

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Брянск, ул.Горбатова, д.№21

16 февраля 2014 года

Инициатором проведения общего собрания выступили собственники:

Иванова Валентина Евгеньевна (кв.№ 21), Гузнеева Ирина Михайловна (кв.№ 7).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1606,3 м².

Зарегистрировано собственников: 42 человека, владеющих 1015,0 м². помещений, которые составляют 63,19% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу:

Город Брянск, улица Горбатова, дом №21 территория двора.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Отчет ООО «УК «Жилкомсервис» о расходовании денежных средств по статье «Текущее содержание и ремонт» за 2013 год;
4. Заслушивание информации от представителя ООО «Управляющая компания «Славянская»;
5. Отказ от исполнения договора управления с ООО «УК «Жилкомсервис»;
6. Выборы Совета дома, Председателя совета дома, выдача доверенности на подписание договора управления;
7. Заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Славянская»;
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
9. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области)*;
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
11. Способ доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Место хранения протокола.

По первому вопросу:

Выступила Крутикова Т.В. и предложила выбрать Председателем общего собрания - Иванову Е.В., Секретарем - Гузнееву И.М.

Решили: Избрать Председателем Иванова Евгения Владимировича (собственника кв. 21), Секретарем: Гузнееву Ирину Михайловну.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

Выступил Иванов Е.В. и предложил (а) избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: Яковенко Т.В., Крутикову Т.В, Иванову В.Е.

Решили: утвердить состав счетной комиссии с учетом предложенных кандидатур:

Крутикова Татьяна Викторовна, (собственника кв.11), Яковенко Татьяна Васильевна (собственника кв.16), Иванова Валентина Евгеньевна.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По третьему вопросу

Выступил Иванов Е.В., который довел до сведения присутствующих, что ООО «УК «Жилкомсервис» отчет о расходовании денежных средств по статье «Текущее содержание и ремонт» за 2013 год не представило и на собрание их представитель не явился.

Решили: информацию Иванова Е.В. принять к сведению

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

Выступил директор ООО «Управляющая компания «Славянская» Корнейков А.В. с информацией об ООО «Управляющая компания «Славянская».

Решили: Информацию директора ООО «Управляющая компания «Славянская» принять к сведению

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

Выступил Иванов Е.В.

В соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. В связи с указанным, поступило предложение отказаться от исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» и заключить договор управления домом с другой управляющей компанией.

Решили: На основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис».

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

Выступил Иванов Е.В.и предложил избрать Совет дома в составе 3 (трех) человек:

Крутикова Татьяна Викторовна, Иванова Валентина Евгеньевна, Гузнеева Ирина Михайловна. Избрать председателем Совета дома Крутикову Татьяну Викторовну. Выдать председателю Совета дома доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом №21 по улице Горбатова с ООО «УК «Славянская».

Решили: Избрать Членами Совета дома: Крутикову Татьяну Викторовну, Иванову Валентину Евгеньевну, Гузнееву Ирину Михайловну. Избрать Председателем Совета дома Крутикову Татьяну Викторовну. Выдать Крутиковой Татьяне Викторовне доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом №21 по улице Горбатова с ООО «УК «Славянская».

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

Выступил: Иванов Е.В. с предложением утвердить способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Горбатова как управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 21 по ул. Горбатова г. Брянска избрать управляющую организацию ООО «УК «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией, заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 21 по улице Горбатова с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Горбатого, 21, заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Горбатова как управление управляющей организацией. Для управления многоквартирным жилым домом № 21 по ул. Горбатова г. Брянска избрать управляющую организацию ООО «УК «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией, заключить договор управления многоквартирным жилым домом № 21 по улице Горбатова с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Горбатого, 21, заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

Выступил: Иванов Е.В. с предложением одного из способов формирования фонда капитального ремонта: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора)

Решили:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

Выступила Гузнецва И.М. и предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 50 коп. (пять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м.

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 50 коп. (пять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

Выступил Иванов Е.В. и предложил выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета: Крутикову Татьяну Викторовну.

Решили: выбрать председателя Совета дома Крутикову Татьяну Викторовну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу:

Выступил Иванов Е.В. и предложил в качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доску объявлений на подъездах.

Решили: В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать : доску объявлений на подъездах.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу:


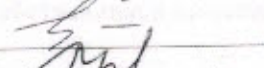
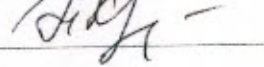
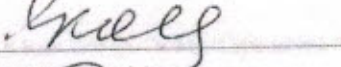
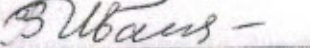
Выступила Гузнецва И.М. и предложила местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Решили: Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома Крутиковой Татьяны Викторовны.

Голосовали:

«ЗА»- 100 % голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Решение: ПРИНЯТО.

Председатель		(Иванов Е.В.)
Секретарь		(Гузнецва И.М.)
Счетная комиссия		(Крутикова Т.В.)
		(Яковенко Т.В.)
		(Иванова В.Е.)