

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА № 64 по улице КОСТЫЧЕВА в городе БРЯНСКЕ  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

20 декабря 2015 года

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии с п.3) ст. 44.1, ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника Голубова Григория Ефимовича (кв.145).

Место проведения: г. Брянск, ул. Костычева дом 64 придомовая территория.

Период проведения собрания :

- в форме совместного присутствия собственников помещений 05 декабря 2015г. в 11<sup>00</sup> часов;

- заочно (для лиц, которые не смогли принять участия в общем обсуждении) – путём заполнения и передачи решений (голосования) собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Брянск, ул.Костычева, д.64, кв. 145.

Дата и время окончания приема решений собственников – 20.12.2015 18<sup>00</sup>.

Всего общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам (по данным сайта reformagkh.ru– 7 728,90 м<sup>2</sup>.

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 7 728,90 голосов, что составляет 100%.

Всего получено – 105 действительных решений собственников.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 4 359,67 м<sup>2</sup>.

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 4 359,67 голосов, что составляет 56,41% .

Кворум собрания: имеется – 56,41 % .

Собрание – правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

2. О принятии собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с МУП «Жилспецсервис» г.Брянска в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению МКД № 64 по ул.Костычева в соответствии с договором управления.

3. О выборе новой управляющей компании для управления МКД № 64 по ул.Костычева .

4. О заключении собственниками МКД № 64 по ул.Костычева договора управления с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета МКД № 64 по ул.Костычева для подписания договора управления МКД с новой управляющей компанией.

5. О выборе совета МКД № 64 по ул.Костычева и установления его срока полномочий.

6. О выборе председателя совета МКД № 64 по ул.Костычева.

7. О наделении полномочиями совет МКД № 64 по ул.Костычева.

8. О выплате вознаграждения членам совета МКД № 64 по ул.Костычева.

9. О способе уведомления собственников: о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иной информации.

10. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД № 64 по ул.Костычева.

11. О регистрации права общедолевой собственности на земельный участок по ул. Костычева 64 в гор.Брянске в Управлении Росреестра по Брянской области.

12. Об установке кодовой двери в арку между девяти- и пятиэтажной частями здания.

13. Об установке шлагбаума.

14. Об установке ограждения.

**По первому вопросу** «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола»

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Шатова Владимира Яковлевича, секретарем собрания Фомичева Ивана Никитича, членами счетной комиссии Кубекина Александра Викторовича, Чуева Александра Михайловича, Голубова Григория Ефимовича и наделить их правом подписи протокола собрания.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 4109,22 голосов, «ПРОТИВ» - 250,45 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По второму вопросу** «О принятии собственниками дома решения об отказе от дальнейшего исполнения договора с МУП «Жилспецсервис» г.Брянска в связи с неудовлетворительным выполнением работ по управлению МКД № 64 по ул.Костычева в соответствии с договором управления»

**РЕШИЛИ:** на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация МУП «Жилспецсервис» г.Брянска не выполняет надлежащим образом условий договора управления МКД №64 по улице Костычева в Брянске, отказаться с 31.12.2015г. от дальнейшего исполнения договора с МУП «Жилспецсервис» г.Брянска.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 3856,87 голосов, «ПРОТИВ»-319,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-183,0 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По третьему вопросу:** «О выборе новой управляющей компании для управления МКД № 64 по ул.Костычева»

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления МКД № 64 по ул.Костычева.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА»-3885,52 голосов, «ПРОТИВ»-341,85 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-132,3 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По четвертому вопросу** «О заключении собственниками МКД № 64 по ул.Костычева договора с новой управляющей компанией. О выдаче доверенности председателю совета МКД № 64 по ул.Костычева для подписания договора управления МКД с новой управляющей компанией»

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления МКД № 64 по ул.Костычева с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.01.2016г. Определить цену за содержание и текущий ремонт помещений 21,28 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений для собственников 9-этажной части МКД, 12,96 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений для собственников 5-этажной части МКД. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников (совета МКД, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание и текущий ремонт помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации. Председателю совета многоквартирного дома согласовать прочие условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений МКД № 64 по ул.Костычева заключать договоры на управление МКД с управляющей организацией ООО «УК «Славянская». Наделить правом подписи договора управления МКД председателя совета МКД. Выдать председателю совета МКД доверенность на заключение договора управления МКД № 64 по ул.Костычева с ООО «Управляющая компания «Славянская».

