

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания в форме очно- заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск переулоч Пилотов д.4

г. Брянск

«10» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилась очная часть собрания: во дворе дома № 4 (1 подъезд) по переулочу Пилотов в гор. Брянске;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск переулоч Пилотов дом №4 квартиры №6,9,12.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе дома № 4 (1 подъезд) по переулочу Пилотов в гор. Брянске: 30 ноября 2018г. в 18⁰⁰ часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ часов 07 декабря 2018г. по адресу: Брянская область город Брянск переулоч Пилотов дом №4 квартиры №6,9,12.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск переулоч Пилотов дом №4

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 07 декабря 2018г. по адресу г. Брянск, переулоч Пилотов дом №4 квартиры №6,9,12.

Инициаторы общего собрания - собственники квартир по адресу г. Брянск, переулоч Пилотов дом №4: Васюнина С.В. (собственник квартиры №12 на основании свидетельства 32-АЖ №398303 от 12.09.2013г.), Ткачѳв А.М. (собственник квартиры №6 на основании свидетельства рег.запись 32-32/001-32/001/072/2016-153/3 от 24.08.2016г.), Яковлева Е.Н. (собственник квартиры №9 на основании свидетельства 32-АГ №855554 от 07.04.2011г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4269,6м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4269,6 голосов.

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 74 собственник (список прилагается, Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования на общем собрании: 2327,098 голосов.

Получено – 0 решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 2327,098 голосов.

Кворум собрания: имеется – 54,50% .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4, решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО

«Домоуправление №12» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления.

3. Выбор в качестве способа управления МКД №4 по пер.Пилотов в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией.
4. Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4.
5. Определение цены за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».
6. Наделение председателя собрания (или председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4) полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю собрания (или председателю совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4) для подписания договора управления с новой управляющей организацией.
7. Выбор совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 и установления его срока полномочий. О наделении полномочиями совет МКД № 4 по пер.Пилотов. Выбор председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4.
8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу «Выборы председателя, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ».

СЛУШАЛИ: Васюнину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Васюнину С.В. (кв.12), секретарем Яковлеву Е.Н. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Васюнину С.В. (кв.12), секретарем Яковлеву Е.Н. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу «Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4, решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №12» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления».

СЛУШАЛИ: Васюнину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №12» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4, отказаться с 30.12.2018г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «Домоуправление №12» и расторгнуть его.

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №12» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4,

отказаться с 30.12.2018г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «Домоуправление №12» и расторгнуть его.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу: «Выбор в качестве способа управления МКД №4 по пер.Пилотов в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Васюнину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления домом по пер.Пилотов д.4 в г.Брянске форму управления - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления домом по пер.Пилотов д.4 в г.Брянске форму управления - управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу «Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4» .

СЛУШАЛИ: Васюнину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления домом по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 и заключить с ней договор управления с 01.01.2019г. сроком на один год.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления домом по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 и заключить с ней договор управления с 01.01.2019г. сроком на один год.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По пятому вопросу: «Определение цены за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения»

СЛУШАЛИ: Васюнину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цену за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

РЕШИЛИ: определить цену за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По шестому вопросу: «Наделение председателя собрания (или председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4) полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю собрания (или

председателю совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4) для подписания договора управления с новой управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Васюнину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдать доверенность председателю совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 для подписания договора управления с новой управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдать доверенность председателю совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 для подписания договора управления с новой управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По седьмому вопросу: «Выбор совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 и установления его срока полномочий. О наделении полномочиями совет МКД №4 по пер.Пилотов. Выбор председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4».

СЛУШАЛИ: Яковлеву Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 сроком на 2 года: Васюнину Светлану Владимировну (кв.12), Рябченкова Владимира Михайловича (кв.11), Лебеденко Антонину Александровну (кв. 20), Токареву Галину Леонидовну (кв.41), Соколова Сергея Николаевича (кв.40).

Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 из числа членов совета дома - Васюнину Светлану Владимировну (кв.12).

