

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) ПО АДРЕСУ:
Г.БРЯНСК, УЛ. ГОРБАТОВА Д.23

г. Брянск

«09» марта 2021года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД по адресу: г.Брянск, ул. Горбатова д.23;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица ул. Горбатова д.23, квартиры №92,98,125 или почтовые ящики квартир №92,98,125.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД по адресу: г.Брянск, ул. Горбатова д.23: 30 декабря 2020г. в 19⁰⁰ часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ часов 28 февраля 2021г. по адресу: г. Брянск, ул. Горбатова, д.23, квартиры №92,98,125 или почтовые ящики квартир №92,98,125.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Горбатова дом 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 09 марта 2021г. по адресу г. Брянск, ул. Горбатова, д.23, квартира № 125.

Инициаторы общего собрания - Евсеенко Юлия Николаевна квартира №76 (свидетельство о гос. рег. АБ №024974 от 23.06.2015); Каминский Алексей Николаевич квартира №89 (номер рег. права № 32-32/001-32/001/031/2015-525/1 от 16.06.2015), Куракина Жанна Ивановна квартира №92 (номер рег. права № 32:28:0030603:290-32/001/2018-4 от 20.11.2018), Безбожная Елена Владимировна квартира № 98 (свидетельство о гос. рег. АБ №059481 от 09.09.2015), Русев Константин Викторович квартира №104 (свидетельство о гос. рег. №057003 от 25.08.2015), Лозницкая Елена Михайловна квартира №109 (свидетельство о гос. рег. 32-АЖ №656730), Мартинкус Михаил Антонович квартира №119 (номер рег. права № 32:28:0030603:347-32/001/2018-1 от 03.07.2018), Новикова Ирина Александровна квартира №125 (свидетельство о гос. рег. АБ №050729 от 24.08.2015), Абрамов Павел Михайлович квартира №133 (номер рег. права № 32-32/001-32/001/075/2016-522/2 от 09.09.2016), Акулова Ольга Петровна квартира №134 (номер рег. права № 32-32/001-32/001/065/2015-628/1 от 11.12.2015).

Список лиц, принявших участие в очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - присутствующие лица): - 8 лиц (список присутствующих лиц прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования на общем собрании: присутствующие лица - 417,5 голосов (6,24% голосов).

Список лиц, приглашенных для участия на очной части проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (далее - приглашенные лица):

Максаков Игорь Николаевич, инженер по ЖКХ общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности общества №3 от 29.12.2020г. в соответствии с

уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» _____ (список приглашенных лиц прилагается,

(подпись)

Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6693,0 голосов (100% голосов собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 4333,55 голосов (64,75% голосов).

Получено: 97 действительных решений собственников, 1 не действительное решение собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6293,8м²

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 399,2м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6693,0м²

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.
4. Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома в размере **18,42** руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение даты заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. О формировании земельного участка путем проведения работ по межеванию земельного участка с целью формирования его границ, составления кадастрового плана земельного участка.
10. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома для обращения в уполномоченные органы для подачи заявления о постановке сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок.
11. Принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке.

12. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум собрания: имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу «Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома. Наделение указанных лиц полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, о наделении указанных лиц полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Новикову Ирину Александровну (кв.125), секретарем собрания Куракину Жанну Ивановну (кв. 92), членами счетной комиссии Безбожную Елену Владимировну (кв.98), Лозницкую Елену Михайловну (кв.109), Акулову Ольгу Петровну (кв.134). Наделить указанных лиц полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Новикову Ирину Александровну (кв.125), секретарем собрания Куракину Жанну Ивановну (кв. 92), членами счетной комиссии Безбожную Елену Владимировну (кв.98), Лозницкую Елену Михайловну (кв.109), Акулову Ольгу Петровну (кв.134). Наделить указанных лиц полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3702,4 (85,44%) голосов,

«ПРОТИВ» - 160,35 (3,70%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,8 (10,86%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу «Принятие собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о принятии собственниками помещений дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Светал» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23, собственникам помещений дома отказаться 28.02.2021г. от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его.

РЕШИЛИ: в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Светал» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23, собственникам помещений дома отказаться 28.02.2021г. от дальнейшего исполнения с ООО «УК «Светал» договора управления многоквартирным домом и расторгнуть его.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3554,3 (82,02%) голосов,

«ПРОТИВ» - 326,25 (7,53%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453 (10,45%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу: «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: ул.Горбатова д. 23 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления домом по адресу: ул.Горбатова д. 23 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3735,3 (86,19%) голосов,

