

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Костычева д.№27а

23 февраля 2014 года

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник:

Кравчук Вера Георгиевна (кв.59)

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 875,4 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 4 084 кв.м.

Зарегистрировано собственников - 83, владеющие 2987,34 кв.м. которые составляют 77,08% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу:

Город Брянск, улица Костычева, дом №27а,

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.
6. О выборе способа управления.
7. О выборе управляющей компании.
8. О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией.
9. О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

По первому вопросу

Выступила Кравчук Вера Георгиевна и предложила выбрать:

председателем общего собрания Кравчук Веру Георгиевну,

секретарем Соприко Елену Викторовну (кв.7)

счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Грошеву Антонину Александровну (кв.9)

Тайц Виолетту Ивановну (кв.67)

Михалеву Раису Яковлевну (кв.32)

Решили: Избрать председателем общего собрания Кравчук Веру Георгиевну,

секретарем Соприко Елену Викторовну

счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Грошеву Антонину Александровну

Тайц Виолетту Ивановну

Михалеву Раису Яковлевну

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По второму вопросу

Выступила Кравчук Вера Георгиевна, которая сообщила, что согласно п.3. статьи 48. «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме» и согласно п. 1 статьи 37 ЖК РФ «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения». В связи с этим предлагается следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: общая площадь квартиры собственника делится на общую площадь всех квартир и нежилых помещений, при их наличии, и умножается на 100 (для удобства расчета).

Решили:

утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: общая площадь квартиры собственника делится на общую площадь всех квартир и нежилых помещений, при их наличии, и умножается на 100 (для удобства расчета).

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

Выступила Хохлова Оксана Владимировна (кв. 52) и предложила избрать Совет дома в составе 5(пять) человек:

Бузыкина Эмма Георгиевна (кв.№19)

Кравчук Вера Георгиевна

Михалева Раиса Яковлевна

Тайц Виолетта Ивановна

Хохлова Оксана Владимировна

Решили: Избрать Членами Совета дома:

Бузыкину Эмму Георгиевну

Кравчук Веру Георгиевну

Михалеву Раису Яковлевну

Тайц Виолетту Ивановну

Хохлову Оксану Владимировну

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

Выступила Кравчук Вера Георгиевна и предложила избрать председателем Совета дома Хохлову Оксану Владимировну.

Решили: Избрать председателем Совета дома Хохлову Оксану Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

Выступила Хохлова Оксана Владимировна о том, что в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. В связи с указанным, поступило предложение отказаться от исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» и заключить договор управления домом с другой управляющей компанией.

Решили: На основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

Выступила Михалева Раиса Яковлевна с предложением утвердить способ управления многоквартирным домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Решили: утвердить способ управления многоквартирным домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

Выступила Кравчук Вера Георгиевна с предложением о выборе иной управляющей организации для управления жилым домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске – ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68).

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске – ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68).

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

Выступила Хохлова Оксана Владимировна с предложением заключить договор управления многоквартирным домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

Выступила Кравчук Вера Георгиевна с предложением наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Хохлову Оксану Владимировну и выдаче ей доверенности на заключение договора управления.

Решили: наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Хохлову Оксану Владимировну. Выдать председателю совета дома Хохловой Оксане Владимировне доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 27а по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений многоквартирного дома № 27а по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская». В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений на подъездах. Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

Выступил Соприко Елена Викторовна и предложила рассмотреть способы формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора).

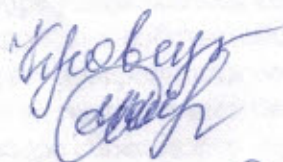
Решили: выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

Председатель

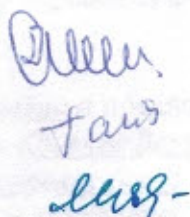


Кравчук Вера Георгиевна

Секретарь

Соприко Елена Викторовна

Счетная комиссия



Грошева Антонина Александровна

Тайц Виолетта Ивановна

Михалева Раиса Яковлевна