РЕШИЛИ: избрать членами совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 сроком на 2 года: Васюнину Светлану Владимировну (кв.12), Рябченкова Владимира Михайловича (кв.11), Лебеденко Антонину Александровну (кв. 20), Токареву Галину Леонидовну (кв.41), Соколова Сергея Николаевича (кв.40).

Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в

отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер.Пилотов д.4 из числа членов совета дома - Васюнину Светлану Владимировну (кв.12).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По восьмому вопросу: «Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Яковлеву Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя совета дома.

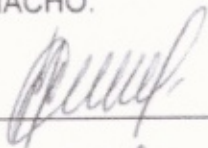
РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя совета дома.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2327,098 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

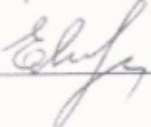
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания



Васюнина С.В.
10.12.2018

Секретарь собрания






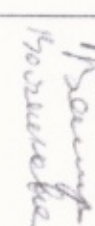

Яковлева Е.Н.
10.12.2018















Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений Жилого Дома №4 по пер. Пилюгов в гор. Брянске Брянской области

гор. Брянск

«20» ноября 2018г.

Общая площадь помещений дома (по данным сайта регогтажк.гш): 4 606,60 м².
Общая площадь жилых помещений (по данным сайта регогтажк.гш): 4 206,20 м².
Общая площадь нежилых помещений (по данным сайта регогтажк.гш): 63,40 м².

№ п/п	Номер помещения	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица – Ф.И.О. полностью, для юр. лица – наименование)	Доля собственника в помещении	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собственника в праве собственности на общее имущество	Подпись
1.	6	60,1	Трачѳѳ Андрей Духайлович	1	№32-32/001-32/001/022/12016-153/3 от 24.08.2014		
2.	9	62,1	Яковлева Елена Николаевна	1	№32-32-01/014/2011452 от 16.03.2011 (Ф.В.-60 О ГР 32-АП №555554 от 7.04.2011г.)		
3	12	62,4	Васюшкина С.В. Васюшкина Е.В.	1/2 1/2	№32-АХ №398303 от 12.09.2013		
4	30	62,1	Бороздина Н.Р. Бороздина И.ИО	1/5 1/2 1/5	Св-Офеджей.Р Чкаловец 05 19 июля 2007г. 32АП №216655		
5.	42	29,4	Мемашкина Тацара Александровна	1/2	32:18:0030601:341		

№ п/п	Номер помеще-ния	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля собственника в помеще-нии	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собствен-ника в праве собственности на общее имущество	Подпись
6	52	62,9	Бурмислов Игорь Александрович	1/4	32-47 64 280 32-32-01/001/200- - 252		
7	38	62,3	Тимова Людмила Александровна Колесниченко Александровна Тимова Елена Александровна	1/2 1/2	32-47 0003926 32-47 0003927 3.06.2005г.		 
8	40	51,5	Сорокин Сергей Николаевич	1	32-44 026113 27.04.2005		
9	41	62,2	Токмаков Александрович Ташева Леонидовна Ауренков Наталья Владимировна	1/3 1/3 1			  
10	53	28,9	Урусов Иван Владимирович	1	32-47 056548		
11	49	52,4	Урусов Иван Владимирович Урусов Александрович Урусов Александрович Урусов Александрович Урусов Александрович	1/4 1/4 1/4 1/4 1/4	32-47 056546 32-47 005546 32-44 03827 32-44 03827 32-44 03827		    
12	46	53,9	Урусов Александрович	1/2	32-44 03827 32-44 03827		

