

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) ПО АДРЕСУ:**  
**Г.БРЯНСК, УЛ. ЕВДОКИМОВА Д.5**

г. Брянск

«20» февраля 2021года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД по адресу:  
г.Брянск, ул. Евдокимова д.5;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица ул. Евдокимова д.5, квартира № 16 (почтовый ящик квартиры №16).

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД по адресу: г.Брянск, ул. Евдокимова д.5: 05 февраля 2021г. в 19<sup>00</sup> часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18<sup>00</sup> часов 19 февраля 2021г. по адресу: г. Брянск, ул. Евдокимова, д.5, квартира № 16 (почтовый ящик квартиры №16).

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Евдокимова дом 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 20 февраля 2021г. по адресу г. Брянск, ул. Евдокимова, д.5, квартира № 16.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры №16 МКД по адресу г. Брянск, ул. Евдокимова, д.5 Коломоец Сергей Станиславович (номер.рег.права 32:28:0030903:2170-32/001/2017-3 от 04.12.2017).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6530,40м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6530,40 голосов (100% голосов собственников помещений).

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 7 собственников (список прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: 344,8 голосов (5,28% голосов).

Приглашенные на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений:

Корнейков Артур Владимирович, директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании устава общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» \_\_\_\_\_;

Куратов Андрей Георгиевич, управляющий общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности №1 от 11.01.2021г. в соответствии с уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» \_\_\_\_\_;

Получено – 65 действительных решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 3720 голосов (56,97% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светал» в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.
4. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2021г. в размере **18,42** руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу** «Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Юрченко Василия Ивановича (кв.104), секретарем общего собрания Красникова Александра Алексеевича (кв.65). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Юрченко Василия Ивановича (кв.104), секретарем общего собрания Красникова Александра Алексеевича (кв.65). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3661,0 (98,4%) голосов,

«ПРОТИВ» - 59,6 (1,602%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По второму вопросу «Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светал» в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условия договора управления домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5, собственникам помещений дома отказаться 28.02.2021г. от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его.

**РЕШИЛИ:** в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условия договора управления домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5, собственникам помещений дома отказаться 28.02.2021г. от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3531,0 (94,9%) голосов,

«ПРОТИВ» - 189,7 (5,009%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По третьему вопросу: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5 – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3601,0 (96,8%) голосов,

«ПРОТИВ» - 119,2 (3,204%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По четвертому вопросу «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2021г. в размере 18,42 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева, 68. ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2021г. в размере 18,42 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5 с ООО "Управляющая компания "Славянская" с 01.03.2021г. сроком на 2 года. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления домом от имени собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева, 68. ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5, в том числе определить размер платы за содержание помещений

многоквартирного дома на 2021г. в размере 18,42 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск ул. Евдокимова дом № 5 с ООО "Управляющая компания "Славянская" с 01.03.2021г. сроком на 2 года. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления домом от имени собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3531,0 (94,9%) голосов,

«ПРОТИВ» - 166,0 (4,462%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,7 (0,637%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятому вопросу:** «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

**РЕШИЛИ:** Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3542,0 (95,2%) голосов,


«ПРОТИВ» - 59,6 (1,602%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,9 (3,196%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

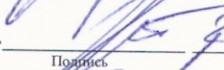
Председатель собрания

Юрченко В.И.

  
Подпись 20.01.2021  
Дата

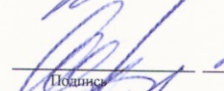
Секретарь собрания

Красников А.А.

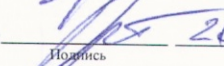
  
Подпись 20.02.21  
Дата

Члены счетной комиссии

Юрченко В.И.

  
Подпись 10.02.21  
Дата

Красников А.А.

  
Подпись 20.02.21  
Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ (Акт), подтверждающий размещение в помещении дома (входная подъездная дверь, информационный стенд, двери лифтов, почтовые ящики) определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 2 л., в 1 экз.

5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 66 л., в 1 экз.

8) Обращение ООО «УК «Славянская» к собственникам дома на 2 л., в 1 экз.

9) Проект договора, утвержденный на общем собрании на 14 л., в 1 экз.

10) Уведомление «ООО «УК «Светал» о выборе новой управляющей организации ООО «УК «Славянская» на 1 л., в 1 экз.