

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛИЦЕ КРАХМАЛЕВА В**  
**ГОРОДЕ БРЯНСКЕ**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«01» декабря 2016 года

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица Крахмалева дом 31 квартира №62.

Дата начала общего собрания: 25.10.2016г.

Дата окончания собрания: 18<sup>00</sup> 30.11.2016г.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Крахмалева дом 31.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания - Айтмогомбетов Петр Андреевич (собственник квартиры №92 на основании свидетельства 32 АБ №108335 от 09.07.2004г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9632,34м<sup>2</sup> (по данным Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ), Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9632,34 голосов.

Получено – 171 решений собственников, из них: действительных решений – 166, недействительных решений – 5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5427,6 голосов.

Кворум собрания: имеется – 56,35 % .

Собрание – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома.
4. Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №11» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению домом №31 по ул.Крахмалева в соответствии с договором управления.
5. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией.
6. Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления домом.
7. Наделение председателя Совета дома полномочиями подписи договора управления. Выдача доверенности председателю совета дома для подписания договора управления с новой управляющей компанией.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).

10. Выбор владельца специального счета.

11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним).

13. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

14. Определение места информирования собственников помещений в доме о проведении последующих собраний и принятых на них решениях.

15. Определение места хранения протоколов принятых на собрании собственников дома и решений собственников по вопросам голосования.

**По первому вопросу** «Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Айтмогомбетова Петра Андреевича (кв.№92), секретарем собрания Кривоногову Валентину Николаевну (кв.№109), членами счетной комиссии Жорову Аллу Петровну (кв.№105), Тарасенкову Светлану Григорьевну (кв.№149) и наделить их правом подписи протокола собрания и иных документов, связанных с голосованием.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Айтмогомбетова Петра Андреевича (кв.№92), секретарем собрания Кривоногову Валентину Николаевну (кв.№109), членами счетной комиссии Жорову Аллу Петровну (кв.№105), Тарасенкову Светлану Григорьевну (кв.№149) и наделить их правом подписи протокола собрания и иных документов, связанных с голосованием.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 5298,7 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,5 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По второму вопросу** «Определение порядка подсчета голосов на общем собрании»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета: 1 голос каждого собственника соответствует 1 квадратному метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству квадратных метров общей площади помещений.

**РЕШИЛИ:** количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета: 1 голос каждого собственника соответствует 1 квадратному метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству квадратных метров общей площади помещений.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 5283,3 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,9 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По третьему вопросу:** «Выбор Совета дома и председателя Совета дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членами совета дома № 31 по ул.Крахмалева сроком на 2 года списочно: Айтмогомбетова Петра Андреевича (кв.№92), Бакунова Михаила Захаровича (кв.№ 55), Василенко Алексея Николаевича (кв.№73), Гераськову Елену Дмитриевну (кв.№ 34), Жорову Аллу Петровну (кв.№105), Сабурова Юрия Николаевича (кв.№62), Тарасенкову Светлану Григорьевну (кв.№149).

Избрать председателем совета дома Сабурова Юрия Николаевича.

**РЕШИЛИ:** избрать членами совета дома № 31 по ул.Крахмалева сроком на 2 года списочно: Айтмогомбетова Петра Андреевича (кв.№92), Бакунова Михаила Захаровича (кв.№

55), Василенко Алексея Николаевича (кв.№73), Гераськову Елену Дмитриевну (кв.№ 34), Жорову Аллу Петровну (кв.№105), Сабурова Юрия Николаевича (кв.№62), Тарасенкову Светлану Григорьевну (кв.№149).

Избрать председателем совета дома Сабурова Юрия Николаевича.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 5298,7 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,5 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По четвертому вопросу** «Принятие собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «Домоуправление №11» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению домом №31 по ул.Крахмалева в соответствии с договором управления»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №11» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом №31 по улице Крахмалева в Брянске, отказаться с 30.11.2016г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «Домоуправление №11».

**РЕШИЛИ:** на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «Домоуправление №11» не выполняет надлежащим образом условий договора управления домом №31 по улице Крахмалева в Брянске, отказаться с 30.11.2016г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «Домоуправление №11».

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 5219,1 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,1 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятому вопросу:** «Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом форму управления - управляющей организацией»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске как управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске как управление управляющей организацией.

**«ЗА» - 5283,3 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,9 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По шестому вопросу:** «Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления домом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления многоквартирным домом № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске. Заключить договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.12.2016г. сроком на один год.