Директор:
Вели

№ п/п	Номер помеще-ния	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля собственника в помеще-нии	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собственника в праве собственности на общее имущество	Подпись
13	48	61,9	Комельчикова Дашинья Фирфовна	1	32-АТ N 52-1486 18.06.2009		<i>Фирфовна</i>
14	11	50,4	Давленков В. В.	1/3	32-АТ N 684788 27.04.2010.		<i>Давленков</i>
15.	10	29,3	Давленков В.Н. Давленков О.В.	1/2 1/2	32-АТ N 643104 1.02.2010. 32-АТ N 643105 1.02.2010.		<i>Давленков</i> <i>Давленков</i>
16	3	61,9	Шихов О.С. Шихов Я. В.	1/2 1/2			<i>Шихов</i>
17	24	49,9	Ташкова Ю.В.	1	32-АТ 897074		<i>Ташкова</i>
18	29	61,2	Крыжова Анна Александровна	1			<i>Крыжова</i>
19	28	28,5	Чайникова Татьяна Александровна	1			<i>Чайникова</i>

№ п/п	Номер помещения	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля собственника в помещении	Режимиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собственника в праве собственности на общее имущество	Подпись
20	24	49,9	Шарльмиа научная Академия	1/3			Шарльмиа
21	22	28,10	Челюскинцев Вера Федоровна 1/4 2 доли	1/4			Челюскинцев Вера
22	23	82,9	Жушкова Юлия Александровна защиты граждан и детей от преступлений Жушкова Ирина Игорьевна	1/2 1/2	32-АП № 722034 26.02.2006г. 32-АП № 722035 26.02.2006г.		Жушкова Ирина
23	21	50,1	Жушкова Ирина Игорьевна	1	17.01.2012		Жушкова Ирина
24	19	29,2	Мухомин Анна Игоревна	1	КДР, человек 32:28:05 30601398		Мухомин Анна
25	20	61,7	Жушкова Ирина Мухомин Анна Игорьевна	1/3 1/3	32-АП 232014 21.08.2007г.		Мухомин Анна
26	60	50,7	Мухомин Анна Игоревна	1	32-АП № 378 920 24.09.2017		Мухомин Анна

x

№ п/п	Номер помеще-ния	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля соб-ственности в помеще-нии	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собствен-ника в праве об-щей собственнос-ти на общее имущество	Подпись
27	67	61,7	Васук Влентил Игоревна	1	32 АА №024180 от 11.04.2005г.		
28	71	29,2	Ткачева Римка Владимировна	1			
29	85	50,5	Мешков Александр Витальевич	1	32-АЖ №493868 от 04.10.14г.		
30	82	50,0	Лавриченко Татьяна Сергеевна Владимировна	1/2			
31	76	53,7	Лавриченко Ирина Викторовна	1	АБ №215090 от 14.07.2016г.		
32	7	29,7	Афанасьев Николай Григорьевич	1			
33	8	57,6	Кочубаев Армен Андреевич (засед не присутствовал)	1/3	32:28:0090601:382		

№ п/п	Номер помеще-ния	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для кор. лица - наименование)	Доля соб-ственника в помеще-нии	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собствен-ника в праве об-щей собствен-ности на обще-имущество	Подпись
34	2	52,1	Малышко Иванович Иванович	1/5	22-АБ № 145 450 2004г.		Малыш
35	1	32	Еще попова Иванович Иванович	1			Еще попова
36	43	51	Рыбушкова Анастасия Васильевна	1/8	132-АМ №1 32:28:0030601:340		Рыбушкова
37	36	28,8	Мельникова ТАТЬЯНА Федоровна	1			Мельникова
38	35	61,6	Ченоев Валерий Леонович	1			Ченоев
39	39	290	Рубцов Сергей Александрович	1/2			Рубцов
40	52	50,7	Жекова Олега Владимировна	1			Жекова





№ п/п	Номер помещения	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля собственника в помещении	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собственника в праве общей собственности на имущество	Подпись
41	51	61,9	Ерисменко Тамара Григорьевна	1			
42	57	62,3	Сарронов Александр Александрович	1/3			
13	62	290	Триденежанина Раиса Михайловна	1	рег. номер		
44	69	50	Дайнов Юрис Александрович Дайнов Александрович	1/2			
45	75	64	Золотухина Радвадала Александровна	1			
46	74	29,1	Кучерявенкова Елена Ивановна (3 года в браке)	1/3			
47	80	29	Тамара Васильевна Давыденко	1/2			

