

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Брянск, переулок Авиационный, д.3 корпус 2

город Брянск

20 января 2020 г.

Адрес дома: Брянская область, город Брянск, переулок Авиационный дом № 3 корпус 2

Место проведения общего собрания:

1. адрес, по которому проводилась очная часть собрания: город Брянск, переулок Авиационный дом № 3 корпус 2 внутренний двор;
2. адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Брянск, переулок Авиационный дом 3 корпус 2, квартира 63.

Дата начала общего собрания в очной форме проведения по адресу город Брянск, переулок Авиационный дом № 3 корпус 2 внутренний двор 30 декабря 2019г. в 18⁰⁰ часов.

Дата окончания общего собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 12 января 2020г. 18⁰⁰ часов по адресу: г. Брянск, переулок Авиационный дом 3 корпус 2, кв.63.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 12 января 2020г. по адресу: г. Брянск, переулок Авиационный дом 3 корпус 2, кв.63.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Екимов Александр Николаевич (собственник квартиры №49, свидетельство 32 АБ № 114743 от 05.08.2004г.), Тарасутин Андрей Вячеславович (собственник квартиры №63, свидетельство 32 АЖ №344388 от 18.07.2013 г.).

Присутствовало на очной части собрания: 10 собственников (список прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 1973,90 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3085,30м².

Общая площадь обособленных нежилых помещений в многоквартирном доме: 107,60м².

Общая площадь жилых и обособленных нежилых помещений в многоквартирном доме: 3192,90м² – 100%.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3192,90 голосов, что составляет 100 %.

Кворум собрания: имеется – 61,82 % .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

2. Принятие собственниками помещений дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №12» (ИНН 3257045714).

3. Выбор способа управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 - управляющей организацией.

4. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2. Наделение председателя совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 полномочиями подписи

договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.

5. Выбор совета дома по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет дома. Выбор председателя совета дома по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2.

6. Определение цены за содержание помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

7. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений дома.

Правомочность (наличие или отсутствие кворума) общего собрания. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Руденок Евгению Ивановну (кв. №31), секретарем собрания Горшкову Татьяну Федоровну (кв. №27) и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания» - избрать председателем собрания Руденок Евгению Ивановну (кв. №31), секретарем собрания Горшкову Татьяну Федоровну (кв. №27) и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Принятие собственниками помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2 решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №12» (ИНН 3257045714).

СЛУШАЛИ: *Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №12» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2, собственникам помещений дома отказаться с 31.01.2020г. от дальнейшего исполнения с ООО «Домоуправление №12» договора управления домом и расторгнуть его.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принятие собственниками помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2 решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №12» (ИНН 3257045714)» - в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №12» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: город Брянск переулоч Авиацонный дом 3 корпус 2, собственникам помещений дома отказаться с 31.01.2020г. от дальнейшего исполнения с ООО «Домоуправление №12» договора управления домом и расторгнуть его.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления домом - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления домом - управляющей организацией» - выбрать в качестве способа управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2. Наделение председателя совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.

СЛУШАЛИ: *Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева,68 ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 и заключить с ней договор управления домом с 01.02.2020г. сроком на три года. Наделить председателя совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 полномочиями от лица собственников помещений подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2. Наделение председателя совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности» - выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева,68 ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления домом по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 и заключить с ней договор управления домом с 01.02.2020г. сроком на три года. Наделить председателя совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 полномочиями от лица собственников помещений подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет дома. Выбор председателя совета дома по адресу: город Брянск переулок Авиационный дом 3 корпус 2

СЛУШАЛИ: *Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 сроком на 3 года: Екимова А.Н. (кв. №49), Гортулину Е. (кв. №44), Потапова В.Н. (кв. №64), Горшкову Т.Ф. (кв. №27), Шубину Т.Б. (кв. №16), Тарасутина А.В. (кв. №63). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Выбрать из числа членов совета дома председателя совета дома Тарасутина Андрея Вячеславовича (кв.№63)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Выбор совета дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет дома. Выбор председателя совета дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 - избрать членами совета дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 сроком на 3 года: Екимова А.Н. (кв. №49), Гортулину Е. (кв. №44), Потапова В.Н. (кв. №64), Горшкову Т.Ф. (кв. №27), Шубину Т.Б. (кв. №16), Тарасутина А.В. (кв. №63). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Выбрать из числа членов совета дома председателя совета дома Тарасутина Андрея Вячеславовича (кв.№63)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение цены за содержание помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

СЛУШАЛИ: Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цену за содержание помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 в размере, утверждаемом Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение цены за содержание помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения» – определить цену за содержание помещений дома по адресу: город Брянск переулоч Авиационный дом 3 корпус 2 в размере, утверждаемом Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: О месте хранения протокола

СЛУШАЛИ: *Екимова Александра Николаевича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома - у председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О месте хранения протокола» – определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома - у председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,90	100%	0	0	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр решений собственников помещений на 21 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на очной части проведения общего собрания собственников помещений дома на 1 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений дома с приложением на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(дата) 20.01.2020г.

Тарасутин

(подпись)

(А.В. Тарасутин)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(дата) 20.01.2020г.

Горшкова

(подпись)

(Т.Ф. Горшкова)

расшифровка подписи