

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 13а по проспекту**  
**СТАНКЕ ДИМИТРОВА в городе БРЯНСКЕ**

г. Брянск

«04» июня 2013 года

Место проведения: г. Брянск, пр. Станке Димитрова 13а, территория двора жилого дома.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – **3945,9 кв.м.**

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – **3945,9 голосов.**

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – **2661,6 кв.м.**

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- **2661,6 голосов.**

Кворум собрания: **имеется – 67,5 % .**

Собрание – **правомочно.**

Приглашенные:

представитель комитета по ЖКХ Брянской городской администрации Борисов Е.А.,  
представители ООО «УК «Славянская»-директор Корнейков А.В., управляющий Куратов А.Г.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.
6. О выборе способа управления:
  - непосредственное управление;
  - товарищество собственников жилья;
  - управление управляющей компанией.
7. О выборе новой управляющей компании (ТСЖ).
8. О заключении с собственниками дома договора с новой управляющей компанией (выбор и уведомление председателя и правления ТСЖ).

По первому вопросу «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» выступила Романенкова Н.С. и предложила кандидатуру Калининой С.А. (собственника кв.№ 72) в качестве председателя собрания, кандидатуру Романенковой Н.С. (собственника кв. 28) в качестве секретаря собрания, кандидатуры Козленок Г.В. (собственника кв.40), Лошкаревой А.Г. (собственника кв.65) в качестве членов счетной комиссии.

Рассмотрев и обсудив вопрос

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Калинину Светлану Александровну (собственника кв. № 72), секретарем собрания Романенкову Наталью Семеновну (собственника кв. № 28), членами счетной комиссии Козленок Галину Васильевну (собственника кв. № 40), Лошкареву Алевтину Георгиевну (собственника кв. № 65), и наделить их правом подписи протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**



**По второму вопросу** «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» выступила Калинина С.А. и сообщила, что согласно п.3. статьи 48. «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме» и согласно п. 1 статьи 37 ЖК РФ «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения». В связи с этим предлагается следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Рассмотрев и обсудив вопрос

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу** «О выборе совета дома» выступила Романенкова Н.С. с предложением следующих кандидатур в совет дома:

-Калинина Светлана Александровна (собственника кв. № 72),

-Малахов Михаил Сергеевич (собственника кв. № 61),

-Ковалева Людмила Петровна (собственника кв. № 29).

Рассмотрев и обсудив вопрос

**РЕШИЛИ:** утвердить следующих собственников в совет дома:

-Калинину Светлану Александровну (собственник кв. № 72),

-Малахова Михаила Сергеевича (собственник кв. № 61),

-Ковалеву Людмилу Петровну (собственник кв. № 29).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу** «О выборе председателя совета дома» выступила Ковалева Л.П. с предложением кандидатуры Калининой С.А. председателем совета дома.

Рассмотрев и обсудив вопрос

**РЕШИЛИ:** избрать председателем совета дома Калинину Светлану Александровну.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По пятому вопросу** «О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления» выступила Калинина С.А., которая предложила в связи с неудовлетворительной работой управляющей организации ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ № 3» на протяжении длительного времени в отношении обслуживания жилого дома выразить ей недоверие и отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ № 3».

Рассмотрев и обсудив вопрос

**РЕШИЛИ:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилкомсервис ЖЭУ № 3».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**



По шестому вопросу «О выборе способа управления» выступила Калинина С.А., с предложением утвердить способ управления многоквартирным домом № 13а по пр. Станке Димитрова в г. Брянске как управление управляющей организацией.

Рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом № 13а по пр. Станке Димитрова в г. Брянске как управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

По седьмому вопросу «О выборе новой управляющей компании (ТСЖ)» выступил Малахов М.С. с предложением о выборе иной управляющей организации для управления жилым домом – ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева,68).

Рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 13а по пр. Станке Димитрова в г. Брянске – ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева,68).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

По восьмому вопросу «О заключении с собственниками дома договора с новой управляющей компанией (выбор и уведомление председателя и правления ТСЖ)» выступила Калинина С.А. с предложением заключить договор управления многоквартирным домом № 13а по пр. Станке Димитрова в г. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Рассмотрев и обсудив вопрос

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 13а по пр. Станке Димитрова в г. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Калинину С.А.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2661,6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания



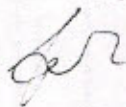
С.А.Калинина

Секретарь собрания

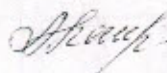


Н.С.Романенкова

Члены счетной комиссии



Г.В.Козленок



А.Г.Лошкарева