№№ п/п

№ т/п	Номер помеще-ния	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля собственника в помеще-нии	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собствен-ника в праве об-щей собствен-ности на общее имущество	Подпись
48 (36)	43	51	Рыженидзе Тамаше Алексеевиче	6/8	32-Ам №627363		
49.	26	62	Полищников Сергей Леонидович	1/2	32-А2 №041846		
	26	62	Полищникова Людмила Степановна	1/2	32-А2 №041846		
50.	5	51,2	Широнда Алла Михайловна	1/2			
	5.	51,2	Широнда-Александр Витальевич	1/2			
51.	4	29,9	Андреева Галина Петровна	1			
52.	34	49,2	Бухарова Валентина Валентиновна (мужич. абор.)	мужич. абор.			

№ п/п	Номер помеще- ния	Общая площадь помещения (кв. м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля соб- ственника в помеще- нии	Реквизиты документа, подтвер- ждающего право собственности на помещение	Доля собствен- ника в праве об- щей собствен- ности на общее имущество	Подпись
53.	37	50,4	Уренков Евгений Давыдович	1/2			
54.	13	29,9	Вильерена Наталья Викторовна	1	32-АТ 744996 от 09.09.2010г.		
55. (3)	3	61,9	Ашуров Д.В.	1/2	32-АМ № 442920		
56.	24	50,3	АО "Горьковский спирт"	1	Документ от 25.01.2018 № 1185-104		
57.	34	43,2	АО "Горьковский спирт"	1	Документ от 25.01.2018 № 1185-104		
58	65	28,9	АО "Горьковский спирт"	1	Документ от 25.01.2018 № 1185-104		
59	81	39,51	АО "Горьковский спирт"	1	Документ от 25.01.2018 № 1185-104		

8

№ п/п	Номер помещения	Общая площадь помещения (кв.м)	Собственник (для физ. лица - Ф.И.О. полностью, для юр. лица - наименование)	Доля собственника в помещении	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество	Подпись
160	№18	50,5	Трабовидов О.А. Трабовидова Д.С.	1/5 1/5			
61 (42)	№57	61	Сверженкова Т.Н.	1/3			
62 (25)	№20	61,7	Медведева И.И. Медведева А.В.	1/3 1/3			 

Собственникам помещений дома по адресу:
город Брянск, переулок Пилотов дом №4

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу: город Брянск, переулок Пилотов дом №4 в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляю Вас о том, что в период с 30 ноября 2018г. по 07 декабря 2018г. состоится общее собрание собственников помещений дома по адресу: город Брянск, переулок Пилотов дом №4 в форме очно - заочного голосования.

- в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе дома № 4 (1 подъезд) по переулку Пилотов в г. Брянске 30 ноября 2018г. в 18⁰⁰ часов;

- заочно (для лиц, которые не смогли принять участия в общем обсуждении) – путём заполнения и передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания до 18⁰⁰ часов 07 декабря 2018г. по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4, кв.12, 9, 6.

Общее собрание созывается по инициативе собственников жилых помещений № 12, 9, 6 дома № 4 по пер. Пилотов в г. Брянске: Васюниной С.В., Яковлевой Е.Н., Ткачёвым А.М.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие собственниками помещений дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д. 4, решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №12» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления.
3. Выбор в качестве способа управления МКД №4 по пер. Пилотов в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией.
4. Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4.
5. Определение цены за содержание помещений дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4 в размере согласно Постановлениям Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».
6. Наделение председателя собрания (или председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4) полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю собрания (или председателю совета дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4) для подписания договора управления с новой управляющей организацией.
7. Выбор совета дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4 и установления его срока полномочий. О наделении полномочиями совет МКД № 4 по пер. Пилотов. Выбор председателя совета дома по адресу: г. Брянск, пер. Пилотов д.4.
8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания можно у инициаторов собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с п.п. 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

С уважением, инициаторы общего собрания собственник помещений многоквартирного дома

Васюнина С.В.
Яковлева Е.Н.
Ткачёв А.М.

