

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) ПО АДРЕСУ:**  
**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.БРЯНСК, УЛ. ЛИТЕЙНАЯ Д.68 КОРПУС 2**

г. Брянск

«25» октября 2021 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД по адресу: г.Брянск, ул. Литейная д.68, корпус 2;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица ул. Литейная д.68, корпус 2, почтовый ящик квартиры №21.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД по адресу: г.Брянск, ул. Литейная д.68, корпус 2: 05 октября 2021г. в 18<sup>30</sup> часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18<sup>00</sup> часов 24 октября 2021г. по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, д.68, корпус 2, почтовый ящик квартиры №21.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Литейная дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 25 октября 2021г. по адресу г. Брянск, ул. Литейная, д.68, корпус 2 квартира № 21.

Инициаторы общего собрания – Борисова Наталья Антоновна (кв.№21, собственность №32:28:0012011:169).

Список лиц, принявших участие в очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - присутствующие лица): - 17 лиц (список присутствующих лиц прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 898,70 голосов (20,39% голосов).

Список лиц, приглашенных для участия на очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - приглашенные лица):

Куратов Андрей Георгиевич – управляющий общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности общества №3 от 15.01.2021г. в соответствии с уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» \_\_\_\_\_.

Лапицкий Роман Андреевич - инженер общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности общества №5 от 01.10.2021г. в соответствии с уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» \_\_\_\_\_ (список приглашенных лиц прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4406,50 голосов (100% голосов собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 2662,35 голосов (60,42% голосов).

Получено: 70 действительных решений собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4020,00м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 386,50м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4406,50м<sup>2</sup>

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие решения о включении элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Гончарова на земельном участке, а также системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал».
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.
5. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе (элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, техническое обслуживание лифтов, системы видеонаблюдения, ограждения) в размере 20,48 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.
6. Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями председателя и совет многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома и установить его сроки полномочий. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**По первому вопросу** «Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим

представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о избрании председателем собрания Ребеко Павла Михайловича (кв.№38), секретарем собрания Шушпанову Галину Сергеевну (кв.№5). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Ребеко Павла Михайловича (кв.№38), секретарем собрания Шушпанову Галину Сергеевну (кв.№5). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Ребеко Павла Михайловича (кв.№38), секретарем собрания Шушпанову Галину Сергеевну (кв.№5). Наделить указанных лиц полномочиями подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2662,35 (100,00%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу** «Принятие решения о включении элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Гончарова на земельном участке, а также системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о включении элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Гончарова на земельном участке, а также системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить элементы ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Гончарова на земельном участке, а так же системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2.

**РЕШИЛИ:** Включить элементы ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, со стороны переулка Гончарова на земельном участке, а так же системы видеонаблюдения дома в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2537,95 (95,33%) голосов,

«ПРОТИВ» - 86,90 (3,26%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 (1,41%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По третьему вопросу:** «Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал»».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о принятии собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2, собственникам помещений дома отказаться от дальнейшего

исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его 25.10.2021г.

**РЕШИЛИ:** В связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2, собственникам помещений дома отказаться от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его 25.10.2021г.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2498,35 (93,84%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,00 (6,16%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По четвертому вопросу:** «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2 – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления домом по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2535,75 (95,24%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,60 (4,76%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятому вопросу:** «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе (элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, техническое обслуживание лифтов, системы видеонаблюдения, ограждения) в размере 20,48 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о выборе ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе (элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, техническое обслуживание лифтов, системы видеонаблюдения, ограждения) в размере 20,48 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе за техническое обслуживание: элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, лифтов, в размере 20,48 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений, и заключить с 26.10.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул.Литейная д.68 корпус 2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома, в том числе за

техническое обслуживание: элементов ограждения (забор, ворота, калитка) и его технического оборудования, системы видеонаблюдения, лифтов, в размере 20,48 руб./м<sup>2</sup>/месяц/общей площади помещений, и заключить с 26.10.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская" сроком на 1 год с пролонгацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2535,75 (95,24%) голосов,

«ПРОТИВ» - 56,10 (2,11%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,50 (2,65%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По шестому вопросу:** «Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями председателя и совет многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о избрании совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями председателя и совет многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Брянск ул. Литейная д. 68 корпус 2 сроком на 2 года: Борисову Наталью Антоновну (кв.№21), Ивкину Надежду Николаевну (кв.№20), Ребеко Павла Михайловича (кв.№38), Шушпанову Галину Сергеевну (кв.№5).

Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

**РЕШИЛИ:** Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Брянск ул. Литейная д. 68 корпус 2 сроком на 2 года: Борисову Наталью Антоновну (кв.№21), Ивкину Надежду Николаевну (кв.№20), Ребеко Павла Михайловича (кв.№38), Шушпанову Галину Сергеевну (кв.№5).

Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2662,35 (100%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По седьмому вопросу:** «Избрание председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности».

**СЛУШАЛИ:** Ребеко Павла Михайловича (кв.№38) о избрании председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома: Борисову Наталью Антоновну (кв.№21). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ей доверенность.

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома: Борисову Наталью Антоновну (кв.№21). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений дома сроком на 1 год с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ей доверенность.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2606,25 (97,89%) голосов,

«ПРОТИВ» - 56,10 (2,11%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о принятии решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямые договоры соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямые договоры соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2624,85 (98,59%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 (1,41%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По девятому вопросу:** «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить 01.11.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** Определить 01.11.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2624,85 (98,59%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 (1,41%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По десятому вопросу:** «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

**СЛУШАЛИ:** Борисову Наталью Антоновну (кв.№21) о определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающие организации (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, будут в соответствии с принятыми решениями заключены прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающие организации (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, будут в соответствии с принятыми решениями заключены прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2662,35 (100,00%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания

Ребеко П.М.

Подпись

25.10.2021г.

Дата

Секретарь собрания

Шушпанова Г.С.

Подпись

25.10.2021г.

Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ (Акт), подтверждающий размещение в помещении дома определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 7 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 47 л., в 1 экз.
- 8) Обращение ООО «УК «Славянская» к собственникам дома на 2 л., в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом, утвержденный на общем собрании на 17 л., в 1 экз.
- 10) Уведомление «ООО «УК «Светал» о выборе новой управляющей организации ООО «УК «Славянская» на 1 л., в 1 экз.