

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**  
**№ 70 ПО УЛИЦЕ КОСТЫЧЕВА В ГОРОДЕ БРЯНСКЕ**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«19» декабря 2016 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД № 70 по улице Костычева в гор. Брянске;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме) – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 70, квартира 14.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД № 70 по улице Костычева в гор. Брянске: 17 ноября 2016г. в 19<sup>00</sup> часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18<sup>00</sup> часов 19 декабря 2016г. по адресу: г. Брянск, ул.Костычева д.70, кв.14

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Костычева дом 70.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 19 декабря 2016г. по адресу г. Брянск, ул.Костычева д.70, кв.14.

Инициаторы общего собрания - собственники жилых помещений МКД №70 по ул.Костычева в гор.Брянске:

Панов Максим Геннадьевич (собственник квартиры №14 на основании свидетельства 32 АБ №108335 от 09.07.2004г.),

Автушенко Максим Алексеевич (собственник квартиры №47 на основании свидетельства 31 АЖ № 493008 от 20.03.2014г.),

Афанасов Максим Иванович (собственник квартиры №74 на основании свидетельства 32 АЖ №039176 от 12.02.2012г.),

Мартынов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры №80 на основании свидетельства 32 АЖ №042141 от 05.03.2012г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9757,17м<sup>2</sup> (по данным Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ), Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9757,17 голосов.

Присутствовало на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 21 собственник (список прилагается, Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосовании на общем собрании: 1 971,7 голосов.

Приглашенные на очной части проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений:

Корнейков Артур Владимирович, директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811),

действующий на основании устава общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» \_\_\_\_\_;

Куратов Андрей Георгиевич, управляющий общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская» (ОГРН 1113256020811), действующий на основании доверенности №1 от 11.01.2016г. в соответствии с уставом общества, приглашен с целью предоставления информации о деятельности ООО «УК «Славянская» \_\_\_\_\_;

Получено – 79 действительных решений собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 5 187,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 7 159,6 голосов.

Кворум собрания: имеется – 73,38%.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятом на общем собрании решении организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Утверждение порядка подсчета голосов.
3. Принятие собственниками МКД №70 по улице Костычева решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления МКД №70 по улице Костычева с ООО «УК «Домовладение».
4. Выбор способа управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске - посредством управления управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске ООО «Управляющая компания «Славянская» (ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) сроком на один год.
6. Заключение договора управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске между собственниками помещений МКД №70 по улице Костычева и ООО «Управляющая компания «Славянская» сроком на один год. Наделение председателя Совета дома МКД №70 по улице Костычева полномочиями согласования условий договора и подписания договора управления МКД № 70 по ул.Костычева в гор. Брянске. Выдача доверенности председателю Совета дома МКД №70 по улице Костычева для подписания договора управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская».
7. Делегирование ООО «Управляющая компания «Славянская» прав по заключению договоров со сторонними организациями на использование общего имущества собственников помещений в МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.).
8. Поручение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» обратиться в уполномоченные организации для осуществления работ по согласованию границ земельного участка под МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске при межевании, для подачи заявления о государственном кадастровом учете, для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок в Управлении Росреестра по Брянской области за счет средств, собираемых по статье «Содержание помещения».
9. Наделение полномочиями Совет дома МКД №70 по улице Костычева об определении сроков включения/отключения крышной котельной, утверждения плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ и оказанных услуг МКД № 70 по ул.Костычева.
10. Определение места хранения протоколов, решений общих собраний – у председателя Совета дома, Панова М.Г. кв.14

**По первому вопросу** «Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятом на общем собрании решения организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Мартынова С. Е. (кв.80), секретарем Сергушову О. В. (кв.6), членами счетной комиссии Новикову Н. А. (кв .18), Старчиенко Т. С. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Мартынова С.Е. (кв.80), секретарем Сергушову О. В. (кв.6), членами счетной комиссии Новикову Н. А. (кв .18), Старчиенко Т. С. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 7024,6 (98,11%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,0 (1,89%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По второму вопросу** «Утверждение порядка подсчета голосов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок подсчета голосов на общих собраниях собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета: 1 голос каждого собственника соответствует 1 квадратному метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству квадратных метров общей площади помещений.

