

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Брянск, ул. Крахмалева д.57/1

г. Брянск

«01» июля 2022года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилась очная часть собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул. Крахмалева д.57/1;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): г.Брянск улица Крахмалева дом 57/1, в почтовые ящики квартир №№95, 119, 120.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул. Крахмалева д.57/1 (очная часть собрания): 18 мая 2022г. в 19⁰⁰ часов.

Дата окончания общего собрания - последний день передачи заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ часов 30 июня 2022г. по адресу: г. Брянск, ул. Крахмалева, д.57/1, в почтовые ящики квартир №№95,119, 120.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Крахмалева дом 57/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2022г. по адресу г. Брянск, ул. Крахмалева, д.57/1, квартира № 119.

Содержательная часть протокола общего собрания.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания.

Инициаторы общего собрания – Дюков Юрий Юрьевич квартира №95 (номер рег. права № 32:28:0030904:2587-32/001/2017-1 от 07.03.2017), Кульбак Марина Геннадьевна квартира №119 (номер рег. права № 32:28:0030904:2611-32/001/2017-1 от 06.06.2017); Дашунина Екатерина Михайловна квартира №120 (номер рег. права № 32:28:0030904:2612-32/001/2017-1 от 15.03.2017).

Список лиц, принявших участие в очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - присутствующие лица): оформлен в виде приложения к протоколу общего собрания - общее количество присутствующих лиц – 27 лиц, список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 1859,28 голосов (11,28% голосов).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (далее - приглашенные лица): оформлен в виде приложения к протоколу общего собрания - общее количество приглашенных лиц – 2 лица, список приглашенных лиц прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16489,10 голосов (100% голосов собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 9976,61 голосов (60,50% голосов).

Получено: 186 действительных решения собственников, 1 недействительное решение собственника.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16489,10м²

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с действующей управляющей организацией в соответствии с п. 8.2. ст.162 Жилищного Кодекса РФ.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.
4. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение на 2022г. размера «платы за содержание помещений» многоквартирного дома в размере 19,88руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.
5. Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения.
8. Принятие решения о благоустройстве детской игровой площадки.
9. Принятие решений о поручении ООО «УК «Славянская» по выполнению работ по выносу на местности границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома №57 и №57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске, для формирования (уточнения) границ земельного участка, о его благоустройстве, обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке.
10. Принятие решения о замене вызывных наборных аудио-панелей запорно-переговорных устройств на дверях подъездов на вызывные наборные видео-панели.
11. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется – 60,50%. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания.

По вопросу №1 «Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»

СЛУШАЛИ: Дюкова Юрия Юрьевича (кв.95) о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119), секретарем общего собрания Дашунину Екатерину Михайловну (кв.№120). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ по вопросу №1 «Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»: избрать председателем общего собрания Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119), секретарем общего собрания Дашунину Екатерину Михайловну (кв.№120). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Результаты голосования: «ЗА» - 9127,61 (91,49%) голосов, «ПРОТИВ» - 183,80 (1,84%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665,20 (6,67%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 «Принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с действующей управляющей организацией в соответствии с п. 8.2. ст.162 Жилищного Кодекса РФ»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о принятии собственниками помещений многоквартирного дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с действующей управляющей организацией в соответствии с п. 8.2. ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 8.2. ст.162 ЖК РФ собственникам помещений многоквартирного дома отказаться 30.06.2022г. от дальнейшего исполнения договора управления с действующей управляющей организацией и расторгнуть данный договор.

РЕШИЛИ по вопросу №2 «Принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с действующей управляющей организацией в соответствии с п. 8.2. ст.162 Жилищного Кодекса РФ»: в соответствии с п. 8.2. ст.162 ЖК РФ собственникам помещений многоквартирного дома отказаться 30.06.2022г. от дальнейшего исполнения договора управления с действующей управляющей организацией и расторгнуть данный договор.

Результаты голосования: «ЗА» - 8294,81 (83,14%) голосов, «ПРОТИВ» - 708,45 (7,10%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 973,35 (9,76%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д.57/1 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ по вопросу №3: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией»: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д.57/1 – управление управляющей организацией.

Результаты голосования: «ЗА» - 9187,66 (92,09%) голосов, «ПРОТИВ» - 40,40 (0,40%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 748,55 (7,51%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение на 2022г. размера «платы за содержание помещений» многоквартирного дома в размере 19,88руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о выборе ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определении на 2022г. размера «платы за содержание помещений» многоквартирного дома в размере 19,88руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская", о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдачи ему доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева, д.68 ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 19,88 руб./м²/месяц/общей площади помещений. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1 с ООО "Управляющая компания "Славянская" с 01.07.2022 сроком на 1 год. В соответствии с п.8.3).ст. 161.1.ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления домом от имени собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

