

ПРОТОКОЛ №1  
общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Брянск улица Костычева дом 23

г. Брянск

15 октября 2019 года

Адрес многоквартирного дома: Брянская область, Брянск город, Костычева улица, 23 дом.

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилась очная часть собрания: во дворе дома по адресу г.Брянск улица Костычева дом 23;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) г.Брянск улица Костычева дом 23 квартира №4.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе дома по адресу г.Брянск улица Костычева дом 23: 12 октября 2019г. в 16<sup>00</sup> часов.

Дата окончания общего собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18<sup>00</sup> часов 15 октября 2019г. по адресу: г. Брянск, улица Костычева дом 23, кв.4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 15 октября 2019г. по адресу: г. Брянск, улица Костычева дом 23, кв.4.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры по адресу г. Брянск, улица Костычева дом 23, кв.4. Мазур Елена Ивановна (на основании свидетельства №32-32-01/078/2009-885).

Присутствовало на собрании: 85 собственников (список прилагается, Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 3116,0 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3728,6м<sup>2</sup>.

Общая площадь обособленных нежилых помещений в многоквартирном доме: 106,0м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и обособленных нежилых помещений в многоквартирном доме: 3834,6м<sup>2</sup> – 100%.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3834,6 голосов, что составляет 100 долей.

Кворум собрания: имеется – 81,26 %.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23, решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО Управляющая компания "УК-Сервис" в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 23. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор совета многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.

6. Выбор председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом, направления уведомления о принятых на общем собрании решениях в ГЖИ Брянской области и Брянскую городскую администрацию. Выдача доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.
8. Определение цены за содержание помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».
9. Об отказе собственников помещений дома с 01.10.2019г. производить оплату за "содержание помещения" в ООО Управляющая компания "УК-Сервис" в связи с фактическим прекращением выполнения сотрудниками компании своих обязанностей.
10. О месте хранения протокола.

По первому вопросу «Выборы председателя, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ».

СЛУШАЛИ: Мазур Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Мазур Елену Ивановну (кв. № 4), секретарем собрания Степкину Ирину Михайловну (кв. № 40), и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Мазур Елену Ивановну (кв. № 4), секретарем собрания Степкину Ирину Михайловну (кв. № 40), и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу «Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23, решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО Управляющая компания "УК-Сервис" в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления».

СЛУШАЛИ: Мазур.Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО Управляющая компания "УК-Сервис" не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23, отказаться с 31.10.2019г. от дальнейшего исполнения договора управления домом с ООО Управляющая компания "УК-Сервис" и расторгнуть его.

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО Управляющая компания "УК-Сервис" не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23, отказаться с 31.10.2019г. от дальнейшего исполнения договора управления домом с ООО Управляющая компания "УК-Сервис" и расторгнуть его.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Мазур Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г. Брянск, ул. Костычева дом 23 форму управления - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г. Брянск, ул. Костычева дом 23 форму управления - управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации дома по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 23. Заключение с ООО "Управляющая компания "Славянская" договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Мазур Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления домом по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 23 и заключить с ней договор управления с 01.11.2019г. сроком на три года.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления домом по адресу: г.Брянск, ул. Костычева дом 23 и заключить с ней договор управления с 01.11.2019г. сроком на три года.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По пятому вопросу: «Выбор совета многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Мазур.Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 сроком на 2 года: Мазур Елену Ивановну (кв.4), Самотесову Веру Васильевну (кв.19), Степкину Ирину Михайловну (кв.40), Ячменева Дмитрия Николаевича (кв.77). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: избрать членами совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 сроком на 2 года: Мазур Елену Ивановну (кв.4), Самотесову Веру Васильевну (кв.19), Степкину Ирину Михайловну (кв.40), Ячменева Дмитрия Николаевича (кв.77). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о

порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По шестому вопросу: «Выбор председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23».

СЛУШАЛИ: Степкину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 из числа членов совета дома Мазур Елену Ивановну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 из числа членов совета дома Мазур Елену Ивановну.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По седьмому вопросу: «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом, направления уведомления о принятых на общем собрании решениях в ГЖИ Брянской области и Брянскую городскую администрацию. Выдача доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Степкину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 полномочиями подписи договора управления с ООО «Управляющая компания «Славянская», направления уведомления о принятых на собрании решениях в ООО Управляющая компания "УК-Сервис", а также в ГЖИ Брянской области и Брянскую городскую администрацию. Выдать доверенность председателю совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 для подписания договора управления с ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 полномочиями подписи договора управления с ООО «Управляющая компания «Славянская», направления уведомления о принятых на собрании решениях в ООО Управляющая компания "УК-Сервис", а также в ГЖИ Брянской области и Брянскую городскую администрацию. Выдать доверенность председателю совета дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 для подписания договора управления с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По восьмому вопросу: «Определение цены за содержание помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

СЛУШАЛИ: Мазур Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цену за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

РЕШИЛИ: определить цену за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По девятому вопросу: «Об отказе собственников помещений дома с 01.10.2019г. производить оплату за "содержание помещения" в ООО Управляющая компания "УК-Сервис" в связи с фактическим прекращением выполнения сотрудниками компании своих обязанностей».

СЛУШАЛИ: Мазур Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО Управляющая компания "УК-Сервис" не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом и сотрудники организации фактически прекратили выполнение своих обязанностей принять решение об отказе собственников помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 с 01.10.2019г. производить оплату за "содержание помещения" в ООО Управляющая компания "УК-Сервис".

РЕШИЛИ: в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО Управляющая компания "УК-Сервис" не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом и сотрудники организации фактически прекратили выполнение своих обязанностей принять решение об отказе собственников помещений дома по адресу: г. Брянск, ул.Костычева дом 23 с 01.10.2019г. производить оплату за "содержание помещения" в ООО Управляющая компания "УК-Сервис".

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2822,27 (73,6%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,73 (7,66%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

По десятому вопросу: «О месте хранения протокола».

СЛУШАЛИ: Мазур Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: изготавливать протоколы общих собраний собственников помещений дома в оригинальных двух экземплярах, один из которых с оригиналами приложений передается в управляющую организацию, второй экземпляр с копиями приложений хранится у председателя совета дома.

РЕШИЛИ: изготавливать протоколы общих собраний собственников помещений дома в оригинальных двух экземплярах, один из которых с оригиналами приложений передается в управляющую организацию, второй экземпляр с копиями приложений хранится у председателя совета дома.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3116,00 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений принявших участие в собрании и их письменные решения на 25 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на очной части проведения общего собрания собственников помещений дома на 2 л. в 1 экз.
5. Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений дома с приложением на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Е.И. Мазур

«15» октября 2019г.

Секретарь собрания

И.М. Степкина

«15» октября 2019г.