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий порядок подсчета голосов на общих собраниях собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета: 1 голос каждого собственника соответствует 1 квадратному метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству квадратных метров общей площади помещений.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 7025,5 (98,13%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,1 (1,87%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По третьему вопросу:** «Принятие собственниками МКД №70 по улице Костычева решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления МКД №70 по улице Костычева с ООО «УК «Домовладение»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Домовладение» не выполняет надлежащим образом условия договора управления МКД №70 по улице Костычева в Брянске, собственникам помещений МКД №70 по улице Костычева в Брянске отказаться с 31.12.2016г. от дальнейшего исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Домовладение».

**РЕШИЛИ:** на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Домовладение» не выполняет надлежащим образом условия договора управления МКД №70 по улице Костычева в Брянске, собственникам помещений МКД №70 по улице Костычева в Брянске отказаться с 31.12.2016г. от дальнейшего исполнения договора управления МКД с ООО «УК «Домовладение».

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 5944,05 (83,02%) голосов,

**«ПРОТИВ» - 989,75 (13,83%) голосов,**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 (3,15%) голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По четвертому вопросу** «Выбор способа управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске - посредством управления управляющей организацией»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске как управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске как управление управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 6714,75 (93,79%) голосов,**

**«ПРОТИВ» - 171,45 (2,39%) голосов,**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,4 (3,82%) голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятому вопросу:** «Выбор в качестве управляющей организации МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске ООО «Управляющая компания «Славянская» (ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г.) сроком на один год»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске.

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) ИНН 3250527412, ОГРН 1113256020811, лицензия № 87 от 30.04.2015г. для управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске.

**«ЗА» - 5933,85 (82,88%) голосов,**

**«ПРОТИВ» - 524,85 (7,33%) голосов,**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 700,9 (9,79%) голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По шестому вопросу:** «Заклучение договора управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске между собственниками помещений МКД №70 по улице Костычева и ООО «Управляющая компания «Славянская» сроком на один год. Наделение председателя Совета дома МКД №70 по улице Костычева полномочиями согласования условий договора и подписания договора управления МКД № 70 по ул.Костычева в гор. Брянске. Выдача доверенности председателю Совета дома МКД №70 по улице Костычева для подписания договора управления МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске заключить договор управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.01.2017г. сроком на один год. Наделить правом подписи договора управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске председателя Совета дома. Выдать председателю Совета дома доверенность на заключение договора управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Определить размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества 20 руб. 20коп. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников (совета МКД, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данного размера платы с мотивированным обоснованием, изменение размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации. Председателю совета многоквартирного дома согласовать прочие условия договора управления с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Собственникам МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске заключить договор управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске с ООО

«Управляющая компания «Славянская» с 01.01.2017г. сроком на один год. Наделить правом подписи договора управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске председателя Совета дома. Выдать председателю Совета дома доверенность на заключение договора управления МКД № 70 по ул. Костычева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Определить размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества 20 руб. 20коп. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников (совета МКД, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данного размера платы с мотивированным обоснованием, изменение размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации. Председателю совета многоквартирного дома согласовать прочие условия договора управления с управляющей организацией.

**«ЗА» - 5871,35 (82,01%) голосов,**

**«ПРОТИВ» - 524,85 (7,33%) голосов,**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 763,4 (10,66%) голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По седьмому вопросу:** «Делегирование ООО «Управляющая компания «Славянская» прав по заключению договоров со сторонними организациями на использование общего имущества собственников помещений в МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать ООО «Управляющая компания «Славянская» права от имени собственников по согласованию с Советом дома на заключение договоров со сторонними организациями на использование общего имущества собственников помещений в МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.).

