

16.11.2015 г.
Решение № 001
Солнечко В.В.
ПРОТОКОЛ № 001
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(далее – МКД), ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

АДРЕС МКД:

Улица	Номер дома
г.Брянск ул. Костычева	№ 70

Общее собрание собственников помещений было проведено 06 ноября 2015 г. в форме очно-заочного голосования.

Все собственники жилых и нежилых помещений МКД о проведении Общего собрания были проинформированы.

Прием заполненных бланков «Решений собственников» при проведении Общего собрания в форме очно-заочного голосования осуществлялся с «06» ноября 2015 г. 19 часов 00 минут по «15» ноября 2015 г. 20 часов 00 минут.

В голосовании приняли участие 110 решений собственников, 4 решения признаны недействительными, 106 решений участвовали в голосовании, составляющие 7319,39 кв.м (75,02%) голосов от общего числа площади МКД 9757.07 кв.м. (100,00 %) и являются достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Дата проведения подсчета голосов: «16» ноября 2015 г.

Собрание инициировано:

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| 1. <u>Панов Максим Геннадьевич</u> | кв.14 |
| 2. <u>Автушенко Максим Алексеевич</u> | кв.47 |
| 3. <u>Афанасов Максим Иванович</u> | кв.74 |
| 4. <u>Мартынов Сергей Евгеньевич</u> | кв.80 |

Подсчет голосов проводили (счетная комиссия):

- | | |
|-------------------|-------|
| - Старчиенко Т.С. | кв.9 |
| -Новикова Н.А. | кв.28 |

(Ф.И.О. гражданина(ан), проводивших подсчет голосов)

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание Совета многоквартирного дом (ст. 161.1 ЖК РФ);
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение Устава и Положения о Совете многоквартирного дома;
6. Определение места хранения документов Общих собраний;
7. Определение места размещения итогов голосования на Общих собраниях;
8. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
9. Принять решение об установлении ограждения придомовой территории.
10. Определение надобности установки видеонаблюдения в подъезде и на улице.
11. Принятие решения о модернизации освещения придомовой территории.
12. Принять решение о благоустройстве детской игровой площадки.
13. Определить необходимость установки датчиков на движение в системе освещения в подъездах, лестничных маршах и мест общего пользования.
14. Принять решение о включении в квитанции дополнительных расходов за проводимые работы (установку ограждения территории, установку видеонаблюдения модернизацию освещения, благоустройства детской площадки) с рассрочкой на три месяца.
15. Утвердить сроки проведения очередного годового Общего собрания в период с 1 ноября по 1 декабря 2016 года.

В процессе проведения подсчета голосов установлено, что:

1) в соответствии с данными составленного реестра собственников площадь МКД составляет 9757.07 кв.м. всех «воздержавшихся» в решениях собственников (юбилетных для голосования) по всем вопросам повестки дня, подготовленных инициатором собрания, с последующим подсчетом голосов счетной комиссией;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Предложено: избрать председателем собрания:

Новиков Ю.А. кв.28

(Ф.И.О. гражданина/ки с указанием принадлежащего ему/ей помещения(й))

Предложено: избрать секретарем собрания:

Альтшулер Г. К. кв.13

(Ф.И.О. гражданина/ки с указанием принадлежащего ему/ей помещения(й))

Итоги голосования:

«За»73,54%, «Против» 0,75%, «Воздержались» 0%

Решение принято.

2. Избрание счетной комиссии:

Предложено: Избрать счетную комиссию:

- Старчиенко Т.С.	кв. 9
- Новикова И.А.	кв. 28

Итоги голосования:

«За»73,54%, «Против» 0,75%, «Воздержались» 0%

Решение принято.

3. Избрание Совета многоквартирного дома:

Предложено: Определить количественный состав Совета – 7 собственников помещений МКД:

1.Панов Максим Геннадьевич	кв.14
2.Автушенко Максим Алексеевич	кв.47
3.Афанасов Максим Иванович	кв.74
4.Хорошева Татьяна Валентиновна	кв.77 - исключен
5.Мартынов Сергей Евгеньевич	кв.80
6. Рощев Олег Викторович	кв.64 - исключен
7. Тельшева Оксана Алексеевна	кв.8 - исключен

Фактически проживающие Рощев Олег Викторович, Тельшева Оксана Алексеевна и Хорошева Татьяна Валентиновна исключены из списка Совета дома, так как не являются собственниками помещений. В состав Совета МКД включено 4 собственника помещений.

Итоги голосования:

«За»71,34%, «Против» 2,3%, «Воздержались» 0,64%

Решение принято.

4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома:

Предложено: избрать председателем Совета дома:

Панов Максим Геннадьевич кв. 14

Итоги голосования:

«За» 71,12%, «Против» 0,75%, «Воздержались» 2,42%

Решение принято.

5. Утверждение Положения и Устава о Совете многоквартирного дома:

Предложено: утвердить предложенное положение и устав о Совете многоквартирного дома:

Итоги голосования:

«За» 72,79%, «Против» 0,75%, «Воздержались» 0,74%

Решение принято.

