

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)
№ 9 ПО УЛИЦЕ КРАХМАЛЕВА В ГОРОДЕ БРЯНСКЕ
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«18» сентября 2017 года

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому проводилось очная часть собрания: во дворе МКД № 9 по улице Крахмалева в гор. Брянске;

- адрес, по которому проводилась заочная часть собрания (передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД) – Брянская область город Брянск улица Крахмалева дом 9, квартира 105.

Дата начала общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений во дворе МКД № 9 по улице Крахмалева в гор. Брянске: 01 сентября 2017г. в 18⁰⁰ часов.

Дата окончания собрания - последний день передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: 18⁰⁰ часов 17 сентября 2017г. по адресу: г. Брянск, ул.Крахмалева д.9, кв.105.

Адрес многоквартирного дома: Брянская область город Брянск улица Крахмалева дом 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 17 сентября 2017г. по адресу г. Брянск, ул.Крахмалева д.9, кв.105.

Инициаторы общего собрания - собственники жилых помещений МКД №9 по ул.Крахмалева в гор.Брянске: Мальшина Дарья Юрьевна (собственник квартиры №105 на основании свидетельства 32 АЖ №455001 от 27.01.2014г.), Швецова Татьяна Юрьевна (собственник квартиры №106 на основании свидетельства 31 АГ № 434196 от 22.12.2008г.), Бияк Валентина Николаевна (собственник квартиры №19 на основании регистрационного удостоверения №15779 от 24.10.1994г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 5463,10м² (по данным Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ), Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 5463,10 голосов.

Присутствовало на очном проведении собрания в форме совместного присутствия собственников помещений: 49 собственников (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очном проведении общего собрания: 1197,2 голосов.

Получено – 85 действительных решений собственников (Приложение №4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части проведения собрания - голосовании на общем собрании путем заполнения решений собственников: 2527,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 3724,4 голосов.

Кворум собрания: имеется – 68,17% .

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.
2. Принятие собственниками МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления.
3. Выбор в качестве способа управления МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией.
4. Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске.
5. Определение цены за содержание помещений МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений.
6. Наделение председателя совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске для подписания договора управления с новой управляющей организацией.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске в 2018 году:
 - утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД №9 по ул.Крахмалева в гор.Брянске уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу «Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протоколов и с последующим представлением уведомлений о принятых на общем собрании решениях организациям и учреждениям в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Мальшину Д.Ю. (кв.105.), секретарем собрания Швецову Т.Ю.(кв.106), членами счетной комиссии: Мальшина Д.Ю (кв.105).; Швецова Т.Ю.(кв.106); Бияк В.Н.(кв.№19), и наделить их правом подписи протокола собрания и иных документов, связанных с голосованием.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Мальшину Д.Ю.(кв.105.), секретарем собрания Швецову Т.Ю.(кв.106), членами счетной комиссии: Мальшина Д.Ю (кв.105).; Швецова Т.Ю.(кв.106); Бияк В.Н.(кв.№19), и наделить их правом подписи протокола собрания и иных документов, связанных с голосованием.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3724,4 (100%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По второму вопросу «Принятие собственниками МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске решения об отказе от дальнейшего исполнения договора управления с ООО «УК «Жилкомсервис» в связи с ненадлежащим выполнением работ по управлению указанным домом в соответствии с договором управления»

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис» не выполняет надлежащим образом условий договора управления МКД №9 по улице Крахмалева в г.Брянске, отказаться с 30.09.2017г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» и расторгнуть его.

РЕШИЛИ: на основании п.8.2. ст. 162 ЖК РФ, в связи с тем, что действующая управляющая организация ООО «УК «Жилкомсервис» не выполняет надлежащим образом условий договора управления МКД №9 по улице Крахмалева в г.Брянске, отказаться с 30.09.2017г. от дальнейшего исполнения договора с ООО «УК «Жилкомсервис» и расторгнуть его.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3662,6 (98,34%) голосов,

«ПРОТИВ» - 61,8 (1,66%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу: «Выбор в качестве способа управления МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске форму управления - управляющей организацией.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3631,3 (97,5%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,15 (2,5%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу «Выбор лицензированной управляющей организации и заключение с ней договора управления МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева, 68) лицензия №87 от 30.04.2015г. для управления МКД №9 по ул. Крахмалева в городе Брянске. Заключить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Крахмалева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.10.2017г. сроком на один год.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Славянская» (гор.Брянск, ул.Костычева, 68) лицензия №87 от 30.04.2015г. для управления МКД №9 по ул. Крахмалева в городе Брянске. Заключить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Крахмалева в городе Брянске с ООО «Управляющая компания «Славянская» с 01.10.2017г. сроком на один год.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3599,9 (96,66%) голосов,

«ПРОТИВ» - 61,8 (1,66%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,7 (1,68%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу: «Определение цены за содержание помещений МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цену за содержание помещений в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания собственников (совета многоквартирного дома, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации.

РЕШИЛИ: определить цену за содержание помещений в размере 13,60 руб. за 1м² общей площади помещений. В случае отсутствия в дальнейшем решения общего собрания

собственников (совета многоквартирного дома, в случае наделения их полномочиями) о пересмотре данной цены с мотивированным обоснованием, изменение цены за содержание помещений происходит на основании соответствующих постановлений Брянской городской администрации.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3693,1 (99,16%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 (0,84%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу: «Наделение председателя совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске полномочиями подписи договора управления, направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. Выдача доверенности председателю совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске для подписания договора управления с новой управляющей организацией»

ПРЕДЛОЖЕНО: председателя совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске наделить полномочиями: - подписи договора управления с новой управляющей организацией, - направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом - ООО «УК «Жилкомсервис», а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора – ГЖИ Брянской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля – Брянскую городскую администрацию. Выдать доверенности председателю совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске для подписания договора управления с новой управляющей организацией

РЕШИЛИ: председателя совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске наделить полномочиями: - подписи договора управления с новой управляющей организацией, - направления уведомления о принятых на собрании решениях организации, ранее управлявшей домом - ООО «УК «Жилкомсервис», а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора – ГЖИ Брянской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля – Брянскую городскую администрацию. Выдать доверенности председателю совета МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске для подписания договора управления с новой управляющей организацией

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3693,1 (99,16%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,3 (0,84%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу: «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД №9 по ул.Крахмалева в гор. Брянске в 2018 году:

- утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД №9 по ул.Крахмалева в гор.Брянске уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт крыши, включая изготовление проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующей размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной постановлением Правительства Брянской области на 2018 год.

Цена договора на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объема работ (услуг).

- определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД №9 по ул.Крахмалева в гор.Брянске уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

председатель совета дома Мальшина Дарья Юрьевна.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт крыши, включая изготовление проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующей размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной постановлением Правительства Брянской области на 2018 год.

Цена договора на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объема работ (услуг).

- определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД №9 по ул.Крахмалева в гор.Брянске уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель совета дома Мальшина Дарья Юрьевна.

Итоги голосования по вопросу:

«ЗА» - 3714,0 (99,72%) голосов,

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,4 (0,28%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания, член счетной комиссии

Мальшина Д.Ю.

Подпись

Дата

Секретарь собрания, член счетной комиссии

Швецова Т.Ю.

Подпись

Дата

Член счетной комиссии

Бияк В.Н.

Подпись

Дата

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении заочной части общего собрания.