**РЕШИЛИ:** делегировать ООО «Управляющая компания «Славянская» права от имени собственников по согласованию с Советом дома на заключение договоров со сторонними организациями на использование общего имущества собственников помещений в МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске (провайдеры связи, рекламные организации и т.п.).

**«ЗА» - 5769,25 (80,58%) голосов,**

**«ПРОТИВ» - 689,45 (9,63%)голосов,**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 700,9 (9,79%) голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По восьмому вопросу:** «Поручение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» обратиться в уполномоченные организации для осуществления работ по согласованию границ земельного участка под МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске при межевании, для подачи заявления о государственном кадастровом учете, для регистрации права общедолевого собственности на земельный участок в Управлении Росреестра по Брянской области за счет средств, собираемых по статье «Содержание помещения».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» обратиться в уполномоченные организации для осуществления работ по согласованию границ земельного участка под МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске при межевании, для подачи заявления о государственном кадастровом учете за счет средств, собираемых по статье «Содержание помещения». Наделить ООО «Управляющая компания «Славянская» от лица собственников МКД всеми необходимыми полномочиями, необходимыми для выполнения указанных действий. Наделить полномочиями председателя Совета дома для обращения в Управление Росреестра по Брянской области для регистрации права общедолевого собственности на земельный участок.

**РЕШИЛИ:** поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Славянская» обратиться в уполномоченные организации для осуществления работ по согласованию границ земельного участка под МКД №70 по улице Костычева в г.Брянске при межевании, для подачи заявления о государственном кадастровом учете за счет средств, собираемых по статье «Содержание помещения». Наделить ООО «Управляющая компания «Славянская» от лица собственников МКД всеми необходимыми полномочиями,

необходимыми для выполнения указанных действий. Наделить полномочиями председателя Совета дома для обращения в Управление Росреестра по Брянской области для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

«ЗА» - 5901,45 (82,43%) голосов,

«ПРОТИВ» - 485,25 (6,78%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,9 (10,79%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По девятому вопросу:** «Наделение полномочиями Совет дома МКД №70 по улице Костычева об определении сроков включения/отключения крышной котельной, утверждения плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ и оказанных услуг МКД № 70 по ул.Костычева»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет дома МКД №70 по улице Костычева об определении сроков включения/отключения крышной котельной, утверждения плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ и оказанных услуг МКД № 70 по ул.Костычева с ООО «Управляющая компания «Славянская».

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома МКД №70 по улице Костычева об определении сроков включения/отключения крышной котельной, утверждения плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ и оказанных услуг МКД № 70 по ул.Костычева с ООО «Управляющая компания «Славянская».

«ЗА» - 6738,35 (94,12%) голосов,

«ПРОТИВ» - 348,55 (4,87%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,7 (1,01%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По десятому вопросу:** «Определение места хранения протоколов, решений общих собраний – у председателя Совета дома Панова М.Г. кв.14»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протоколов, решений общих собраний – у председателя Совета дома - Панова М.Г. кв.14.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протоколов, решений общих собраний – у председателя Совета дома - Панова М.Г. кв.14.

«ЗА» - 7025,9 (98,13%) голосов,

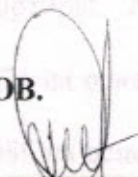
«ПРОТИВ» - 0 (0%)голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,7 (1,87%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

Председатель собрания

Мартынов С.Е.



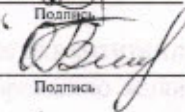
19.12.2016г.

Подпись

Дата

Секретарь собрания

Сергушова О. В.



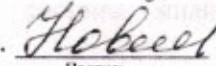
19.12.2016г.

Подпись

Дата

Члены счетной комиссии

Новикова Н. А.

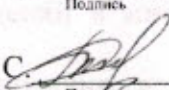


19.12.2016г.

Подпись

Дата

Старчиенко Т. С.



19.12.2016г.

Подпись

Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении заочной части общего собрания.