Итоги голосования по вопросу:  
**«ЗА»- 3769,12 голосов, «ПРОТИВ»-465,15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-125,4голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По пятому вопросу** «О выборе совета МКД № 64 по ул.Костычева и установления его срока полномочий»

**РЕШИЛИ:** избрать членами совета МКД № 64 по ул.Костычева сроком на 3 года: Шатова Владимира Яковлевича;

Фомичева Ивана Никитича;  
Кубекина Александра Викторовича;  
Чуева Александра Михайловича;  
Голубова Григория Ефимовича.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 4051,42 голосов, «ПРОТИВ» - 308,25 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По шестому вопросу** «О наделении полномочиями совет МКД № 64 по ул.Костычева»

**РЕШИЛИ:** наделить совет МКД № 64 по ул.Костычева следующими полномочиями:

- планирование, организация и проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- о соблюдении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
- о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- по предложению управляющей компании утверждать тариф на ремонт и содержание общего имущества.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА»-3951,77 голосов, «ПРОТИВ» - 371,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,4 голосов.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По седьмому вопросу** «О выборе председателя совета МКД № 64 по ул.Костычева»

**РЕШИЛИ:** избрать председателем совета МКД № 64 по ул.Костычева Фомичева Ивана Никитича

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА»-3904,67 голосов, «ПРОТИВ»-350,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-52,8 голосов,  
«НЕ ГОЛОСОВАЛИ»-52,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По восьмому вопросу** «О выплате вознаграждения председателю совета МКД № 64 по ул.Костычева»

**РЕШИЛИ:** согласно ст. 161.1. п.8.1. принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД № 64 по ул.Костычева. Определить размер вознаграждения в сумме 1 рубль за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры в месяц. Председателю совета МКД согласовать с управляющей организацией вопрос о начислении и выставлении к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД «взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД» в размере, установленном общим собранием собственников помещений, а также о периодичности выплаты фактически полученных по данной статье денежных средств председателю совета МКД.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА»-3286,45 голосов, «ПРОТИВ»-821,27 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-179,55 голосов, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ»-72,4 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По девятому вопросу** «О способе уведомления собственников: о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иной информации»

**РЕШИЛИ:** в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования, об иной информации избрать: путём размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на первом этаже, на стене в общедоступном месте на информационных досках, за исключением проведения общих собраний по выбору Совета МКД, председателя Совета МКД, выбора (изменения)способа управления домом, выбора

(замене)управляющей компании, а также по вопросам связанным с организацией и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества, уведомления по которым осуществляется в соответствии с п.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 4109,37 голосов, «ПРОТИВ» - 250,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По десятому вопросу** «О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД № 64 по ул.Костычева»

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД № 64 по ул.Костычева. избрать: у председателя Совета дома.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 4032,52голосов, «ПРОТИВ» - 250,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,7 голосов, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ»-24,15 голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По одиннадцатому вопросу** «О регистрации права общей долевой собственности на земельный участок по ул. Костычева 64 в гор.Брянске в Управлении Росреестра по Брянской области»

**РЕШИЛИ:** произвести регистрацию права общей долевой собственности на весь земельный участок по ул. Костычева 64 в гор.Брянске с кадастровым номером 32:28:0030605:49 в Управлении Росреестра по Брянской области. Наделить председателя совета дома от лица собственников МКД всеми полномочиями, необходимыми для государственной регистрации права. Поручить совету МКД совместно с управляющей компанией определить стоимость регистрации права, а также иных затрат при регистрации, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей компании сбор денежных средств через платежные счета-извещения.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА»-3384,45 голосов, «ПРОТИВ»-614,02 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-361,2 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По двенадцатому вопросу** «Об установке двери с кодовым замком в арку между девяти- и пятиэтажной частью МКД №64 по ул.Костычева»

**РЕШИЛИ:** установить дверь с кодовым замком в арку между девяти- и пятиэтажной частью МКД №64 по ул.Костычева для ограничения сквозного прохода посторонних лиц через дворовую территорию МКД с целью безопасности собственников. Поручить совету МКД совместно с управляющей компанией определить стоимость установки двери с кодовым замком, стоимость ключей, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей компании сбор денежных средств через платежные счета-извещения.

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА»-2865,9 голосов, «ПРОТИВ»-939,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-554,17 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По тринадцатому вопросу** «Об установке шлагбаума»

**РЕШИЛИ:** установить шлагбаум для ограничения въезда посторонних автомобилей на территорию и сквозного проезда через территорию МКД №64 по улице Костычева МКД с целью безопасности собственников. Поручить совету МКД совместно с управляющей компанией определить стоимость установки шлагбаума, стоимость пультов, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей компании сбор денежных средств через платежные счета-извещения

Итоги голосования по вопросу:

**«ЗА» - 3008,67 голосов, «ПРОТИВ» - 881,75 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,95 голосов, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ»-18,3 голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По четырнадцатому вопросу «Об установке ограждения»

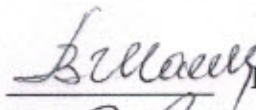
**РЕШИЛИ:** установить ограждение придомовой территории МКД №64 по улице Костычева МКД с целью безопасности собственников. Поручить совету МКД совместно с управляющей компанией определить размер ограждаемой территории, рассмотреть варианты ограждения, его стоимость с установкой, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Поручить управляющей компании сбор денежных средств через платежные счета-извещения.

Итоги голосования по вопросу:


«ЗА»-2933,57 голосов, «ПРОТИВ»-762,75 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-663,35 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

Председатель собрания

 Шатов В. Я.

Секретарь собрания

 Фомичев И. Н.