

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Городской округ г.Брянск ул.им. О.Н.Строкина дом 2

(2-я очередь строительства (4, 5, 6 подъезды) 3-х секционного многоквартирного жилого дома с крышной котельной)

г. Брянск

«04» февраля 2020 года

Адрес дома: Брянская область город Брянск ул.им. О.Н.Строкина дом 2 (4, 5, 6 подъезды).

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе дома по адресу город Брянск ул.им. О.Н. Строкина дом 2 – 19.01.2020г. в 11⁰⁰ часов;

- в заочной форме путем передачи оформленных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания до 18⁰⁰ часов 31.01.2020г. по адресам:

- г.Брянск ул.Горького 2а, ООО «Форвард», либо

- г.Брянск ул. Костычева 68, ООО «УК «Славянская».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания - общество с ограниченной ответственностью «Форвард» ОГРН 1023201072014 от 25 декабря 2002 г. (квартиры №№225, 226, 227, 228, 229, 233, 234, 239, 240, 249, 253, 254, 259, 264, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 278, 283, 284, 288, 294, 295, 299, 301, 302, 305, 306, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 318, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 333, 334, 337, 341, 342, 343, 345, 346, 348, 349, 350, 353, 354, 357, 358, 359, 361, 362, 366, 367, 368, 371, 376, 381, 386, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397, 401, 402, 404, 406, 407, 411, 412, 416, 417, 421, 422, 426, 427, 430, 431 на основании разрешения на ввод в объекта в эксплуатацию №32-301-2370-2014 от 30.12.2019г. выданное Брянской городской администрацией.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (4, 5, 6 подъезды): 18101,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений (4, 5, 6 подъезды): 18101,2 голосов.

Присутствующие на собрании: список прилагается, Приложение № 3.

Количество голосов собственников помещений (4, 5, 6 подъезды), принявших участие в общем собрании: 11529,88 голосов.

Кворум собрания: имеется – 68,70 % .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и наделении их правом подсчета голосов и подписи протокола.

2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.

3. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 – управление управляющей организацией.

4. О подтверждении управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (лицензия № 87 от 30.04.2015г.)

5. О подтверждении цены за содержание помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

6. О подтверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

7. О временном отказе пользования пассажирским лифтом.

По первому вопросу «О выборе председателя собрания, секретаря и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Форвард» Городецкого С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Якушкина Е.М. (кв. №382), секретарем

собрания Емельяненко Н.Н. (кв.№405), и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Якушкина Е.М. (кв. №382), секретарем собрания Емельяненко Н.Н. (кв.№405), и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11529,88 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании».

СЛУШАЛИ: Якушкина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок определения количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок определения количества голосов при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11466,38 (99,45%) голосов, «ПРОТИВ» - 63,50 (0,55%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу: «О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 – управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Якушкина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: подтвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11490,68 (99,66%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,20 (0,34%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу «О подтверждении управляющей организации многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (лицензия № 87 от 30.04.2015г.)».

СЛУШАЛИ: Якушкина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что согласно п.9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, и что согласно протоколу от 28.01.2019г. №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 принято решение о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор. Брянск, ул. Костычева,68, лицензия № 87 от 30.04.2015г., ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811) для управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2, подтвердить ООО «Управляющая компания «Славянская» как управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2. Собственникам помещений дома заключать договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Славянская».

РЕШИЛИ: в связи с тем, что согласно п.9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, и что согласно протоколу от 28.01.2019г. №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город

Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 принято решение о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор. Брянск, ул. Костычева,68, лицензия № 87 от 30.04.2015г., ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811) для управления многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2, подтвердить ООО «Управляющая компания «Славянская» как управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2. Собственникам помещений дома заключать договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11529,88 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По пятому вопросу: «О подтверждении цены за содержание помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

СЛУШАЛИ: Якушкина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цену за содержание помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 в размере, утверждаемом Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

РЕШИЛИ: определить цену за содержание помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 в размере, утверждаемом Постановлениями Брянской городской администрации «О ценах на содержание жилых помещений для населения».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11529,88 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По шестому вопросу: «О подтверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Якушкина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 - у председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: подтвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 - у председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11529,88 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По седьмому вопросу: «О временном отказе пользования пассажирским лифтом».

СЛУШАЛИ: Якушкина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что в период проведения собственниками помещений 4,5,6 подъездов многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 ремонтно-отделочных работ в своих помещениях, связанных с перевозкой строительных материалов и мусора, при эксплуатации пассажирских лифтов возможно нарушение целостности внутренней отделки кабин и поломки механизмов пассажирских лифтов, в связи с чем собственникам помещений временно отказаться от пользования пассажирскими лифтами в указанных подъездах и пользоваться только грузопассажирскими лифтами.

РЕШИЛИ: в связи с тем, что в период проведения собственниками помещений 4,5,6 подъездов многоквартирного дома по адресу: городской округ город Брянск улица им. О.Н.Строкина, дом 2 ремонтно-отделочных работ в своих помещениях, связанных с перевозкой строительных материалов и мусора, при эксплуатации пассажирских лифтов возможно нарушение целостности внутренней отделки кабин и поломки механизмов пассажирских лифтов, в связи с чем собственникам помещений временно отказаться от пользования пассажирскими лифтами в указанных подъездах и пользоваться только грузопассажирскими лифтами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 11342,08 (98,37%) голосов, «ПРОТИВ» - 139,50 (1,21%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,30 (0,42%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания

Якушкин Е.М.

«04» 02 2020

Секретарь собрания

Емельяненко Н.Н.

«04» 02 2020

Приложения к протоколу №1 от 04.02.2020г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Городской округ г.Брянск ул. им. О.Н. Строкина дом 2 (2-я очередь строительства (4, 5, 6 подъезды) 3-х секционного многоквартирного жилого дома с крышной котельной):

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в данном доме о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 45 л., в 1 экз.