6. Определение места хранения документов Общих собраний

Предложено: Определить место хранения документов Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей компании многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«За» 70,74%, «Против» 1,49%, «Воздержались» 2,78%

7. Определение места размещения итогов голосования на Общих собраниях

Предложено: Определить место размещения итогов голосования на Общих собраниях - на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования:

«За» 75,02%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение принято.

8. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний. (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)

Предложено: Определение способа уведомления собственников жилых помещений о проведении ежегодных и внеочередных Общих собраний - на информационных стендах в подъездах дома. Собственников нежилых помещений - вручение информационного листа в офис.

Итоги голосования:

«За» 74,27%, «Против» 0%, «Воздержались» 0,74%

Решение принято.

9. По вопросу о принятии решения об установлении ограждения придомовой территории

Предложено: ограждение внутреннего двора и два шлагбаума, разметка парковочных мест

Итоги голосования:

«За» 54,49%, «Против» 12,74%, «Воздержались» 7,05%

Решение принято.

Предложено: в случае принятия решения об установлении ограждения придомовой территории, предоставить полномочия Совету дома от лица собственников согласовать сметы и договора от управляющей компании.

Итоги голосования:

«За» 54,49%, «Против» 12,14%, «Воздержались» 7,65%

Решение принято.

10. Определение надобности установки видеонаблюдения в подъезде и на улице.

Предложено: установить видеонаблюдения на 1-ом этаже около лифта и у входа на лестничный марш и для контроля придомовой территории.

Итоги голосования:

«За» 59,91%, «Против» 6,19%, «Воздержались» 8,17%

Решение принято.

Предложено: в случае принятия решения об установлении видеонаблюдения, предоставить полномочия Совету дома от лица собственников согласовать сметы и договора от управляющей компании.

Итоги голосования:

«За» 59,91%, «Против» 6,09%, «Воздержались» 8,27%

Решение принято

11. Принятие решения о модернизации освещения придомовой территории.

Предложено: провести модернизацию освещения придомовой территории.

Итоги голосования:

«За» 69,46%, «Против» 1,48%, «Воздержались» 3,34%

Решение принято

Предложено: в случае принятия решения об установлении видеонаблюдения, предоставить полномочия Совету дома от лица собственников согласовать сметы и договора от управляющей компании.

Итоги голосования:

«За» 69,46%, «Против» 1,28%, «Воздержались» 3,54%

Решение принято.

Предложено: Принять решение о благоустройстве детской игровой площадки

Итоги голосования:

«За» 60,18%, «Против» 3,84%, «Воздержались» 10,27%

Решение принято.

Предложено: в случае принятия решения, предоставить полномочия Совету дома от лица собственников согласовать сметы и договора от управляющей компании.

Итоги голосования:

«За» 60,18%, «Против» 3,64%, «Воздержались» 10,47%

Решение принято.

13. Определение необходимости установки датчиков на движение в системе освещения в подъездах, лестничных маршах и мест общего пользования.

Предложено: Определить необходимость установки датчиков на движение в системе освещения в подъездах, лестничных маршах и мест общего пользования.

Итоги голосования:

«За» 70,96%, «Против» 1,89%, «Воздержались» 1,43%

Решение принято.

14. О принятии решения о создании квитанции от УК для сбора дополнительных расходов за проводимые работы (установку ограждения территории, установку видеонаблюдения модернизацию освещения, благоустройства детской площадки) с рассрочкой на три месяца.

Итоги голосования:

«За» 66,19%, «Против» 5,49%, «Воздержались» 2,6%

Решение принято.

15. Утвердить сроки проведения очередного годового Общего собрания в период с 1 ноября по 1 декабря 2016 года.

Итоги голосования:

«За» 70,96%, «Против» 1,15%, «Воздержались» 2,18%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. «Решения собственников» помещений в многоквартирном доме на 110 листах
2. Образец объявления о проведении Общего собрания собственников МКД на 1 листе
3. Образец сообщения о проведении Общего собрания собственников МКД на 1 листе
4. Лист регистрации о вручении сообщений собственникам помещений МКД о проведении Общего собрания на 10 листах
5. Реестр заказных отправлений на 3 листах
6. Устав о Совете дома на 5 листах

Председатель Общего собрания
Новиков Ю.А.

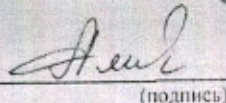


(подпись)

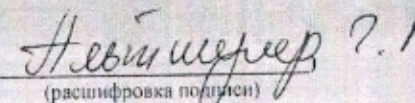


(расшифровка подписи)

Секретарь Общего собрания
Альтшулер Г.К.



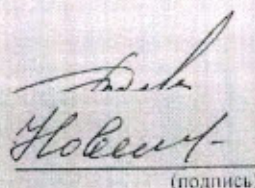
(подпись)



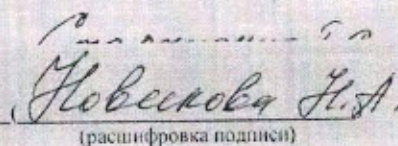
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Новикова Н.А.



(подпись)



(расшифровка подписи)