

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.БРЯНСК, ПЕР.АВИАЦИОННЫЙ 3 КОРПУС 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«28» декабря 2017 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе дома №3 корпус 1 по переулку Авиационный в гор. Брянске;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1, квартира 14.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе дома №3 корпус 1 по переулку Авиационный в гор. Брянске: 23.12.2017г. в 19⁰⁰ часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ 28.12.2017г. по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1, квартира 14.

Адрес многоквартирного дома: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2017г. по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1, квартира 14.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры №14 Петров Игорь Львович (на основании свидетельства № 32-1/28-19/2002-340 от 17.05.2002г.).

Общая площадь жилых и обособленных нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 283,00 м², в том числе общая площадь жилых помещений : 3 176,20м², общая площадь обособленных нежилых помещений: 106,80 м² (по данным Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ), Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 283 голосов.

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 19 собственников (список прилагается, Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования на общем собрании: 652,90 голосов.

Приглашенные на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: нет.

Получено – 75 действительных решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 2120,275 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 2120,275 голосов.

Кворум собрания: имеется – 64,58%.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. О выборе совета дома и установления его срока полномочий.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О принятии собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления и расторжении его с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления.
5. О выборе в качестве способа управления домом форму управления - управляющей организацией.
6. О выборе лицензированной управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» для управления домом и заключении с ней договора управления.
7. О наделении председателя совета дома полномочиями подписи договора управления, направления уведомлений о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Брянской области и в Брянскую городскую администрацию. О выдаче доверенности председателю совета дома для подписания договора управления с новой управляющей организацией.
8. Об определении цены за содержание помещений в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений.
9. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений дома.

По первому вопросу «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать списочно: председателем собрания Петрова Игоря Львовича - кв.14, секретарем собрания Прокопченко Ирину Александровну - кв.60, членами счетной комиссии Гурову Светлану Ивановну - кв.2, Кулешову Веру Юрьевну - кв.25, Матюхину Наталью Владимировну - кв.49, Сурмачеву Аллу Николаевну - кв.55. и наделить их правом подписи протокола собрания и иных документов, связанных с голосованием, с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ: избрать списочно: председателем собрания Петрова Игоря Львовича - кв.14, секретарем собрания Прокопченко Ирину Александровну - кв.60, членами счетной комиссии Гурову Светлану Ивановну - кв.2, Кулешову Веру Юрьевну - кв.25, Матюхину Наталью Владимировну - кв.49, Сурмачеву Аллу Николаевну - кв.55. и наделить их правом подписи протокола собрания и иных документов, связанных с голосованием, с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2120,275(100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу «О выборе совета дома и установления его срока полномочий»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать списочно членами совета дома по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 сроком на 2 года: Петрова Игоря Львовича - кв.14, Прокопченко

Ирину Александровну - кв.60, Гурову Светлану Ивановну - кв.2, Кулешову Веру Юрьевну - кв.25, Матюхину Наталью Владимировну - кв.49, Бабченкову Марию Егоровну - кв.32, Сурмачеву Аллу Николаевну - кв.55.

РЕШИЛИ: избрать списочно членами совета дома по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1 сроком на 2 года: Петрова Игоря Львовича - кв.14, Прокопченко Ирину Александровну - кв.60, Гурову Светлану Ивановну - кв.2, Кулешову Веру Юрьевну - кв.25, Матюхину Наталью Владимировну - кв.49, Бабченкову Марию Егоровну - кв.32, Сурмачеву Аллу Николаевну - кв.55.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2120,275(100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По третьему вопросу: «О выборе председателя совета дома»

СЛУШАЛИ: Прокопченко И. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома Петрова Игоря Львовича - кв.14.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Петрова Игоря Львовича - кв.14.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2120,275(100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу: «О принятии собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления и расторжении его с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению домом в соответствии с договором управления»

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1, отказаться с 31.01.2018г. от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Жилкомсервис» и расторгнуть его.

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1, отказаться с 31.01.2018г. от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Жилкомсервис» и расторгнуть его.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2073,675(97,80%) голосов, «ПРОТИВ» - 46,6 (2,2%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу: «О выборе в качестве способа управления домом форму управления - управляющей организацией»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1 - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2073,675(97,80%) голосов, «ПРОТИВ» - 46,6 (2,2%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу: **О выборе лицензированной управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» для управления домом и заключении с ней договора управления.**

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании проведенного инициативной группой анализа работы ряда управляющих организаций в Советском районе лично визуально, расспросом жильцов, просмотра информации в сети Интернет, консультации в Государственной Жилищной инспекции Брянской области выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1 с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.02.2018г. сроком на один год.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: город Брянск, переулок Авиационный 3 корпус 1 с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.02.2018г. сроком на один год.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2073,675(97,80%) голосов, «ПРОТИВ» - 46,6 (2,2%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу: **«О наделении председателя совета дома полномочиями подписи договора управления, направления уведомлений о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Брянской области и в Брянскую городскую администрацию. О выдаче доверенности председателю совета дома для подписания договора управления с новой управляющей организацией»**

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом, а также согласования его условий, кроме того полномочиями направления уведомлений о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Брянской области и в Брянскую городскую администрацию. Выдать председателю совета дома доверенность на заключение договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений дома заключать индивидуальные договоры управление домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями подписи договора управления домом, а также согласования его условий, кроме того полномочиями направления уведомлений о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Брянской области и в Брянскую городскую администрацию. Выдать председателю совета дома доверенность на заключение договора управления домом с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений дома заключать индивидуальные договоры управление домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2085,325(98,35%) голосов, «ПРОТИВ» - 34,95 (1,65%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По восьмому вопросу: **«Об определении цены за содержание помещений в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в 2017г. цену за содержание помещений в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации о ценах на содержание жилых помещений.

РЕШИЛИ: Определить в 2017г. цену за содержание помещений в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации о ценах на содержание жилых помещений.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2085,325(98,35%) голосов, «ПРОТИВ» - 34,95 (1,65%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По девятому вопросу: «О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов и решений собственников помещений дома по вопросам голосования – у председателя совета дома.

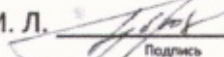
РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов и решений собственников помещений дома по вопросам голосования – у председателя совета дома.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 2085,325(98,35%) голосов, «ПРОТИВ» - 34,95 (1,65%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0(0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания

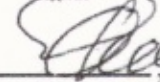
Петров И. Л.  28.12.2017
Подпись Дата

Секретарь собрания

Прокопченко И. А.  28.12.2017
Подпись Дата

Члены счетной комиссии

Гурова С.И.  28.12.2017
Подпись Дата

Кулешова В. Ю.  28.12.2017
Подпись Дата

Матюхина Н. В.  28.12.2017
Подпись Дата

Сурмачева А. Н.  28.12.2017
Подпись Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводилось общее собрание;
- 3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении заочной части общего собрания.