

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г.Брянск, ул.Красноармейская д.№162

22 ноября 2014 года

Место проведения: г. Брянск, ул. Красноармейская д.162 территория двора жилого дома.

Форма проведения: совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания - собственник
Кочергина Валентина Геннадьевна (кв.55).

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам – 3105,80 м².

Всего количество голосов, принадлежащих собственникам – 3105,80 голосов, что составляет 100%.

Всего общих площадей, принадлежащих собственникам, участвующим в собрании – 2819,4 м².

Всего количество голосов, присутствующих на собрании- 2819,4 голосов, что составляет 90,78%.

Кворум собрания: имеется – 90,78%.

Собрание – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.

3. О выборе совета дома.

4. О выборе председателя совета дома.

5. О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления.

6. О выборе способа управления.

7. О выборе управляющей компании.

8. О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией.

9. О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кочергину Валентину Геннадьевну (кв.55),

секретарем собрания Таршикову В.С. (кв.57),
счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Лукьяненко С.А. (кв.28)

Тужикова П.В.(кв.29),

и наделить их правом подписи протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения собственника помещения (квартиры) равен 1 голосу.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ «О выборе совета дома» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать членами совета дома сроком на 2 года:

Кочергину Валентину Геннадьевну (кв.55)

Бобкову Дину Александровну (кв.11),

Лукьяненко Светлану Андреевну (кв.28),

Порядина Бориса Андреевича (кв.40),

Васину Надежду Сергеевну (кв.50).

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ «О выборе председателя совета дома» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Кочергину Валентину Геннадьевну (кв.55).

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ «О выполнении работ по содержанию общедомового имущества в соответствии с договором управления» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом №162 по улице Красноармейская в Брянске, отказаться от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ «О выборе способа управления»

рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: утвердить способ управления многоквартирным домом № 162 по улице Красноармейская в гор. Брянске как управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «О выборе управляющей компании»

рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева,68) для управления многоквартирным домом № 162 по улице Красноармейская в гор. Брянске.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ «О заключении собственниками дома договора с управляющей компанией» рассмотрев и обсудив данный вопрос

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом № 162 по улице Красноармейская в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». Председателю совета многоквартирного дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией. Собственникам помещений многоквартирного дома № 162 по улице Красноармейская в гор. Брянске заключать договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Славянская».

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ «О выдаче доверенности собственнику многоквартирного дома для подписания договора управления многоквартирным домом» рассмотрев и обсудив данный вопрос

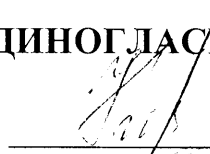
РЕШИЛИ: наделить правом подписи договора управления многоквартирным домом председателя совета дома Кочергину В.Г. Выдать председателю совета дома Кочергиной В.Г. доверенность на заключение договора управления многоквартирным домом № 162 по улице Красноармейская в гор. Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская». В качестве способа доведения решения до собственников помещений в многоквартирном доме избрать: доска объявлений на подъездах. Местом хранения протокола избрать: у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА»- 2819,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 глосов.

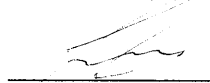
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель



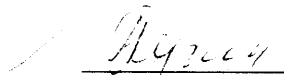
Кочергина В.Г.

Секретарь

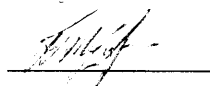


Таршикова В.С.

Счетная комиссия



Лукьяненкова С.А.



Тужиков П.В.