

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 3 ПО УЛИЦЕ ГОРБАТОВА В ГОРОДЕ БРЯНСКЕ
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«25» октября 2018 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: г.Брянск, ул.Горбатова, д.3, около подъезда №2;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица Горбатова дом 3, квартира 49.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД № 3 по улице Горбатова в гор. Брянске: 23 сентября 2018г. в 19⁰⁰ часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ часов 21 октября 2018г. по адресу: г. Брянск, ул.Горбатова д.3, кв.49

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Горбатова дом 3.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: с 22 октября 2018 по 24 октября 2018г. по адресу г. Брянск, ул.Горбатова д.3, кв.49.

Инициаторы общего собрания:

Шевченко Елена Николаевна (собственник квартиры №49 на основании свидетельства 32 АГ №742554 от 20.0.2010г.),

Бигун Маргарита Сергеевна (по доверенности от Андриенковой Елены Николаевны собственника квартиры №36 на основании свидетельства 32 АЖ № 656825 от 03.06.2015г.),

Кулагина Анжела Николаевна (собственник квартиры №40 на основании свидетельства 32 АЖ №248066 от 19.02.2013г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3197,5м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3197,5 голосов.

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 35 собственников (список прилагается, Приложение № 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части проведения общего собрания: 1066,55 голосов.

Получено – 59 действительных решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 1824,66 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 1824,66 голосов.

Кворум собрания: имеется – 57,07% .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя Совета дома, председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Рассмотрение предложения о расторжение договора с управляющей организацией ООО «Домоуправление №12».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №3 по ул. Горбатова г.Брянска.
4. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №3 по ул.Горбатова в г.Брянске.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Горбатова в г.Брянске.

По первому вопросу «Выбор председателя Совета дома, председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Председателя Совета дома – Шевченко Елену Николаевну, председателя общего собрания – Бигун Маргариту Сергеевну, секретаря общего собрания – Кулагину Анжелу Николаевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать Председателя Совета дома – Шевченко Елену Николаевну, председателя общего собрания – Бигун Маргариту Сергеевну, секретаря общего собрания – Кулагину Анжелу Николаевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1810,16 (99,21%) голосов,
«ПРОТИВ» - 14,5 (0,79%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу «Рассмотрение предложения о расторжение договора с управляющей организацией ООО «Домоуправление №12».

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №12» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом №3 по ул. Горбатова в г.Брянске, отказаться с 30.11.2018г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «Домоуправление №12» и расторгнуть его.

РЕШИЛИ: расторгнуть с 30.11.2018г. договор управления с ООО «Домоуправление №12».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1668,3 (91,43%) голосов,
«ПРОТИВ» - 156,36 (8,57%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом №3 по ул. Горбатова г.Брянска».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ): «НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ», «УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ», «УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ».

РЕШИЛИ: оставить вариант управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1824,66 (100%) голосов,
«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По четвертому вопросу «Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева, 68) лицензия №87 от 30.04.2015г. для управления домом №3 по ул. Горбатова в г.Брянске. Заключить договор управления домом №3 по ул. Горбатова в г.Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.12.2018г. сроком на один год.

РЕШИЛИ: выбрать с 01.12.2018г. управляющую организацию ООО «УК «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 1668,3 (91,43%) голосов,

«ПРОТИВ» - 156,36 (8,57%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу: «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №3 по ул.Горбатова в г.Брянске».

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №3 по ул.Горбатова в г.Брянске.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома №3 по ул.Горбатова в г.Брянске.

«ЗА» - 1810,16 (99,21%) голосов,

«ПРОТИВ» - 14,5 (0,79%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу: «Определение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Горбатова в г.Брянске».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по адресу: г.Брянск, ул.Горбатова, д.3, кв.49.

РЕШИЛИ: определить места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по адресу: г.Брянск, ул.Горбатова, д.3, кв.49.

«ЗА» - 1810,16 (99,21%) голосов,

«ПРОТИВ» - 14,5 (0,79%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель Совета дома

Шевченко Е.Н.


Подпись

25.10.18
Дата

Председатель общего собрания

Бигун М.С.


Подпись

25.10.18
Дата

Секретарь общего собрания

Кулагина А.Н.


Подпись

25.10.18
Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) реестр вручения собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (сообщения о проведении общего собрания для собственников жилых помещений, согласно решению общего собрания собственников помещений, размещаются на информационных стендах в подъездах дома);
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении заочной части общего собрания.