РЕШИЛИ по вопросу №4 «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления

многоквартирным домом, в том числе определение на 2022г. размера «платы за содержание помещений» многоквартирного дома в размере 19,88руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности»: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева, д.68 ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2022г. в размере 19,88 руб./м²/месяц/общей площади помещений. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1 с ООО "Управляющая компания "Славянская" с 01.07.2022 сроком на 1 год. В соответствии с п.8.3).ст. 161.1.ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления домом от имени собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

Результаты голосования: «ЗА» - 8269,01 (82,87%) голосов, «ПРОТИВ» - 884,40 (8,86%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 823,20 (8,25%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 «Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) об избрании совета многоквартирного дома и установлении его срока полномочий, о наделении полномочиями совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета многоквартирного дома по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1 сроком на 2 года: Дюкова Юрия Юрьевича (кв.№95), Кульбака Кирилла Викторовича (кв.№119), Оглоблину Галину Владимировну (кв.№166). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, о составлении и подписании актов и планов об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ по вопросу №5 «Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома»: избрать членами совета многоквартирного дома по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1 сроком на 2 года: Дюкова Юрия Юрьевича (кв.№95), Кульбака Кирилла Викторовича (кв.№119), Оглоблину Галину Владимировну (кв.№166). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, о составлении и подписании актов и планов об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Результаты голосования по вопросу:

«ЗА» - 8967,76 (89,89%) голосов, «ПРОТИВ» - 175,20 (1,76%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 833,65 (8,35%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 «Избрание председателя совета многоквартирного дома»
СЛУШАЛИ: Дюкова Юрия Юрьевича (кв.95) об избрании председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета дома председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1 Кульбака Кирилла Викторовича (кв.№119).

РЕШИЛИ по вопросу №6 «Избрание председателя совета многоквартирного дома»: избрать из числа членов совета дома председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Брянск ул.Крахмалева д.57/1 Кульбака Кирилла Викторовича (кв.№119).
Результаты голосования: «ЗА» - 8872,16 (88,93%) голосов, «ПРОТИВ» - 185,90 (1,86%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 918,55 (9,21%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7 «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с 01.07.2022г. договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (переход на прямые расчеты).

РЕШИЛИ по вопросу №7 «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией»: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, с 01.07.2022г. договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (переход на прямые расчеты).

Результаты голосования: «ЗА» - 9120,56 (91,42%) голосов, «ПРОТИВ» - 156,30 (1,57%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,75 (7,01%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8 «Принятие решения о благоустройстве детской площадки»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о принятии решения о благоустройстве детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Совету многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д.57/1 согласовать с Советом многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д. 57 и ООО «УК «Славянская» план мероприятий по благоустройству детской игровой площадки за счет статьи «содержание помещения». При необходимости приобретения дополнительного детского игрового оборудования, покрытия, Советам многоквартирных домов по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д. 57 и д.57/1 совместно с ООО «УК «Славянская» определить смету выполнения работ, определить размер единовременного взноса каждого собственника помещения пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства, а также порядок внесения (сбора) денежных средств. Определить, что в дальнейшем приобретенные дополнительное игровое оборудование, покрытие будут являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Принять решение об их обслуживании и эксплуатации в дальнейшем за счет статьи «содержание помещений».

РЕШИЛИ по вопросу №8 «Принятие решения о благоустройстве детской площадки»: совету многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д.57/1 согласовать с Советом многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д. 57 и ООО

«УК «Славянская» план мероприятий по благоустройству детской игровой площадки за счет статьи «содержание помещения». При необходимости приобретения дополнительного детского игрового оборудования, покрытия, Советам многоквартирных домов по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д. 57 и д.57/1 совместно с ООО «УК «Славянская» определить смету выполнения работ, определить размер единовременного взноса каждого собственника помещения пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства, а также порядок внесения (сбора) денежных средств. Определить, что в дальнейшем приобретенные дополнительное игрового оборудования, покрытие будут являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Принять решение об их обслуживании и эксплуатации в дальнейшем за счет статьи «содержание помещений».

Результаты голосования: «ЗА» - 7782,36 (78,01%) голосов, «ПРОТИВ» - 491,40 (4,93%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1702,85 (17,06%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9 «Принятие решений о поручении ООО «УК «Славянская» по выполнению работ по выносу на местности границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома 57 и 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске, для формирования (уточнения) границ земельного участка, о его благоустройстве, обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о принятии решения о поручении ООО «УК «Славянская» по выполнению работ по выносу на местности границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома 57 и 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске, для формирования (уточнения) границ земельного участка, о его благоустройстве, обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК «Славянская» обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по выносу на местности границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома 57 и 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске с оплатой за счет средств статьи «содержание помещения». Поручить Совету многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д.57/1 совместно с Советом многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д. 57 и ООО «УК «Славянская» определить конфигурацию элементов ограждения (забор, ворота, калитки), порядок финансирования их приобретения и установки (за счет сбора дополнительных средств с собственников помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства; за счет частичного сбора дополнительных средств с собственников помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства и частичного финансирования за счет статьи «содержание помещения»; полностью за счет статьи «содержание помещения»), размер и сроки финансирования. Определить, что в дальнейшем элементы ограждения (забор, ворота, калитки) будут являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Принять решение об их обслуживании и эксплуатации в дальнейшем за счет статьи «содержание помещений».