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления многоквартирным домом № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске. Заключить договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.12.2016г. сроком на один год.

**«ЗА» - 5170,1 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По седьмому вопросу:** «Наделение председателя Совета дома полномочиями подписи договора управления. Выдача доверенности председателю совета дома для подписания договора управления с новой управляющей компанией»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить правом подписи договора управления многоквартирного дома председателя совета дома. Выдать председателю совета дома доверенность на заключение договора управления многоквартирного дома №31 по ул.Крахмалева с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений

многоквартирного дома № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске заключать договоры на управление домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская». Определить цену за содержание помещений 21,28 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников (совета многоквартирного дома, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации. Председателю совета многоквартирного дома согласовать прочие условия договора управления с управляющей компанией.

**РЕШИЛИ:** наделить правом подписи договора управления многоквартирного дома председателя совета дома. Выдать председателю совета дома доверенность на заключение договора управления многоквартирного дома №31 по ул.Крахмалева с ООО «Управляющая компания «Славянская». Собственникам помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Крахмалева в городе Брянске заключать договоры на управление домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская». Определить цену за содержание помещений 21,28 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников (совета многоквартирного дома, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации. Председателю совета многоквартирного дома согласовать прочие условия договора управления с управляющей компанией.

**«ЗА» - 5157,8 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,4 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По восьмому вопросу:** «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

**«ЗА» - 5122,2 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По девятому вопросу:** «Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области)»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 50 коп. (пять рублей пятьдесят копеек) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**РЕШИЛИ:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5 руб. 50 коп. (пять рублей пятьдесят копеек) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**«ЗА» - 5234,525 голосов, «ПРОТИВ» -30,675голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-162,4 голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По десятому вопросу:** «Выбор владельца специального счета»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** владельцем специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

**РЕШИЛИ:** владельцем специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

**«ЗА» - 5084,5 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,7 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По одиннадцатому вопросу:** «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ПАО «Сбербанк России» для открытия специального счета.

**РЕШИЛИ:** выбрать ПАО «Сбербанк России» для открытия специального счета.

«ЗА» - 5298,9 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,3 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По двенадцатому вопросу:** «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

**РЕШИЛИ:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

«ЗА» - 5084,2 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По тринадцатому вопросу:** «Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по представлению платежных документов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующий порядок предоставления платежных документов: порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному агентским договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области и ООО «РИРЦ» Брянской области. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, соответствуют размеру расходов, определенных агентским договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области и ООО «РИРЦ» Брянской области.

**РЕШИЛИ:** определить следующий порядок предоставления платежных документов: порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному агентским договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области и ООО «РИРЦ» Брянской области. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, соответствуют размеру расходов, определенных агентским договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области и ООО «РИРЦ» Брянской области.

«ЗА» - 5249,3 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,9 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По четырнадцатому вопросу:** «Определении места информирования собственников помещений в доме о проведении последующих собраний и принятых на них решениях»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом информирования собственников помещений в доме о проведении последующих собраний и принятых на них решениях, а также об иной информации - информационные стенды (доски объявлений) возле входов в подъезд дома и около лифтов.

**РЕШИЛИ:** определить местом информирования собственников помещений в доме о проведении последующих собраний и принятых на них решениях, а также об иной информации - информационные стенды (доски объявлений) возле входов в подъезд дома и около лифтов.

«ЗА» - 5347,9 голосов, «ПРОТИВ» - 15,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,3 голосов.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятнадцатому вопросу:** «Определение места хранения протоколов принятых на собрании собственников дома и решений собственников по вопросам голосования»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протоколов, принятых на собраниях собственников дома и решений собственников по вопросам голосования – у председателя совета дома.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протоколов, принятых на собраниях собственников дома и решений собственников по вопросам голосования – у председателя совета дома.

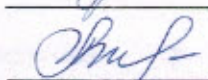
«ЗА» - 5298,7 голосов, «ПРОТИВ» - 64,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,3 голосов.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

Председатель собрания



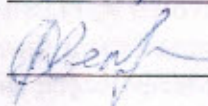
Айтмогомбетов П.А

Секретарь собрания

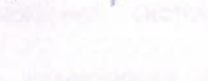


Кривоногова В.Н.

Члены счетной комиссии



Жорова А.П.



Тарасенкова С.Г.