.Н. Зенькова