

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
в МКД по адресу: гор.Брянск, ул.Костычева д.№21

Город Брянск

18 апреля 2015 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева д.21 территория внутреннего двора дома.  
Форма проведения: очная форма (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме).  
Инициатор проведения общего собрания – собственник Тананыкин Григорий Михайлович (кв.5).

Общая площадь помещений дома (по данным сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) – 4070,80 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь жилых помещений (по данным сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) – 3764,80 м<sup>2</sup>.  
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам – 3764,80 голосов, что составляет 100%.  
Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2539,45 м<sup>2</sup>.  
Количество голосов, присутствующих на собрании – 2539,45 голосов.  
Кворум собрания: имеется – 67,45%.  
Собрание – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ№3» в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления.
6. О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом.
7. О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола» рассмотрев и обсудив вопрос решили: избрать председателем общего собрания Тананыкина Г.М. (кв.5)  
секретарем собрания: Володченко А.В. (кв.4),  
счетную комиссию в составе: Филонов Ю.В. (кв.9), Кучерова С.Н. (кв.12) и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» рассмотрев и обсудив вопрос решили: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе совета дома» рассмотрев и обсудив вопрос  
РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома сроком на 2 года:

Тананыкина Григория Михайловича (кв.5); Лапину Людмилу Николаевну (кв.2); Боброва Анатолия Николаевича (кв.26); Архипову Анастасию Евгеньевну (кв.77).

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета дома» рассмотрев и обсудив вопрос  
РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Тананыкина Г.М. сроком на 2 года.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» рассмотрев и обсудив данный вопрос  
РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом №21 по улице Костычева в Брянске, отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О выборе новой управляющей компании для управления многоквартирным домом» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 21 по улице Костычева в гор. Брянске.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками многоквартирного дома договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией».

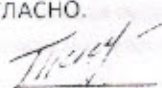
РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 21 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» сроком на 2 (два) года. Наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Тананыкина Г.М. Выдать председателю совета дома Тананыкину Г.М. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 21 по улице Костычева в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома № 21 по улице Костычева в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2539,45 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

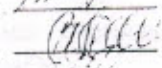
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания



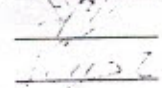
Тананыкин Г.М.

Секретарь собрания

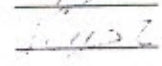


Володченко А.В.

Счетная комиссия



Филонов Ю.В.



Кучерова С.Н.

