

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) ПО АДРЕСУ:
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.БРЯНСК, УЛ. ЛИТЕЙНАЯ Д.68 КОРПУС 3

г. Брянск

«25» октября 2021года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД по адресу:

г.Брянск, ул. Литейная д.68, корпус 3;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица ул. Литейная д.68, корпус 3, почтовый ящик квартиры №49.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД по адресу: г.Брянск, ул. Литейная д.68, корпус 3: 05 октября 2021г. в 18³⁰ часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ часов 24 октября 2021г. по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, д.68, корпус 3, почтовый ящик квартиры №49.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Литейная дом 68 корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 24 октября 2021г. по адресу г. Брянск, ул. Литейная, д.68, корпус 2 квартира № 49.

Инициатор общего собрания – Картавенков Алексей Иванович (кв.№49, собственность № 32-32/001-32/001/013/2015-603/1 от 17.03.2015г.).

Список лиц, принявших участие в очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - присутствующие лица): - 10 лиц (список присутствующих лиц прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 433,95 голосов (10,13% голосов).

Список лиц, приглашенных для участия на очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - приглашенные лица):

Куратов Андрей Георгиевич – управляющий общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности общества №3 от 15.01.2021г. в соответствии с уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» _____.

Лапицкий Роман Андреевич - инженер общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности общества №5 от 01.10.2021г. в соответствии с уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4281,93 голосов (100% голосов собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 2785,76 голосов (65,06% голосов).

Получено: 81 действительных решений собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4281,93м²

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4281,93м²

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие решения о включении элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Почтового на земельном участке, а также системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал».
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.
5. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе (элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, техническое обслуживание лифтов, системы видеонаблюдения, ограждения) в размере 20,48 руб./м²/месяц/общей площади помещений и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.
6. Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями председателя и совет многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома и установить его сроки полномочий. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу «Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49), секретарем собрания Ерохину Марину Александровну (кв.№92). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49), секретарем собрания Ерохину Марину Александровну (кв.№92). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2743,54 (98,48%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,23 (1,52%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу «Принятие решения о включении элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Гончарова на земельном участке, а также системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о включении элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Почтового на земельном участке, а также системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить элементы ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Почтового на земельном участке, а так же системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3.

РЕШИЛИ: Включить элементы ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Почтового на земельном участке, а так же системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2712,36 (97,37%) голосов,

«ПРОТИВ» - 73,40 (2,63%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу: «Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал»».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о принятии собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал».

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3, собственникам помещений дома отказаться от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его 25.10.2021г.

РЕШИЛИ: В связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3, собственникам помещений дома отказаться от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его 25.10.2021г.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2619,44 (94,03%) голосов,

«ПРОТИВ» - 38,60 (1,39%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,73 (4,58%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2640,54 (94,79%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,23 (5,21%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу: «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе (элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, техническое обслуживание лифтов, системы видеонаблюдения, ограждения) в размере 20,48 руб./м²/месяц/общей площади помещений и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о выборе ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе (элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, технического обслуживание лифтов, системы видеонаблюдения, ограждения) в размере 20,48 руб./м²/месяц/общей площади помещений и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе за техническое обслуживание: элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, лифтов, в размере 20,48 руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключить с 26.10.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе за техническое обслуживание: элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, лифтов, в размере 20,48 руб./м²/месяц/общей площади

помещений, и заключить с 26.10.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2584,64 (92,78%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,13 (7,22%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями председателя и совет многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о избрании совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями председателя и совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Брянск ул. Литейная д. 68 корпус 3 сроком на 2 года: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49), Свергун Нину Алексеевну (кв.№55), Ерохину Марину Александровну (кв.№92), Ивкину Любовь Дмитриевну (кв.№8).

Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Брянск ул. Литейная д. 68 корпус 3 сроком на 2 года: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49), Свергун Нину Алексеевну (кв.№55), Ерохину Марину Александровну (кв.№92), Ивкину Любовь Дмитриевну (кв.№8).

Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2743,54 (98,48%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,23 (1,52%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о избрании председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

РЕШИЛИ: Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49). Наделить председателя совета многоквартирного дома

полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2743,54 (98,48%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,23 (1,52%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По восьмому вопросу: «Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о принятии решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямые договоры соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямые договоры соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2785,76 (100,00%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По девятому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.11.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Определить 01.11.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2785,76 (100,00%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По десятому вопросу: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Картавенкова Алексея Ивановича (кв.№49) о определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающие организации (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, будут в соответствии с принятыми решениями заключены прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающие организации (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, будут в соответствии с принятыми решениями заключены прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2785,76 (100,00%) голосов,


«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания


Картавенков А.И.


Подпись

26.10.2021
Дата

Секретарь собрания

Ерохина М.А.


Подпись

25.10.2021
Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ (Акт), подтверждающий размещение в помещении дома определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 42 л., в 1 экз.
- 8) Обращение ООО «УК «Славянская» к собственникам дома на 1 л., в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом, утвержденный на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
- 10) Уведомление «ООО «УК «Светал» о выборе новой управляющей организации ООО «УК «Славянская» на 1 л., в 1 экз.