РЕШИЛИ по вопросу №9 «Принятие решений о поручении ООО «УК «Славянская» по выполнению работ по выносу на местности границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома 57 и 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске, для формирования (уточнения) границ земельного участка, о его благоустройстве, обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке»: поручить ООО «УК «Славянская» обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по выносу на местности

границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома 57 и 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске с оплатой за счет средств статьи «содержание помещения». Поручить Совету многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д.57/1 совместно с Советом многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Крахмалева д. 57 и ООО «УК «Славянская» определить конфигурацию элементов ограждения (забор, ворота, калитки), порядок финансирования их приобретения и установки (за счет сбора дополнительных средств с собственников помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства; за счет частичного сбора дополнительных средств с собственников помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства и частичного финансирования за счет статьи «содержание помещения»; полностью за счет статьи «содержание помещения»), размер и сроки финансирования. Определить, что в дальнейшем элементы ограждения (забор, ворота, калитки) будут являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Принять решение об их обслуживании и эксплуатации в дальнейшем за счет статьи «содержание помещений».

Результаты голосования: «ЗА» - 7626,36 (76,44%) голосов, «ПРОТИВ» - 541,90 (5,43%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1808,35 (18,13%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10: «Принятие решения о замене вызывных наборных аудио-панелей запорно-переговорных устройств на дверях подъездов на вызывные наборные видео-панели»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) о принятии решения о замене вызывных наборных аудио-панелей запорно-переговорных устройств на дверях подъездов на вызывные наборные видео-панели.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене вызывных наборных аудио-панелей запорно-переговорных устройств на дверях подъездов на вызывные наборные видео-панели. Поручить ООО «УК «Славянская» организовать работы по выполнению указанного решения за счет статьи «содержание помещения». Кроме того, принять решение об установке системы видеонаблюдения на дворовой территории многоквартирного дома 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске за счет сбора дополнительных средств с собственников помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства. Поручить Совету многоквартирного дома совместно с ООО «УК «Славянская» определить конфигурацию системы видеонаблюдения, её стоимость с установкой, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Определить, что в дальнейшем система видеонаблюдения будет являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Принять решение об её обслуживании и эксплуатации в дальнейшем за счет статьи «содержание помещений».

РЕШИЛИ по вопросу №10: «Принятие решения о замене вызывных наборных аудио-панелей запорно-переговорных устройств на дверях подъездов на вызывные наборные видео-панели»: принять решение о замене вызывных наборных аудио-панелей запорно-переговорных устройств на дверях подъездов на вызывные наборные видео-панели. Поручить ООО «УК «Славянская» организовать работы по выполнению указанного решения за счет статьи «содержание помещения». Кроме того, принять решение об установке системы видеонаблюдения на дворовой территории многоквартирного дома 57/1 по ул. Крахмалева в г. Брянске за счет сбора дополнительных средств с собственников помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в соответствии с положениями жилищного законодательства. Поручить Совету многоквартирного дома совместно с ООО «УК «Славянская» определить конфигурацию системы видеонаблюдения, её стоимость с

установкой, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Определить, что в дальнейшем система видеонаблюдения будет являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Принять решение об её обслуживании и эксплуатации в дальнейшем за счет статьи «содержание помещений».

Результаты голосования: «ЗА» - 7569,96 (75,88%) голосов, «ПРОТИВ» - 894,50 (8,97%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1512,15 (15,15%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: Кульбак Марину Геннадьевну (кв.№119) об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающую организацию, с которой собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятыми решениями заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

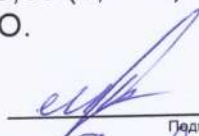
РЕШИЛИ по вопросу №11: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»: Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающую организацию, с которой собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятыми решениями заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9339,86 (93,62%) голосов, «ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 636,75 (6,38%) голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Кульбак М.Г.



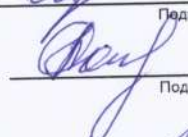
Подпись

01.07.2022

Дата

Секретарь собрания

Дашунина Е.М.



Подпись

01.07.2022

Дата

Лица, наделенные полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Кульбак М.Г.



Подпись

01.07.2022

Дата

Дашунина Е.М.



Подпись

01.07.2022

Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 9 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 196 л., в 1 экз.
- 8) Проект договора, утвержденный на общем собрании на 24 л., в 1 экз.
- 9) Уведомление управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о выборе новой управляющей организации ООО «УК «Славянская» на 2 л., в 1 экз.