

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

городской округ г.Брянск ул.им. О.Н.Строкина, 2

(3-я очередь строительства (7, 8, 9 подъезды) 3-х секционного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной)

г. Брянск

«23» августа 2021 года

Место проведения общего собрания:

-адрес, по которому проводилось очная часть собрания: в помещении ООО «Форвард» г. Брянск ул.Горького, 2а;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г.Брянск ул.Горького 2а, ООО «Форвард», либо г.Брянск ул. Костычева 68, ООО «УК «Славянская».

Дата начала общего собрания в очной форме путем совместного присутствия собственников помещений: 20.07.2021г. в 19<sup>00</sup> часов;

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18<sup>00</sup> часов 20.08.2021г.

#### Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск ул.им.О.Н.Строкина, 2 (7, 8, 9 подъезды), кадастровый номер дома: 32:28:0030902:1272.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 23.08.2021г. по адресу г. Брянск, ул. Горького 2а.

#### Содержательная часть протокола общего собрания.

##### Вводная часть содержательной части протокола общего собрания.

Инициаторы общего собрания – Белеванцев Алексей Николаевич, Белеванцева Ольга Сергеевна (кв.№581, акт приема передачи жилья, построенного по долевому участию от 30.07.2021), Доронина Любовь Михайловна (кв.№571, акт приема передачи жилья, построенного по долевому участию от 13.07.2021), Захарченко Светлана Степановна (кв.№453, акт приема передачи жилья, построенного по долевому участию от 16.07.2021), Левкина Людмила Васильевна (кв.№591, акт приема передачи жилья, построенного по долевому участию от 26.07.2021), Халепо Константин Анатольевич (кв.№432, акт приема передачи жилья, построенного по долевому участию от 28.07.2021).

Список лиц, принявших участие в очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - присутствующие лица): оформлен в виде приложения к протоколу общего собрания - общее количество присутствующих лиц – 2 лица (список присутствующих лиц прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 153,6 голосов (0,87% голосов).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (далее - приглашенные лица): отсутствует (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений (7, 8, 9 подъезды) дома: 17681,80 голосов (100% голосов собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений (7, 8, 9 подъезды) в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 10685,8голосов (60,43% голосов).

Общая площадь жилых и нежилых помещений (7, 8, 9 подъезды) в многоквартирном доме: 17681,80м<sup>2</sup>.

Получено: 174 действительных решения собственников помещений.



Основная часть содержательной части протокола общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.

3. О подтверждении выбора (выборе) способа управления: 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 – управление управляющей организацией.

4. О подтверждении выбора (выборе) управляющей организации 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (лицензия № 87 от 30.04.2015г.)

5. О подтверждении цены за содержание помещений 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

7. О временном отказе пользования пассажирскими лифтами.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется - 60,43%. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»

СЛУШАЛИ: Доронину Любовь Михайловну (кв. №571).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Доронину Любовь Михайловну (кв. №571), секретарем собрания Левкину Людмилу Васильевну (кв. №591), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Доронину Любовь Михайловну (кв. №571), секретарем собрания Левкину Людмилу Васильевну (кв. №591), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10075,3 (94,3%) голосов, «ПРОТИВ» - 161,6 (1,5%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,9 (4,2%) голосов.



## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании»  
СЛУШАЛИ: Доронину Любовь Михайловну (кв. №571).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок определения количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок определения количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10482,3 (98,1%) голосов, «ПРОТИВ» - 71,2 (0,7%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,3 (1,2%) голосов.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: «О подтверждении выбора (выборе) способа управления: 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 – управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Доронину Любовь Михайловну (кв.№571).

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить выбор (выбрать) способа управления 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: подтвердить выбор (выбрать) способа управления 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10285,3 (96,2%) голосов, «ПРОТИВ» - 161,6 (1,5%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,9 (2,3%) голосов.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу «О подтверждении выбора (выборе) управляющей организации 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (лицензия № 87 от 30.04.2015г.))».

СЛУШАЛИ: Доронину Любовь Михайловну (кв. №571).

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что согласно п.9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, и что согласно протоколу от 28.01.2019г. №1, протоколу от 04.02.2020г. №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 принято решение о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул. Костычева,68, лицензия № 87 от 30.04.2015г., ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811) для управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 кадастровый номер дома: 32:28:0030902:1272, подтвердить выбор (выбрать) ООО «Управляющая компания «Славянская» как управляющую организацию 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2. Собственникам помещений дома заключать договоры



управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Славянская».

**РЕШИЛИ:** в связи с тем, что согласно п.9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, и что согласно протоколу от 28.01.2019г. №1, протоколу от 04.02.2020г. №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 принято решение о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул. Костычева,68, лицензия № 87 от 30.04.2015г., ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811) для управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 кадастровый номер дома: 32:28:0030902:1272, подтвердить выбор (выбрать) ООО «Управляющая компания «Славянская» как управляющую организацию 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2. Собственникам помещений дома заключать договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10285,3 (96,2%) голосов, «ПРОТИВ» - 161,6 (1,5%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,9 (2,3%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу: «О подтверждении цены за содержание помещений 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения»».

**СЛУШАЛИ:** Доронину Любовь Михайловну (кв. №571).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить цену за содержание помещений 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

**РЕШИЛИ:** определить цену за содержание помещений 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10203,0 (95,5%) голосов, «ПРОТИВ» - 71,2 (0,7%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,6 (3,8%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По шестому вопросу: «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».

**СЛУШАЛИ:** Доронину Любовь Михайловну (кв. №571).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

**РЕШИЛИ:** согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 10436,0 (97,7%) голосов, «ПРОТИВ» - 71,2 (0,6%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,6 (1,7%) голосов.



## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: «О временном отказе пользования пассажирскими лифтами в 15-этажном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2)».

СЛУШАЛИ: Доронину Любовь Михайловну (кв. №571).

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что в период проведения собственниками помещений 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 ремонтно-отделочных работ в своих помещениях, связанных с перевозкой строительных материалов и мусора, при эксплуатации пассажирских лифтов возможно нарушение целостности внутренней отделки кабин и поломки механизмов пассажирских лифтов, в связи с чем, собственникам помещений временно отказаться от пользования пассажирскими лифтами в указанных подъездах и пользоваться только грузопассажирскими лифтами.

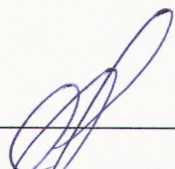
РЕШИЛИ: в связи с тем, что в период проведения собственниками помещений 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов - 7,8,9 подъезды многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, 2 ремонтно-отделочных работ в своих помещениях, связанных с перевозкой строительных материалов и мусора, при эксплуатации пассажирских лифтов возможно нарушение целостности внутренней отделки кабин и поломки механизмов пассажирских лифтов, в связи с чем, собственникам помещений временно отказаться от пользования пассажирскими лифтами в указанных подъездах и пользоваться только грузопассажирскими лифтами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 9501,6 (89,0%) голосов, «ПРОТИВ» - 697 (6,5%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,2 (4,5%) голосов.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

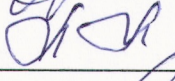
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_


Доронина Л.М.

«23»  2021г.


Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Левкина Л.В.

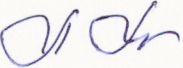
«23»  2021г.

Лица, наделенные полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_

Доронина Л.М.

«23»  2021г.

  
\_\_\_\_\_

Левкина Л.В.

«23»  2021г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в данном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 140 л., в 1 экз.