«ПРОТИВ» - 256,5 (5,92%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,7 (7,89%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу «Выбор ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе определение размера платы за содержание помещений многоквартирного дома в размере 18,42 руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская". Наделение председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдача ему доверенности».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о выборе ООО "Управляющая компания "Славянская" (лицензия № 87 от 30.04.2015г.) в качестве управляющей организации многоквартирного дома; об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе об определении размера платы за содержание помещений многоквартирного дома в размере 18,42 руб./м²/месяц/общей площади помещений, и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Славянская"; о наделении председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдачи ему доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2021г. в размере 18,42 руб./м²/месяц/общей площади помещений. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23 с ООО "Управляющая компания "Славянская" с 01.03.2021г. сроком на 2 года. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления домом от имени собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (г.Брянск, ул.Костычева, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) для управления домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23, в том числе определить размер платы за содержание помещений многоквартирного дома на 2021г. в размере 18,42 руб./м²/месяц/общей площади помещений. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23 с ООО "Управляющая компания "Славянская" с 01.03.2021г. сроком на 2 года. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписи договора управления домом от имени собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания «Славянская» и выдать ему доверенность.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 3205,9 (73,98%) голосов,
«ПРОТИВ» - 641,45 (14,80%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,2 (11,22%) голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По пятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» -3292,3 (75,97%) голосов,
«ПРОТИВ» - 394,3 (9,10%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 646,95 (14,93%) голосов.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу: «Определение даты заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о определении даты заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.04.2021г. датой заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Определить 01.04.2021г. датой заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» -3374 (77,86%) голосов,
«ПРОТИВ» - 352,7 (8,14%) голосов,**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 606,85 (14,00%) голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о избрании совета многоквартирного дома и установления его срока полномочий, о наделении полномочиями совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета дома по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23 сроком на 2 года: Евсеенко Юлию Николаевну (кв.76), Каминского Алексея Николаевича (кв.89), Куракину Жанну Ивановну (кв.92), Безбожную Елену Владимировну (кв.98), Новикову Ирину Александровну (кв.125). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: избрать членами совета дома по адресу: город Брянск ул.Горбатова д. 23 сроком на 2 года: Евсеенко Юлию Николаевну (кв.76), Каминского Алексея Николаевича (кв.89), Куракину Жанну Ивановну (кв.92), Безбожную Елену Владимировну (кв.98), Новикову Ирину Александровну (кв.125). Наделить совет дома правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, об определении цены за содержание помещений дома; наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса (полномочия Совета дома), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3450,5 (79,62%) голосов,

«ПРОТИВ» - 409,2 (9,44%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473,85 (10,94%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По восьмому вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) об избрании председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома (выбрать из двух кандидатур): - Каминского Алексея Николаевича (кв.89), - Новикову Ирину Александровну (кв.125).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома Каминского Алексея Николаевича (кв.89)

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 418,4 (9,65%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

2) Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома Новикову Ирину Александровну (кв.125).

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3090,1 (71,31%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

Недействительных голосов – 825,05 (19,04%).

РЕШИЛИ: Избрать из числа членов совета дома председателем совета дома Новикову Ирину Александровну (кв.125).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По девятому вопросу: «О формировании земельного участка путем проведения работ по межеванию земельного участка с целью формирования его границ, составления кадастрового плана земельного участка».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о формировании земельного участка путем проведения работ по межеванию земельного участка с целью формирования его границ, составления кадастрового плана земельного участка

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями и поручить председателю совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением об осуществлении работ по межеванию земельного участка с целью формирования границ земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, составления кадастрового плана земельного участка за счет средств по статье «Содержание помещения».

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями и поручить председателю совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением об осуществлении работ по межеванию земельного участка с целью формирования границ земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, составления кадастрового плана земельного участка за счет средств по статье «Содержание помещения».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3584,5 (82,72%) голосов,

«ПРОТИВ» - 430,25 (9,93%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,8 (7,35%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По десятому вопросу: «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома для обращения в уполномоченные органы для подачи заявления о постановке сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома для обращения в уполномоченные органы для подачи заявления о постановке сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома для обращения в уполномоченные органы для подачи заявления о постановке сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома для обращения в уполномоченные органы для подачи заявления о постановке сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3520,9 (81,25%) голосов,

«ПРОТИВ» - 435,95 (10,06%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 376,7 (8,69%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об

обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) о принятии решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе принять решение о размещении элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке, которые в дальнейшем будут являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, без дополнительных взносов собственников помещений дома, принять решение об их обслуживании и эксплуатации за счет статьи «содержание помещений».

РЕШИЛИ: Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе принять решение о размещении элементов ограждения (забор, ворота, калитки) на указанном земельном участке, которые в дальнейшем будут являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, без дополнительных взносов собственников помещений дома, принять решение об их обслуживании и эксплуатации за счет статьи «содержание помещений».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3690,9 (85,17%) голосов,

«ПРОТИВ» - 544,05 (12,55%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,6 (2,28%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По двенадцатому вопросу: «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Новикову Ирину Александровну (кв.125) об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятыми решениями заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранить в органе государственного жилищного надзора – Государственной жилищной инспекции Брянской области. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в пунктах 5,6 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить лицами, по инициативе которых было создано общее собрание, в срок, указанный в Жилищном кодексе РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятыми решениями заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.


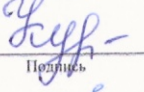
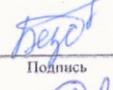
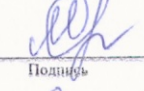

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3791,3 (87,49%) голосов,

«ПРОТИВ» - 153,55 (3,54%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,7 (8,97%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания	Новикова И.А.	 Подпись	09.03.21г. Дата
Секретарь собрания	Куракина Ж.И.	 Подпись	09.03.21г. Дата
Члены счетной комиссии	Безбожная Е.В.	 Подпись	09.03.21г. Дата
	Лозницкая Е.М.	 Подпись	09.03.21г. Дата
	Акулова О.П.	 Подпись	09.03.21г. Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ (Акт), подтверждающий размещение в помещении дома определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания с подписями на 3 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания с подписями на 2 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании на 101 л., в 1 экз.
- 8) Обращение ООО «УК «Славянская» к собственникам дома на 1 л., в 1 экз.
- 9) Проект договора, утвержденный на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
- 10) Уведомление «ООО «УК «Светал» о выборе новой управляющей организации ООО «УК «Славянская» на 1 л., в 1 экз.