

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
городской округ город БРЯНСК, улица КОСТЫЧЕВА дом 84Б

г. Брянск

«12» декабря 2022года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось собрание: во дворе многоквартирного дома по адресу: Брянская область городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б.

Дата проведения общего собрания: 12 декабря 2022г. в 12⁰⁰ часов.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область городской округ город Брянск улица Костычева дом 84Б.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2022г. по адресу городской округ город Брянск улица Костычева дом 84Б квартира 64.

Содержательная часть протокола общего собрания.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Светал32» (ОГРН 1163256064674, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица – 1163256064674 от 25.11.2016, идентификационный номер налогоплательщика – 3257048377), собственник квартиры по адресу городской округ город Брянск улица Костычева дом 84Б квартира №64 (номер.рег.права собственность 32:28:0030603:2173-32/074/2022-1 02.12.2022 14:11:49). Лицо, председательствующее на общем собрании: Хайкин Владимир Львович, директор ООО «Светал32» - собственника квартиры №64 (номер.рег.права собственность 32:28:0030603:2173-32/074/2022-1 02.12.2022 14:11:49), действующий на основании Устава общества.

Секретарь общего собрания: Пигусова Наталья Викторовна, главный бухгалтер ООО «Светал32» - собственника квартиры №64 (номер.рег.права собственность 32:28:0030603:2173-32/074/2022-1 02.12.2022 14:11:49), действующая на основании доверенности общества от 09.12.2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, члены счетной комиссии: Хайкин Владимир Львович, директор ООО «Светал32» - собственника квартиры №64 (номер.рег.права собственность 32:28:0030603:2173-32/074/2022-1 02.12.2022 14:11:49), действующий на основании устава общества; Пигусова Наталья Викторовна, главный бухгалтер ООО «Светал32» - собственника квартиры №64 (номер.рег.права собственность 32:28:0030603:2173-32/074/2022-1 02.12.2022 14:11:49), действующая на основании доверенности общества от 09.12.2022г.

Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица): оформлен в виде приложения к протоколу общего собрания - общее количество присутствующих лиц – 1 лицо - ООО «Светал32» (ОГРН 1163256064674), в лице директора Хайкина В.Л., действующего на основании Устава общества, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме: квартиры № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 97, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, обладающее 100% голосов, - список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 3329,70 голосов (100% голосов собственников помещений).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (далее - приглашенные лица): приглашенные лица отсутствуют.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме: 3329,70 голосов (100% голосов собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3329,70 голосов (100% голосов собственников помещений).

Получено: 1 действительное решение собственника.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3329,70 м²

Повестка дня общего собрания:

1. О подтверждении выбора (выборе) в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б форму управления - управляющей организацией.
2. О подтверждении выбора (выборе) ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б. Подтверждение (утверждение) условий договора управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 22,55 руб./м²/месяц/общей площади помещений, с условием права проведения индексации размера платы за содержание помещений в соответствии с ценой согласно постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения» для жилых помещений с газовыми плитами в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, и подтверждение заключения (заключением) договора управления (дополнительного соглашения к договору управления) многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение директора ООО «Светал32» полномочиями подписи договора (дополнительного соглашения к договору) управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская».
3. Подтверждение принятия (принятие) решения о наделении совета многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Подтверждение делегирования ООО «Управляющая компания «Славянская» прав на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе прав по заключению договоров со сторонними организациями (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.).
5. Подтверждение принятия решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе подтверждение введения ограничений пользования им.
6. Подтверждение решения об установке системы видеонаблюдения на общем имуществе, принадлежащем собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б на праве общей долевой собственности.
7. Подтверждение принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК

РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Подтверждение принятия решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется – 100% голосов. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания.

По первому вопросу: «О подтверждении выбора (выборе) в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б форму управления - управляющей организацией.»

СЛУШАЛИ директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о подтверждении выбора (выборе) в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б форму управления - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить выбор (выбрать) в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б форму управления - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: подтвердить выбор (выбрать) в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б форму управления - управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: «О подтверждении выбора (выборе) ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б. Подтверждение (утверждение) условий договора управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 22,55 руб./м²/месяц/общей площади помещений, с условием права проведения индексации размера платы за содержание помещений в соответствии с ценой согласно постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения» для жилых помещений с газовыми плитами в многоквартирных домах со всеми видами

благоустройства, оборудованных лифтом, и подтверждение заключения (заключением) договора управления (дополнительного соглашения к договору управления) многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение директора ООО «Светал32» полномочиями подписи договора (дополнительного соглашения к договору) управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская»

СЛУШАЛИ директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. О подтверждении выбора (выборе) ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б. Подтверждение (утверждение) условий договора управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 22,55 руб./м²/месяц/общей площади помещений, с условием права проведения индексации размера платы за содержание помещений в соответствии с ценой согласно постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения» для жилых помещений с газовыми плитами в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, и подтверждение заключения (заключением) договора управления (дополнительного соглашения к договору управления) многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение директора ООО «Светал32» полномочиями подписи договора (дополнительного соглашения к договору) управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская».