19.11.2018г.

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г.Брянск, пер. Пилотов, д.4

№ п/п	Номер квартиры (или нежилого помещения)	ФИО собственника помещения или наименование юридического лица	Размер принадлежащей доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений, %
1	Кв. 1	Степанова Н.Е.	0,755
2	Кв. 2	Мамченко А.И.	0,246
3	Кв. 2	Тесов А.В.	0,246
4	Кв. 2	Тесов В.А.	0,246
5	Кв. 2	Тесов А.А.	0,246
6	Кв. 2	Тесова Т.А.	0,246
7	Кв. 3	Акимова О.С.	0,731
8	Кв. 3	Акимов Д.В.	0,731
9	Кв. 4	Андреева Г.П.	0,706
10	Кв. 5	Миронова А.М.	0,604
11	Кв. 5	Мионов А.В.	0,604
12	Кв. 6	Ткачев А.М.	1,419
13	Кв. 7	Афанасьев Н.Г.	0,701
14	Кв. 8	Коновалов А.А.	0,406
15	Кв. 8		0,406
16	Кв. 8		0,406
17	Кв. 9	Яковлева Е.Н.	1,466
18	Кв. 10	Баранова В.Н.	0,346
19	Кв. 10	Баранова О.В.	0,346
20	Кв. 11	Рябченкова М.И.	0,397
21	Кв. 11	Рябченков В.М.	0,397
22	Кв. 11	Рябченков К.В.	0,397
23	Кв. 12	Васюнина С.В	0,737
24	Кв. 12	Васюнина Е.В.	0,737
25	Кв. 13	Бильдина Н.В.	0,706
26	Кв. 14	Чаглый Г.И.	1,206
27	Кв. 15	Жуков С.Л.	1,206
28	Кв. 16	Горохова В.А.	0,689
29	Кв. 17	Бобок Н.И.	1,457
30	Кв. 18	Праводелова О.А.	0,237
31	Кв. 18	Шепелевцева А.А.	0,237
32	Кв. 18	Потоцкий А.И.	0,237
33	Кв. 18	Праводелова Д.С.	0,237
34	Кв. 18	Потоцкая О.И.	0,237
35	Кв. 19	Михайлик А.И.	0,689
36	Кв. 20	Медведева А.П.	0,486
37	Кв. 20	Медведева И.М.	0,486
38	Кв. 20	Лебеденко А.А.	0,486
39	Кв. 21	Жиденко Л.М.	1,183
40	Кв. 22	Черномазова О.Ф.	0,172
41	Кв. 22	Газорян А.Ю.	0,172
42	Кв. 22	Газорян Д.А.	0,172
43	Кв. 22	Газорян А.А.	0,172
44	Кв. 23	Замесов Д.А.	0,742
45	Кв. 23	Замесов С.А.	0,742
46	Кв. 24	МО г.Брянск	1,178
47	Кв. 25	Ковалев В.П.	0,682
48	Кв. 26	Дашанова Л.С.	0,732

