

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**  
**№ 70 ПО УЛИЦЕ КОСТЫЧЕВА В ГОРОДЕ БРЯНСКЕ**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«15» января 2018 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД № 70 по улице Костычева в гор. Брянске;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 70, квартира 14 и квартира 74.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД № 70 по улице Костычева в гор. Брянске: 01 декабря 2017г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата окончания собрания (последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания): 14 января 2018г. 18<sup>00</sup> часов по адресу: г. Брянск, ул. Костычева д.70, кв.14, кв.74.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Костычева дом 70.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 15 января 2018г. по адресу г. Брянск, ул.Костычева д.70, кв.14.

Инициаторы общего собрания - собственники жилых помещений МКД №70 по ул.Костычева в гор.Брянске:

Панов Максим Геннадьевич (собственник квартиры №14 на основании свидетельства 32 АБ №108335 от 09.07.2004г.),

Автушенко Максим Алексеевич (собственник квартиры №47 на основании свидетельства 31 АЖ № 493008 от 20.03.2014г.),

Афанасов Максим Иванович (собственник квартиры №74 на основании свидетельства 32 АЖ №039176 от 12.02.2012г.),

Мартынов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры №80 на основании свидетельства 32 АЖ №042141 от 05.03.2012г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9757,17м<sup>2</sup> (по данным Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ), Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9757,17 голосов.

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 20 собственников (список прилагается, Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: 1 252,2голосов.

Получено – 65 действительных решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 4396,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 5648,8голосов.

Кворум собрания: имеется –57,89% .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятом на общем собрании решения организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Выборы совета дома и установление срока его полномочий.
3. Выборы председателя совета дома.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятом на общем собрании решения организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Мартынова С. Е. (кв.80), секретарем Сергушову О. В. (кв.6), членами счетной комиссии Новикову Н. А. (кв .18), Старчиенко Т. С. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Мартынова С.Е. (кв.80), секретарем Сергушову О. В. (кв.6), членами счетной комиссии Новикову Н. А. (кв .18), Старчиенко Т. С. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**Итоги голосования по вопросу:**

- «ЗА» - 5365,7 (94,99%) голосов,
- «ПРОТИВ» - 140,7 (2,49%) голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,4 (2,52%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Выборы совета дома и установление срока его полномочий»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совета дома №70 по ул.Костычева в г.Брянске в составе 4-х членов совета дома из числа собственников помещений в доме сроком на пять лет:

Панов Максим Геннадьевич (собственник квартиры №14 на основании свидетельства 32 АБ №108335 от 09.07.2004г.)

Автушенко Максим Алексеевич (собственник квартиры №47 на основании свидетельства 31 АЖ № 493008 от 20.03.2014г.)

Афанасов Максим Иванович (собственник квартиры №74 на основании свидетельства 32 АЖ №039176 от 12.02.2012г.)

Мартынов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры №80 на основании свидетельства 32 АЖ №042141 от 05.03.2012г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать совета дома №70 по ул.Костычева в г.Брянске в составе 4-х членов совета дома из числа собственников помещений в доме списочно сроком на пять лет.

Панов Максим Геннадьевич (собственник квартиры №14 на основании свидетельства 32 АБ №108335 от 09.07.2004г.)

Автушенко Максим Алексеевич (собственник квартиры №47 на основании свидетельства 31 АЖ № 493008 от 20.03.2014г.)

Афанасов Максим Иванович (собственник квартиры №74 на основании свидетельства 32 АЖ №039176 от 12.02.2012г.)

Мартынов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры №80 на основании свидетельства 32 АЖ №042141 от 05.03.2012г.).

**Итоги голосования по вопросу:**

«ЗА» - 5393,9 (95,49%) голосов

«ПРОТИВ» - 140,7 (2,49%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,2 (2,02%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: «Выборы председателя совета дома»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета дома №70 по ул. Костычева Панова Максима Геннадьевича (кв.№14)

РЕШИЛИ: Избрать Панова Максима Геннадьевича (кв.№14) председателем совета многоквартирного дома №70 по ул. Костычева

**Итоги голосования по вопросу:**

«ЗА» - 5365,7 (94,99%) голосов

«ПРОТИВ» - 140,7 (2,49%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,4 (2,52%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания

Мартынов С.Е.  15.01.2018г.  
Подпись Дата

Секретарь собрания

Сергушова О. В.  15.01.2018г.  
Подпись Дата

Члены счетной комиссии

Новикова Н. А.  15.01.2018г.  
Подпись Дата

Старчиенко Т. С.  15.01.2018г.  
Подпись Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении заочной части общего собрания.