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить выбор (выбрать) ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б. Подтвердить (утвердить) условия договора управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 22,55 руб./м²/месяц/общей площади помещений, с условием права проведения индексации размера платы за содержание помещений в соответствии с ценой согласно постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения» для жилых помещений с газовыми плитами в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, и подтвердить заключение (заключить) договор управления (дополнительное соглашение к договору управления) многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделить директора ООО «Светал32» полномочиями подписи договора (дополнительного соглашения к договору) управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: подтвердить выбор (выбрать) ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б. Подтвердить (утвердить) условия договора управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 22,55 руб./м²/месяц/общей площади помещений, с условием права проведения индексации размера платы за содержание помещений в соответствии с ценой согласно постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения» для жилых помещений с газовыми плитами в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, и подтвердить заключение (заключить) договор управления (дополнительное соглашение

к договору управления) многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделить директора ООО «Светал32» полномочиями подписи договора (дополнительного соглашения к договору) управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: «Подтверждение принятия (принятие) решения о наделении совета многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о подтверждении принятия (принятия) решения о наделении совета многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить принятие (принять) решение о наделении совета многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: подтвердить принятие (принять) решение о наделении совета многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: «Подтверждение делегирования ООО «Управляющая компания «Славянская» прав на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе прав по заключению договоров со сторонними организациями (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.)»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о подтверждении делегирования ООО «Управляющая компания «Славянская» прав на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе прав по заключению договоров со сторонними организациями (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить делегирование ООО «Управляющая компания «Славянская» прав на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе прав по заключению договоров со сторонними организациями (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.). РЕШИЛИ: подтвердить делегирование ООО «Управляющая компания «Славянская» прав на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе прав по заключению договоров со сторонними организациями (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.).

Итоги голосования по вопросу:
«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: «Подтверждение принятия решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе подтверждение введения ограничений пользования им»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о подтверждении принятия решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б, в том числе о подтверждении принятия решения о введении ограничений пользования им.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить решение о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б путем установки ограждения (забора) внутренней дворовой/придомовой территории, ворот (шлагбаумов), калиток с электромагнитными запорными устройствами для ограничения въезда посторонних автомобилей и сквозного проезда через внутридомовую/придомовую территорию, и прохода посторонних лиц на территорию с целью безопасности собственников помещений дома. Подтвердить, что ограждение территории (забор), ворота (шлагбаумы), калитки с электромагнитными запорными устройствами будут являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности.

РЕШИЛИ: подтвердить решение о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б путем установки ограждения (забора) внутренней дворовой/придомовой территории, ворот (шлагбаумов), калиток с электромагнитными запорными устройствами для ограничения въезда посторонних автомобилей и сквозного проезда через внутридомовую/придомовую территорию, и прохода посторонних лиц на территорию с целью безопасности собственников помещений дома. Подтвердить, что ограждение территории (забор), ворота (шлагбаумы), калитки с электромагнитными запорными устройствами будут являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: «Подтверждение решения об установке системы видеонаблюдения на общем имуществе, принадлежащем собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б на праве общей долевой собственности»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о необходимости подтверждения решения об установке системы видеонаблюдения на общем имуществе, принадлежащем собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б на праве общей долевой собственности, с целью безопасности собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить решение об установке системы видеонаблюдения на общем имуществе, принадлежащем собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б на праве общей долевой собственности. Подтвердить решение о том, что система видеонаблюдения будет являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности.

РЕШИЛИ: подтвердить решение об установке системы видеонаблюдения на общем имуществе, принадлежащем собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск, улица Костычева дом 84Б на праве общей долевой собственности. Подтвердить решение о том, что система видеонаблюдения будет являться общим имуществом в многоквартирном доме и принадлежать собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: «Подтверждение принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о необходимости подтверждения принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: подтвердить принятие решения о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу :«Подтверждение принятия решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. о подтверждении принятия решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно статьи 156 Жилищного кодекса РФ подтвердить принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ: согласно статьи 156 Жилищного кодекса РФ подтвердить принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Светал32» Хайкина В.Л. об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

РЕШИЛИ: согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3329,70 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

директор ООО «Светал32» Хайкин В.Л.

Подпись

Дата

12.12.2022г.

Секретарь собрания:

главный бухгалтер ООО «Светал32» Пигусова Н.В.

Подпись

Дата

12.12.2022г.

Члены счетной комиссии:

директор ООО «Светал32» Хайкин В.Л.

Подпись

Дата

12.12.2022г.

главный бухгалтер ООО «Светал32» Пигусова Н.В.

Подпись

Дата

12.12.2022г.



Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документы (копии документов), подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общем собрании с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Письменное решение собственника помещений в многоквартирном доме, принявшего участие в общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления, утвержденный на общем собрании на 33 л., в 1 экз.