



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Управляющая компания «Славянская»

241001, г. Брянск, ул. Костычева, 68

Телефон/факс (4832)75-27-92

e-mail: uk.slavyane@mail.ru

www.slavyanskaya32.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Славянская»



А.В. Корнейков

«01» 2014 г.

ПОЛИТИКА

Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Славянская»
в отношении обработки персональных данных

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ определяет политику ООО «УК «Славянская» в отношении обработки персональных данных граждан регулируемых в соответствии с деятельностью в сфере управления многоквартирными домами», приказом подпунктом «з» пункта 3 Постановления Правительства РФ №731 от 29.10.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими Минстроя РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере УМКД, с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с Постановлением Правительства РФ №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг».

1.2. В настоящей политике, используются следующие основные понятия:

персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному физическому лицу (субъекту персональных данных);

оператор - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных;

автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

2. Принципы обработки персональных данных в ООО «УК «Славянская»:

2.1 Обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе;

2.2 Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;

2.3 Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;

2.5 Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям обработки и не являются избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;

2.6 При обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к

целям обработки персональных данных. Принимаются необходимые меры по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

3. Правовые основания обработки персональных данных.

3.1 Обработка персональных данных в ООО «УК «Славянская» осуществляется в соответствии с приказом подпунктом «з» пункта 3 Постановления Правительства РФ №731 от 29.10.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими Минстроя РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере УМКД, с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с Постановлением Правительства РФ №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг».

4. Цели обработки персональных данных.

4.1 Обработка персональных данных в ООО «УК «Славянская» осуществляется с целью предоставления собственникам (нанимателям) услуг по управлению жилищно-коммунальным хозяйством в соответствии с требованиями.

5. Состав и субъекты персональных данных.

5.1 ООО «УК «Славянская» осуществляет обработку следующих категорий персональных данных: фамилия, имя, отчество, собственника жилого помещения, номер квартиры, сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилое помещение и его реквизиты.

6. Обработка персональных данных.

6.1. Протоколы общих собраний собственников, поступившие в приемную ООО «УК «Славянская» рассматриваются, после чего заключается договор управления многоквартирным домом, затем направляется заявление в Государственную жилищную инспекцию Брянской области о внесении изменений в реестр лицензий Брянской области путем включения многоквартирного дома в перечень обслуживаемых ООО «УК «Славянская» домов на основании Постановления Правительства РФ от 15 мая №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», п.4 ст.44-48 Жилищного кодекса РФ. После рассмотрения заявления и на основании решения Государственной Жилищной инспекции Брянской области заявленный многоквартирный дом вносится в реестр лицензий управляющей компании. После чего многоквартирный дом добавляется и копии договора многоквартирного дома, протокола общего собрания

собственников размещается на официальном сайте ООО «УК «Славянская» (slavyanskaya32.ru.)

6.2. Передача (распространение, предоставление, доступ) и использование персональных данных заявителей (субъектов персональных данных) осуществляется лишь в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами.

7.Сроки обработки, хранения и удаление персональных данных

7.1. Протоколы общих собраний собственников, в которых указаны персональные данные собственников, хранятся в течение 2 лет, договоры управления многоквартирными домами хранятся в течении 2,5 лет. По истечении этого срока производится уничтожение персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Удаление размещенных на сайте документов происходит в случае прекращения обслуживания многоквартирным домом ООО «УК «Славянская».