49	Кв. 26	Дашанов С.Л.	0,732
50	Кв. 27	Гамкова Ю.В.	1,178
51	Кв. 28	Цыбулькова Т.И.	0,673
52	Кв. 29	Крючкова О.А.	1,445
53	Кв. 30	Волченкова Н.Ю.	0,733
54	Кв. 30	Волченкова В.А.	0,489
55	Кв. 30	Волченков А.Ю.	0,244
56	Кв. 31	Парфенова Е.С.	1,631
57	Кв. 32	Борисов И.М.	0,371
58	Кв. 32	Борисова С.А.	0,371
59	Кв. 32	Борисов С.И.	0,371
60	Кв. 32	Борисова Д.И.	0,371
61	Кв. 33	Хаимова Н.В.	0,694
62	Кв. 34	МО г.Брянск	1,173
63	Кв. 35	Чепелев В.И.	1,454
64	Кв. 36	Мельникова Т.Ф.	0,680
65	Кв. 37	Яхонтов Е.О.	0,595
66	Кв. 37		0,595
67	Кв. 38	Тюкаева Л.К.	0,735
68	Кв. 38	Тюкаев К.А.	0,735
69	Кв. 39	Дубов С.А.	0,342
70	Кв. 39	Столяров В.Я.	0,342
71	Кв. 40	Соколов С.Н.	1,216
72	Кв. 41	Токарев А.П.	0,734
73	Кв. 41	Токарева Г.Л.	0,734
74	Кв. 42	Металликина Т.А.	0,347
75	Кв. 42	Металликина А.О.	0,347
76	Кв. 43	Фильченкова А.В.	0,150
77	Кв. 43	Фильченкова Т.А.	1,053
78	Кв. 44	Пенюков В.Г.	1,605
79	Кв. 45	Анисимова О.А.	1,459
80	Кв. 46	Тужикова В.В.	0,613
81	Кв. 46	Беспалова С.В.	0,613
82	Кв. 47	Новикова В.А.	0,687
83	Кв. 48	Котельникова Г.Г.	1,461
84	Кв. 49	Тужикова В.В.	0,303
85	Кв. 49	Тужиков И.Е.	0,303
86	Кв. 49	Тужиков А.И.	0,303
87	Кв. 49		0,303
88	Кв. 50	Коренева З.С.	0,696
89	Кв. 51	Ермоленко Т.Г.	1,461
90	Кв. 52	Жегова О.В.	1,197
91	Кв. 53	Дурнаков Н.В.	0,682
92	Кв. 54	Казакова С.А.	1,457
93	Кв. 55	Матото М.С.	1,202
94	Кв. 56	Пенюкова И.В.	0,689
95	Кв. 57	Сафронов А.А.	0,490
96	Кв. 57	Сафронова Т.Н.	0,490
97	Кв. 57	Сафронов А.А.	0,490
98	Кв. 58	Сарычева Е.И.	1,459
99	Кв. 59	Ульянова Т.А.	0,689
100	Кв. 60	Володченко Е.Б.	1,197
101	Кв. 61	Николаев И.М.	1,438
102	Кв. 62	Триденежкина Р.М.	0,685
103	Кв. 63	Лиханкина А.А.	1,197
104	Кв. 64	Бобров Ю.В.	1,457
105	Кв. 65	МО г.Брянск	0,682
106	Кв. 66	Попова А.В.	1,199

107	Кв. 67	Евсук Е.И.	1,457
108	Кв. 68	Пономарева Л.Н.	0,685
109	Кв. 69	Дайнович Ю.А.	0,590
110	Кв. 69	Дайнович А.Г.	0,590
111	Кв. 70	Ульянова Т.С.	1,445
112	Кв. 71	Ткачева Л.В.	0,689
113	Кв. 72	Жаркова Е.К.	1,183
114	Кв. 73	Горбачев С.И.	1,190
115	Кв. 74	Кучерявенкова Е.И.	0,687
116	Кв. 75	Золотухина В.А.	1,511
117	Кв. 76	Ласкина И.В.	1,268
118	Кв. 77	Мельников Н.П.	0,687
119	Кв. 78	Селиванова Л.Н.	1,454
120	Кв. 79	Седнева Н.Д.	1,202
121	Кв. 80	Толкачев Д.В.	0,342
122	Кв. 80	Толкачева В.А.	0,342
123	Кв. 81	МО г.Брянск	1,440
124	Кв. 82	Ганьшина Т.С.	0,594
125	Кв. 82	Ганьшин В.М.	0,594
126	Кв. 83	Смирнова В.П.	0,687
127	Кв. 84	Савкина В.З.	1,445
128	Кв. 85	Чемерис А.В.	1,192
129	Кв. 86	Трифелоцева О.С.	0,670
130	Кв. 87	Боровикова З.Л.	1,454
131	Неж.пом. №1	ООО "Кворум"	1,497
Итого:			100,00